

è À p À p î p p À B + B À B - B c p
B p c s p À s s B p À î + B + p
À + À

À À À À À À À À
s
è À À À À À À

■ Â À n À À À c p p À n À n À
B Â n Z p n À p p Â n À f Â n À n n
À À
À
À /
À À À
À

■ c n À n À À À p c n Z n À
s À À
À À À
" À
è À À

■ Â n n À À n
s À À
À À À
è À À

■ Â Z n Â À p n Â n
s À À À À À
À À
p À À
s À À
s À À À À À À À
s À À À À À À À
+ À À À À À
è À À À À À
À À À
À À À À À
À À À À À À

■ Â À n À n Z n À À n À
f n n Â c n

■ Â À À n À n À n Â c n

■ Â À À À À n À À n
À À À À À À À À À
À À À À À À À À

■ n n À n À p
À À À



PENNY
Ransbach-Baumbach

ACTION

dm

kik
TEXTIL-DISKONT

TAKKO
FASHION

D

Bäckerei Konditorei Café

Meurer



TEDI

ALLERHAND
GARTENCENTER

Große Auswahl -
kleine Preise



) Â n Æ n Æ n Æ n Æ n
n n c c n Æ

c

Æ n Æ n Æ n Æ c n

p f n

À À ≠ À

n Z n

/ Æ p c p è

p Æ p

è Æ B p / B + p p

À p Æ p p

À è

B è + Æ B / p À Æ Æ À +

è Æ / + p À À À À Æ

è p p À p p À p B + B + Æ p è" + p

À À À À Æ Æ Æ" +

(À À Æ Æ À À À À À

À À À À À

Æ Â n Æ Æ n

À è Æ À À À

À B + "

Æ Æ" B B +

(À À Æ Æ À À À À À

À À À À À

Æ n Æ n Æ n Æ Â Â

B + À À À À p À À À B +

(À À À À À À À À À

À À À À À

Æ p Â n

è p p Æ p p B p À p è + p À p è p À /

(À À À À

c p p Æ n Æ n

 **PAREF**
GESTION

B À À À À À À À À À À À

À À Æ À À À Æ Æ (À

À À À À À À À Æ Æ

À À À À À À À À p

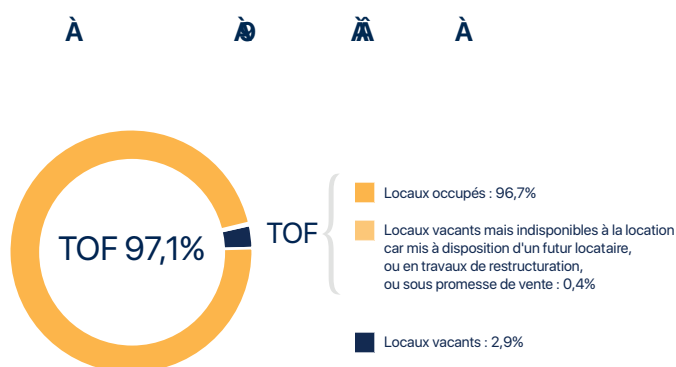
À Æ À B À

B À À + p + B Æ B

Î Æ À

B À è" B





* Taux d'Occupation Financier Annuel (TOF Annuel) : Le TOF se détermine par la division du montant total des loyers et indemnités d'occupation facturés (y compris les indemnités compensatrices de loyers) ainsi que des valeurs locatives de marché des autres locaux non disponibles à la location, par le montant total des loyers facturables dans l'hypothèse où l'intégralité du patrimoine de la SCPI serait louée. Le TOF ANNUEL est la division de la somme des 4 numérateurs des TOF trimestriels par la somme des 4 dénominateurs des TOF trimestriels.

Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures. Tout investissement comporte des risques, notamment de pertes en capital. La société de gestion ne garantit ni la rentabilité ni le capital investi. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée à d'autres actifs. Le rachat des parts par la SCPI à la valeur déterminée par PAREF Gestion dépend de l'existence de demandes de souscriptions au prix correspondant. Ce placement ne présente pas de garantie en capital. L'ensemble des risques associés à l'investissement dans cet instrument est décrit dans le DICI et la note d'information de la SCPI, dont tout investisseur doit prendre connaissance préalablement à son investissement. Tout investisseur doit apprécier son intérêt à investir au regard de sa situation personnelle et est invité à prendre l'attache d'un conseil afin d'évaluer, si nécessaire, les conséquences fiscales d'un tel investissement. Dans le cas où l'investissement dans cette SCPI serait proposé dans le cadre d'un emprunt, l'attention des investisseurs doit être attirée sur les risques spécifiques associés. Cet instrument financier n'est pas destiné et ne peut être souscrit par des US Persons au sens de la réglementation. La durée de placement recommandée est de 10 ans minimum.

B À ÀBÀ

À À
À

C B À

B À
B À

B

À À
À
À /
À

À À

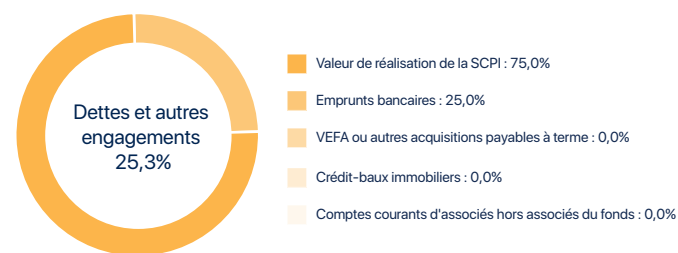
À

ORIO





n

[illegible][illegible][illegible]

[illegible]

Les surfaces égales à zéro sont des baux correspondant à des surfaces extérieures, des panneaux publicitaires, des distributeurs de billets, des distributeurs de denrées alimentaires et des antennes de télécommunication.

[illegible]Rapport annuel 2022 |

Les surfaces égales à zéro sont des baux correspondant à des surfaces extérieures, des panneaux publicitaires, des distributeurs de billets, des distributeurs de denrées alimentaires et des antennes de télécommunication.

[illegible]

Les surfaces égales à zéro sont des baux correspondant à des surfaces extérieures, des panneaux publicitaires, des distributeurs de billets, des distributeurs de denrées alimentaires et des antennes de télécommunication.

p o n n À Â ÀÀn nc n À

[illegible]



[illegible]

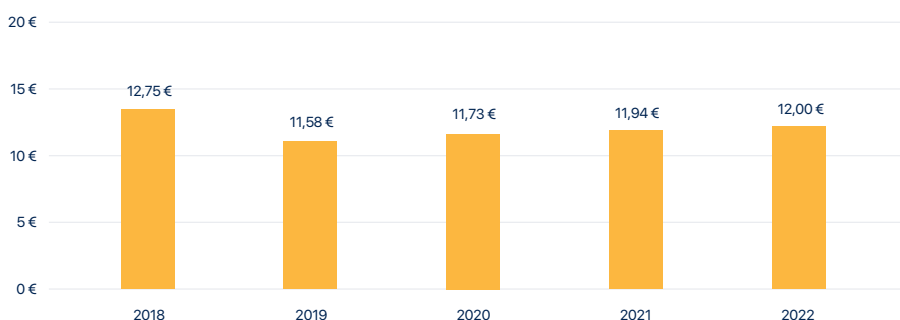
$\hat{A} \quad \hat{A} \quad A \quad \hat{A} \quad \hat{A} \quad \hat{A} \quad \hat{A}$

