

## CONVOCATIONS

---

### ASSEMBLÉES D'ACTIONNAIRES ET DE PORTEURS DE PARTS

#### SELECTIPIERRE 2

SCPI au capital de 62 289 600 €  
Siège social 24 rue Jacques Ibert - 92300 LEVALLOIS-PERRET  
314 490 467 RCS Nanterre

la société UFFI REAL ESTATE ASSET MANAGEMENT – UFFI REAM, agissant en qualité de gérant de la société Sélectipierre 2, a l'honneur de convoquer Mesdames et Messieurs les porteurs de parts à l'assemblée générale mixte, qui aura lieu le **Mardi 7 juin 2011 à 17 heures, 24, rue Jacques Ibert - 92300 LEVALLOIS PERRET** à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

#### **Assemblée générale ordinaire :**

- Rapport de la société de gestion sur l'exercice clos au 31 décembre 2010.
- Rapport du conseil de surveillance et quitus.
- Rapports du commissaire aux comptes.
- Approbation des comptes de l'exercice 2010 - Quitus à la société de gestion.
- Affectation du résultat de l'exercice 2010.
- Valeurs de la part.
- Autorisation d'emprunt.
- Autorisation de vente d'actifs.
- Rémunération du conseil de surveillance.
- Pouvoirs pour les formalités.

#### **Assemblée générale extraordinaire :**

- Possibilités de transformation de la SCPI en OPCI.
- Pouvoirs pour les formalités.

#### TEXTE DES RESOLUTIONS

##### Assemblée générale ordinaire

#### **Première résolution**

L'assemblée générale, après avoir entendu lecture des rapports de la société de gestion, du conseil de surveillance et du commissaire aux comptes sur l'exercice clos le 31 décembre 2010, approuve les comptes de l'exercice 2010 tels qu'ils lui sont présentés, ainsi que les opérations traduites par ces comptes ou résumées dans ces rapports.

#### **Deuxième résolution**

L'assemblée générale donne quitus de sa gestion pour l'exercice 2010 à la société de gestion UFFI REAM.

#### **Troisième résolution**

L'assemblée générale donne quitus au conseil de surveillance pour sa mission d'assistance et de contrôle pour l'exercice 2010.

#### **Quatrième résolution**

Après avoir entendu le rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions visées à l'article L.214-76 du code monétaire et financier et le rapport du conseil de surveillance, l'assemblée générale approuve les conventions qui y sont visées.

#### **Cinquième résolution**

L'assemblée générale constate que le bénéfice de l'exercice 2010	
s'élève à la somme de	6 667 164,73 €
et que majoré du report à nouveau de	4 387 574,71 €
le montant total disponible atteint	11 054 739,44 €
L'assemblée générale décide de la répartition suivante :	
un dividende total de	7 044 953,76 €
et de reporter à nouveau le solde, soit	4 009 785,68 €

#### **Sixième résolution**

L'assemblée générale, au vu des éléments fournis par la société de gestion, approuve la valeur comptable de 102 555 689,55 €, soit 329,29 € par part.

**Septième résolution**

L'assemblée générale, au vu des éléments fournis par la société de gestion, approuve la valeur de réalisation de 156 770 523,35 €, soit 503,36 € par part.

**Huitième résolution**

L'assemblée générale, au vu des éléments fournis par la société de gestion, approuve la valeur de reconstitution de 174 095 665,73 €, soit 558,99 € par part.

**Neuvième résolution**

L'assemblée générale fixe à 25% maximum de la capitalisation arrêtée au 31 décembre de l'année écoulée, exprimée sur la dernière valeur de réalisation arrêtée par la société de gestion au 31 décembre de l'année écoulée, le montant des emprunts que pourra contracter la société de gestion au nom de la société et l'autorise à consentir toutes les garanties, notamment hypothécaires, nécessaires à la souscription de ces emprunts.

**Dixième résolution**

L'assemblée générale autorise la société de gestion à procéder à la vente d'un ou de plusieurs actifs du patrimoine aux conditions qu'elle jugera convenables, après consultation du conseil de surveillance, sur les arbitrages présentés en conseil, et ce, jusqu'à l'assemblée générale appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2011.

