



Nouvelles valeurs d'expertises Maintient des prix de parts

PfO₂ Pf HOSPITALITÉ
EUROPE
Pf GRAND PARIS PfO



Depuis 2024, les sociétés de gestion sont tenues de procéder à des expertises du patrimoine immobilier des SCPI gérées de manière semestrielle, contre une fois par an auparavant. Cette évolution vise à renforcer la transparence et la protection des investisseurs, en assurant une évaluation plus régulière et précise des actifs sous gestion.

Conformément à ces nouvelles obligations et à sa méthodologie éprouvée, PERIAL Asset Management a réalisé ces expertises de mi-année en collaboration avec les experts immobiliers indépendants.

Baisse contenues des valeurs d'expertises et stabilité des prix de parts

Les résultats de ces expertises confirment la solidité des patrimoines gérés par les SCPI Pf Grand Paris, PFO, PFO2 et Pf Hospitalité Europe.

SCPI	Valeur de réalisation 31/12/2023	Valeur de réalisation 30/06/2024	Valeur de reconstitution 31/12/2023	Valeur de reconstitution 30/06/2024
Pf Grand Paris	357,3	344,2	449,7	433,5
PfO	701,8	687,4	868,5	851,2
PfO ₂	129,0	123,6	158,3	151,9
Pf Hospitalité Europe	153,4	148,8	184,2	180,4

Ces nouvelles valeurs correspondent à des baisses respectives de -1,9 % pour Pf Grand Paris, -1,2% pour PFO, -2,9 % pour PFO2 et -0,8 % pour Pf Hospitalité Europe.

Ces baisses limitées dans le contexte actuel permettent une stabilité des prix des parts des SCPI et démontrent la résilience de notre portefeuille face aux fluctuations du marché immobilier.