$\hat{A} \quad \hat{A} \quad \hat{A} \quad \hat{A} \quad \hat{A} \quad \hat{A}$

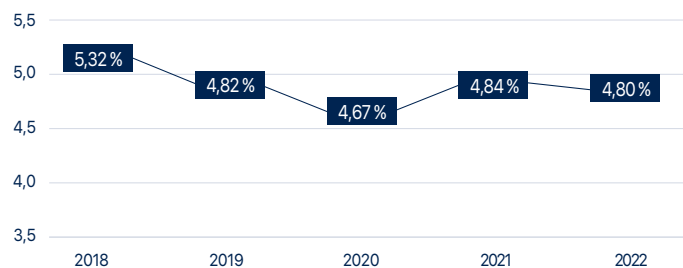
$\hat{A}$

À À			
Report à nouveau après affectation du résultat de l'année	1		2 204 385
À À À			
Distribution 2022			23 931 685
f nÂ n	ÀÀ	nÂ À o À99nc	À À
p	À		

p À À ÀÀ À

[illegible] $\hat{A} \quad \hat{A}^n \quad Z$

$\frac{A}{A} \quad \frac{A}{A} \quad \frac{A}{A} \quad A \quad A \quad A \quad A \quad A \quad A \quad A \quad A \quad A \quad A$



À	À
dont distribution sur résultat courant	4,62 %
dont impôts prélevés à la source	0,18 %
dont distribution exceptionnelle	0 %

B B B B B B B B B

* Définition du Taux de Distribution : C'est la division du dividende brut, avant prélèvement libératoire et autre fiscalité payée par le fonds pour le compte de l'associé, versé au titre de l'année n (y compris les acomptes exceptionnels et de distribuées) par le prix de souscription au 1er janvier de l'année n pour les SCPI à capital variable.

Quant à l'imposition des dividendes éventuels perçus de l'étranger, l'impôt étranger peut être neutralisé en France afin d'éviter la double imposition, selon les conventions fiscales en vigueur entre la France et les pays concernés. Le traitement fiscal dépend de la situation individuelle et du taux d'imposition propre à chaque associé. Le dispositif fiscal est susceptible d'évoluer.

[illegible]

n n n n Æ Ä Å f Å Æ n Æ n n Æ
 n n n Æ Æ Æ Æ
 À À Àp À À À À À À À
 À À À À À À À À À À
 / À À À À À À À À À À
 À À À À À À À À À À À À
 À À p À À À À À À À À À À
 À À À À À À À À À À À À À
 À À À À À À À À À À À À À
 À À À À À À À À À À À À À

[illegible]



B

À
B À À
À

s À À
À À À
" À
è À À



ROSSMANN

ROSSMANN
Mein Drogeriemarkt

SCHULAKTION

n		À		À	
		Valeurs bilantielles	Valeurs estimées	Valeurs bilantielles	Valeurs estimées
Àcn n À Z n					
>À Z Â À cÂ n					
Droits réels (usufruits, bail emphytéotique, servitudes...)					
Amortissements droits réels					
Concessions					
Amortissements concessions					
Construction sur sol d'autrui					
Amortissement de constructions sur sol d'autrui					
Terrains et constructions locatives	1	575 042 760	644 120 000	570 665 790	661 400 000
Immobilisations en cours					
>À Àpn À Àcn n À Z n					
Dépréciation exceptionnelle d'immobilisations locatives					
Gros entretiens	2	1 262 500		841 500	
Provisions pour risques et charges					
>À n À c n À p					
Immobilisations financières contrôlées		3			
Dépréciation exceptionnelle des immobilisations financières contrôlées					
Provisions pour risques et charges					
À À Àcn n À Z n ÀÀ					
Z Â À c o n					
Immobilisations financières non contrôlées		4			
Dépréciation exceptionnelle des immobilisations financières non contrôlées					
Avances en compte courant et créances rattachées des immobilisations financières contrôlées					
Avances en compte courant et créances rattachées des immobilisations financières non contrôlées					
Dépréciation des avances en compte courant et créances rattachées					
À À Z Â À c o n ÀÀ					
À n À c 9 À À 9 À n À					
Actifs immobilisés					
Associés capital souscrit non appelé		5			
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations financières autres que les titres de participations (dépôt de garantie ...)					
Dépréciation des immobilisations financières autres que les titres de participations					
>À c pÂ cn					
Locataires et comptes rattachés	6	6 742 660	6 742 660	2 793 142	2 793 142
Autres créances	7	6 985 801	6 985 801	3 949 307	3 949 307
Provision pour dépréciation des créances	6	664 324	664 324	510 680	510 680
>À À n À Àcn n À Z p					
Valeurs mobilières de placement					
Fonds de remboursement					
Autres disponibilités	8	17 775 008	17 775 008	9 148 675	9 148 675
À À c 9 À n À ÀÀ		À À À À			
À À n À À = À) n					
>À f n n					
Dettes financières	9	166 948 161	166 948 161	154 149 499	154 149 499
Dettes d'exploitation	10	3 100 908	3 100 908	3 522 750	3 522 750
Dettes diverses	10	12 784 167	12 784 167	5 659 739	5 659 739
À ÀÀ 9 À n À ÀÀ		À À		À À	
c n À nÀn) À À À c 9 À ÀÀ 9					
Charges constatées d'avances		7			
Produits constatés d'avance	10	3 289	3 289	1 674	1 674
Autres compte de régularisation (frais d'émission d'emprunts)		960 892		912 207	
À À n À nÀp) À À ÀÀ		À		À	
c À À À n À ÀZ n À					
À n À pn À ÀÀ n					