**Onzième résolution**

L'assemblée générale fixe le montant des jetons de présence à répartir entre les membres du conseil de surveillance, pour l'exercice 2011, à 14.000 €. Les membres du conseil pourront en outre prétendre au remboursement de leurs frais de déplacement sur présentation d'un justificatif.

**Douzième résolution**

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de la présente assemblée, pour effectuer tous dépôts ou formalités où besoin sera et d'une manière générale, faire le nécessaire.

### Assemblée générale extraordinaire

**Treizième résolution**

*Résolution agréée par la Société de gestion : MAINTIEN DE SELECTIPIERRE 2 EN SCPI.*

*Cette résolution est agréée par la Société de gestion. Votre Conseil de surveillance est aussi favorable à cette résolution.*

L'assemblée générale extraordinaire, conformément à l'article 214-84-2 du Code Monétaire et Financier, après avoir pris connaissance du rapport et des observations de la Société de gestion, statuant dans les conditions de quorum et de majorité en vigueur à la date de la publication de l'ordonnance 2005-1278 du 13 octobre 2005 et se prononçant sur la possibilité de transformer la SCPI SELECTIPIERRE 2 en OPCI, **opte pour sa non-transformation en OPCI.**

*Si la présente résolution est adoptée, les 14<sup>ème</sup> et 15<sup>ème</sup> résolutions qui suivent, seront réputées rejetées, quel que soit le résultat des votes y afférents. En tout état de cause, voter "OUI" à la 13<sup>ème</sup> résolution ne peut que conduire à voter "NON" ou "ABSTENTION" à la 14<sup>ème</sup> résolution (FPI) ou à la 15<sup>ème</sup> (SPPICAV).*

**Quatorzième résolution**

*Résolution non agréée par la Société de gestion : FPI.*

*Cette résolution n'est pas agréée par la Société de gestion. Votre Conseil de surveillance n'est pas non plus favorable à cette résolution.*

Dans l'hypothèse du rejet de la 13<sup>ème</sup> résolution ci-dessus, l'assemblée générale extraordinaire décide de transformer la SCPI SELECTIPIERRE 2 en Fonds de Placement Immobilier (FPI) au sens des articles L.214-89 et suivants du Code monétaire et financier.

La Société de gestion établira le règlement et la documentation du FPI à constituer, qui devront être adoptés par les associés réunis en Assemblée générale extraordinaire. En cas de refus par cette assemblée d'adopter ces documents et toute résolution nécessaire à la transformation elle-même, l'assemblée sera réputée avoir refusé la transformation de la SCPI en FPI.

*Si la présente résolution est adoptée, la 15<sup>ème</sup> résolution qui suit, sera réputée rejetée, quel que soit le résultat des votes y afférents.*

**Quinzième résolution**

*Résolution non agréée par la Société de gestion : SPPICAV*

*Cette résolution n'est pas agréée par la Société de gestion. Votre Conseil de surveillance n'est pas non plus favorable à cette résolution.*

Dans l'hypothèse du rejet de la 13<sup>ème</sup> et de la 14<sup>ème</sup> résolutions, l'assemblée générale extraordinaire décide de transformer la SCPI SELECTIPIERRE 2 en Société de Placement à Prépondérance Immobilière à Capital Variable (SPPICAV) au sens des articles L.214-89 et suivants du Code monétaire et financier.

La Société de gestion établira les statuts et la documentation de la SPPICAV à constituer, qui devront être adoptés par les associés réunis en Assemblée générale extraordinaire. En cas de refus par cette assemblée d'adopter ces documents et toute résolution nécessaire à la transformation elle-même, l'assemblée sera réputée avoir refusé la transformation de la SCPI en SPPICAV.

**Seizième résolution**

*Résolution agréée par la Société de gestion : pouvoirs pour les formalités*

*Cette résolution est agréée par la Société de gestion. Votre Conseil de surveillance est aussi favorable à cette résolution.*

L'assemblée générale extraordinaire donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de la présente Assemblée à l'effet de procéder à tous dépôts et toutes formalités de publicité prévus par la loi.

**1102115**

*La société de gestion*