Â n nÂ n Â) n Rapport annuel 2022 |



CA

SA

n A		A		A
f A Z n				
>A f A n A c pA Z o n				
Loyers	1	41 763 385		39 579 114
Charges facturées	2	4 897 900		5 838 014
Produits des participations contrôlées				
Produits annexes	3	1		78 606
Reprises de provisions pour gros entretiens	4	910 476		968 500
Reprises de provisions douteux	4	109 486		296 987
Transfert de charges immobilières				
A A f A Z n A A				
>A c=A) n A n A c pA Z o n				
Charges ayant leur contrepartie en produits	5	4 897 900		5 838 014
Travaux de gros entretiens	5	68 976		1 032 532
Charges d'entretien du patrimoine locatif	5	5 761 985		5 636 347
Dotations aux provisions pour gros entretiens	6	1 331 476		841 500
Dotations aux provisions douteux	7	263 130		146 596
Autres charges immobilières	8	2 294 339		1 295 236
Charges d'intérêts des emprunts	9	2 089 015		1 912 842
Dépréciation des titres de participation contrôlés				
A A=A) n A Z o n A A				
p A A n A c pA Z o n A A A A A				
>A f A n A				
Reprise d'amortissement d'exploitation				
Reprise de provision d'exploitation				
Transfert de charges d'exploitation	10	947 016		563 917
Reprises de provisions pour créances d'exploitation				
Divers produits d'exploitation				
A A f A n A A A				
>A c=A) n A n A				
Commission de la société de gestion	11	4 715 100		4 855 003
Charges d'exploitation de la société	12	247 052		221 411
Diverses charges d'exploitation	13	740 952		310 117
Dotations aux amortissements d'exploitation	14	246 651		218 824
Dotations aux provisions d'exploitation				
Dépréciation des créances d'exploitation				
A A=A) n A n A A A				
p A A n A A A n A n A c pA Z o n A A A A A		A		A
>A f A A c n				
Dividendes des participations non contrôlées				
Produits d'intérêts des comptes courants				
Autres produits financiers		180 000		
Reprises de provisions sur charges financières				
A A f A A c n A A				
>A c=A) n A A c o n				
Charges d'intérêts des emprunts				
Charges d'intérêts des comptes courants				
Autres charges financières		16 228		
Dépréciations				
A A=A) n A A c o n A A				
p A A A c n A c A A A A				
>A f A c n n				
Produits exceptionnels				
Reprises de provisions exceptionnelles				
A A f A c n n A A				
>A c=A) n A c n n n				
Charges exceptionnelles		23 266		4 359
Dotations aux amortissements et aux provisions exceptionnelles				
A A=A) n A c n n n A A				
p A A c n n A f A A A A		A		A
p A A n A A Z c f				





B

B

À

s À À
è À À À



$$\hat{A}c_n \quad n \quad \hat{A} \quad Z \quad n$$

n Â Æ n Æ n Z n Æ Æ Æ Æ Æ c

[illegible]
$$\hat{A} \hat{A} \quad \hat{A} n \hat{A} \hat{A} \quad \hat{A} \quad \hat{A} \quad \hat{A} \quad n \quad n$$

Â n nÂ n Â) n Rapport annuel 2022

À l'issue de l'exercice, le bilan de l'entreprise se présente comme suit :
 Les actifs sont composés de :
 - Actifs non courants : 1 220 780
 - Actifs courants : 3 100 908
 Les passifs sont composés de :
 - Passifs non courants : 4 111 453
 - Passifs courants : 1 473 055
 Le total des actifs est égal au total des passifs : 4 321 688.

Annexe 2

Année	2021	2022
Locataires créditeurs	1 220 780	1 012 089
Fournisseurs et comptes rattachés	3 100 908	3 522 750
Etats et autres collectivités	4 111 453	1 111 306
Autres créditeurs	1 473 055	2 412 818
Dividendes	5 978 879	5 949 162
Total	14 884 975	14 008 125
Produits constatés d'avance	3 289	1 674
Total	14 888 264	14 009 799

[illegible][illegible]

$\hat{A} \quad A \quad A \quad A \quad A \quad A \quad A \quad A \quad A \quad A$

A A

A A A A A A A A A A

B A A A A A A A A A

A A

A A

A A A A A A A A A A

- A A A A A A
- A A A A A
- î A A A A A
- A A A A A A A A





f À À À
À è À À À À À À À À À
À À À À À À À À
À À À À À À À À À À
À À À À À À À À À À
À À À À À À À À À À À

p Â ð Â c n
À À À À À À À
À À À À À À À À
À À
À À À À B À À À À À À À
À À À

p Â ð c n n
À À À À À À À
9 Â ð À n ð n À p Â À
pÂ pn ð nð n n À pn
À À À À À À À À À À À
À À B p(ð À À À À À

B B À B

s À À À À À
À À
p À À
s À À
s À À À À À À À
s À À À À À À
+ À À À À
è À À À À À À À
À À À À À À À
À À À À À À À
À À À À À À À
À À À À À À À
À À À À À À À
À À À À À À À





>À n n À											
Recettes locatives brutes		22,20	100,00	20,00	98,00	21,40	100,00	22,79	100,00	23,40	99,62
Produits des participations contrôlées											
Produits financiers											
Produits divers (2)				0,41	2,00			0,96	4,03	0,00*	0,00*
Â À n n											
>À c=Â) n À											
Commission de gestion		2,00	9,10	1,80	8,80	2,20	10,20	2,44	10,26	2,36	10,07
Autres frais de gestion (3)		1,30	6,00	1,40	6,80	0,20	1,00	0,61	2,56	1,20	5,12
Charges locatives et entretien du patrimoine		5,50	24,70	4,40	21,70	5,40	25,50	6,92	29,16	6,53	27,80
Charges financières		0,70	3,20	0,80	3,70	0,90	4,40	0,96	4,04	0,01	0,03
À Â Æ=Â) n Æ n n											
>À Â À											
patrimoine											
autres		0,10	0,30	0,07	0,33	0,10	0,50	0,27	1,12		
>À À											
pour travaux		0,20	1,00	0,25	1,23	0,10	0,60	0,06	0,27	0,21	0,90
autres		0,10	0,30	0,06	0,30	0,20	1,00	0,07	0,31	0,08	0,33
À Â Æ=Â) n À n n											
Â Æ=Â) n											
p Â											
Variation report à nouveau		0,33	1,50	0,05	0,20	0,40	1,90	0,61	2,57	1,09	4,66
Variation autres réserves											
Revenus distribués		12,75	57,50	11,58	56,90	11,73	54,90	11,94	50,29	12,00	51,09
À Â À Æ À											
Z n Æ n Â Æ À Â c n À n À À n n c c n											

Tous les pourcentages sont calculés par rapport au total des recettes.

*0.00000004 € soit 0.0000002 %

(1) Sous déduction de la partie non imputable à l'exercice

(2) Commissions de souscription et de cession, autres produits d'exploitation, produits exceptionnels

(3) Autres frais de gestion, charges financières, charges exceptionnelles, autres charges

Bilan au 31 décembre 2022

Actif	2022	2021	2020
Variation de capital, y compris prime d'émission	508 169 827	651 860	508 821 687
Cessions d'immeubles			
Plus ou moins values sur ventes d'immeubles (*)	3 004 700	2 222 700	5 227 400
Bénéfice hors de cession	25 012 357	1 099 837	26 112 194
Autres mouvements sur report à nouveau et réserves	990 405	1 213 980	2 204 385
Variation des dettes à long terme	154 149 499	12 798 661	166 948 161
Variation des dettes à court terme	9 182 489	6 702 586	15 885 075
Dotations nettes aux provisions	69 033	373 930	304 897
Actif net			
Acquisitions d'immeubles nettes des cessions	570 665 790	4 376 970	575 042 760
Commission de souscription	49 540 760	649 176	50 189 936
Frais d'acquisition	35 045 473		35 045 473
Variation des valeurs réalisables	6 231 769	6 832 367	13 064 137
Fonds de remboursement			
Dividendes	23 798 376	133 309	23 931 685
Actif net			
Passif exigible	9 182 489	6 702 586	15 885 075
Variation des valeurs réalisables	6 231 769	6 832 367	13 064 137
Solde du dividende	5 918 490	60 389	5 978 879
Cessions en cours			
Acquisitions en cours			

(*) y compris sortie de composant du patrimoine affectant la perte ou le gain en capital

Bilan au 31 décembre 2021

Actif	2021	2020	2019
Fonds collectés	508 169 827	651 860	508 821 687
+ cessions d'immeubles			
+ Plus ou Moins values des cessions	3 004 700	2 222 700	5 227 400
+ financements	153 850 000	12 800 000	166 650 000
+ Ecart de réévaluation et autres réserves			
commission de souscription	49 540 760	649 176	50 189 936
achat d'immeubles	570 665 790	4 376 970	575 042 760
frais d'acquisition (non récupérables)	35 045 473		35 045 473
divers (préciser)			
Actif net			



n Â nÂ p Â pÂ n Â Âcn n Â Z n

					À f Â	À f Â
					Comptable (€)	Estimée (€)*
Z)	Degernpoint M1, 85368 Moosburg	07/08/2014	6 828	9 465 590	9 443 463	
n Z)	Landshuter Straße , 84056 Rottenburg	13/08/2014	5 888	7 681 831	7 672 508	
Âc	Â		Â Â	Â	Â	
9Â) Â9n n n	Diesel Strasse 9, 72285 Pfalzgrafenweiler	01/03/2015	4 523	7 646 786	7 610 320	
n c=n f n	34, 59872 Meschede	01/03/2015	5 219	6 610 542	6 610 542	
c= n =Â n	Biberacher Strasse 16, 88416 Ochsenhausen	01/03/2015	2 178	3 338 974	3 338 974	
n	Alter Graben 4, 47918 Toenisvorst	01/03/2015	1 890	3 630 385	3 630 385	
n) n	Jakob Strasse 14, 72116 Moessingen	01/03/2015	1 710	2 779 500	2 777 083	
= f f n =Â n	Herforder Strasse 150, 32120 Hiddenhausen	01/03/2015	1 795	2 022 481	2 022 481	
f n) n	In Fuersten 18, 78652 Deisslingen	01/03/2015	988	1 262 121	1 253 270	
Â n9) n	Haslacher Weg 24, 89075 Ulm Boefingen	01/04/2015	3 735	7 771 864	7 582 973	
n =n	Bruecken Strasse 5, 68549 Ilvesheim	01/04/2015	1 800	3 452 940	3 433 042	
nZn f 9Â n Â c Z)	Frankenring 2, 96237 Ebersdorf Bei Coburg	01/04/2015	1 185	1 669 487	1 669 487	
Âc	Â		Â Â	Â	Â	
n nf n n n	Niederdorfstr. 7 / Alter Postweg 200, 32351 Stemwede Levern	23/01/2016	3 575	3 317 562	3 317 562	
n)	Torgauer Straße 271, 04347 Leipzig	01/06/2016	10 595	10 811 876	10 808 890	
ZÂ	Farwickstraße 1a, 49638 Nortrup	17/06/2016	1 662	1 358 130	1 358 130	
n n	Darener Straße 6, 49456 Bakum	17/06/2016	1 795	1 422 360	1 422 360	
n n c=n	Roggenkamp 1, 49597 Rieste	17/06/2016	1 440	1 237 980	1 237 980	
Â ZÂc= ZÂ ZÂc=	Bramscher Straße 5, 49586 Neuenkirchen	17/06/2016	1 686	1 251 150	1 251 150	
=Â n Â n	Pleurtuit Straße 5, 56235 Ransbach Baumbach	30/06/2016	5 307	8 064 104	8 064 104	
=) nf n	Emmelter Straße 100, 49733 Haren Emmeln	20/07/2016	1 851	1 639 521	1 639 521	
n n	Hauptstraße 57, 49846 Hoogstede	20/07/2016	1 430	1 501 380	1 501 380	
n Â	Fürstenbergstraße 17, 49716 Meppen	20/07/2016	1 685	1 411 220	1 411 220	
) nn nÂ Â	Riesapark , 01587 Riesa	26/07/2016	52 205	43 623 671	43 172 076	
f f	Meppener Straße 9, 49744 Geeste Dalum	05/08/2016	2 241	1 738 440	1 738 440	
) n n	Brackeler Hellweg 137 143, 44309 Dortmund	16/08/2016	4 875	9 098 802	8 793 200	
nn n	Schiffenberger Weg 115, 35394 Gießen	14/09/2016	5 137	7 460 378	7 471 739	
Âc	Â		Â Â	Â	Â	
= n	Braunschweiger Straße 38723 Seesen	02/12/2016	5 258	8 928 575	8 928 575	
n =Â f =Â) n	Bindersche Str. 5, 31188 Holle	3/29/17	1 602	2 326 000	2 326 000	
Â n	Vaaker Weg , 34359 Reinhardshagen	15/09/2017	4 367	5 729 139	5 650 410	
Â n	Lankwitzer Straße 19, 12209 Berlin	30/09/2017	12 616	32 321 545	32 262 687	
Âc	Â		Â Â	Â	Â	
9 n Z)	Kappeler Straße 71 , 24943 Flensburg	01/01/2018	1 737	2 681 528	2 681 528	
=Â Z) Â Â f Â nn	Kandinskyallee 4 12, 22115 Hamburg	01/01/2018	2 924	9 280 128	9 280 128	
=Â Z) Â n Zn n Â	Steinbeker Grenzdamm L, 22115 Hamburg	01/01/2018	2 603	4 136 973	4 129 595	
Â f n	Haddorfer Grenzweg 2,2A, 21682 Stade	01/01/2018	4 433	5 267 229	5 267 229	
) 9=	Raiffeisenstraße 2, 38518 Gifhorn	01/01/2018	4 853	7 630 524	7 598 878	

				Ä f Ä		Ä f Ä			
	Ä Ä	Ä Ä	Ä	f Ä	Ä	Comptable (€)	Estimée (€)*	Comptable (€)	Estimée (€)*
=n) n Ä =	Herzogenrath Neustraße 121 133, Voccartstraße 66, Kohlberger Straße 2 10, 52134 Herzogenrath			01/01/2018	24 282	25 908 208		25 499 396	
f) =Ä n	3 , 59348 Lüdinghausen			24/03/2018	12 739	24 825 573		25 006 671	
c Äf	Industriestraße 11, 63811 Stockstadt			18/05/2018	6 367	11 359 514		11 197 416	
f 9	Peiner Hag 1, 25497 Prisdorf			14/08/2018	20 89	38 975 859		38 966 036	
n9n f	Hafelstrasse 237, 47249 Krefeld			31/08/2018	8 241	15 492 659		15 492 659	
) n	Schillerstraße , 49811 Lingen			08/09/2018	14 604	13 356 814		13 062 669	
n)	Bruchweg 14, 32657 Lemgo			12/09/2018	4 004	8 328 685		8 328 685	
ZÄf ÄÄ Z)	Am Güterbahnhof 1, 38667 Bad Harzburg			18/09/2018	3 750	7 502 943		7 492 011	
9 n Ä f n	Sonnewalder Straße 100, 03238 Finsterwalde			30/11/2018	10 155	10 906 033		10 617 318	
Äc	Ä				Ä Ä	Ä		Ä	
c	Trelleborger Strasse 7, 18107 Rostock			04/05/2019	7 500	8 126 290		8 057 386	
=n Z	Untere Au , 35745 Herborn			17/05/2019	16 902	18 908 236		18 903 784	
n Ä	Pflockenstraße 28, 09376 Oelsnitz			25/05/2019	15 227	13 301 379		13 051 665	
Ä ZÄc=Ä	In der Pfarrtanne 12 , 64665 Alsbach			01/06/2019	1 390	2 455 031		2 455 031	
Ä n	2, 83301 Traunreut			01/07/2019	13 587	33 130 533		33 119 148	
Ä ZÄc=Ä	In der Pfarrtanne , 64665 Alsbach			01/07/2019	1 839	2 577 727		2 577 727	
n Zn	Friedrichstraße , 42551 Velbert			17/07/2019	13 890	18 860 934		18 827 137	
=	Holter Straße , 33758 Schloss Holte Stukenbrock			01/08/2019	14 162	17 168 935		17 157 789	
Z c= 9 =n	Am Schindberg 6, 65474 Bischofsheim			02/09/2019	3 331	5 189 510		5 189 510	
Z Äf	Mainstraße 131, 68642 Bürstadt			01/10/2019	3 198	5 283 271		4 914 218	
=	Wurzburger Strasse 25, 98529 Suhl			12/11/2019	7 997	11 523 612		10 219 913	
Ä Ä	Kronacher Straße 38, 95119 Naila			25/12/2019	7 989	8 072 468		8 055 648	
Äc	Ä				Ä Ä	Ä		Ä	
n 9 Äf	Gustav Heinemann Straße 5, 50374 Erfstadt			08/01/2020	8 757	12 254 680		12 176 323	
c Z)	Fabrikweg 7, 96450 Coburg			08/01/2020	7 340	6 420 914		6 402 877	
n Z)	Mindener Landstraße 46, 31582 Nienburg			08/01/2020	7 393	3 467 574		3 467 574	
=Ä 9	Zeiler Straße 14 / Am Wasserwerk 2, 97437 Haßfurt			18/01/2020	7 092	10 530 882		10 532 522	
Z c=n f	Höhestraße 80, 51399 Burscheid			29/01/2020	8 165	9 669 584		9 663 174	
n Ä	Pflockenstraße 39, 09376 Oelsnitz			07/03/2020	1 258	1 874 193		1 874 193	
Äc	Ä				Ä Ä	Ä		Ä	
Ä					Ä Ä	Ä		Ä	



ANZ

Annual Report 2022

ANZ

ANZ	c	ANZ
Surface en m ² (pondérée par le % de détention)	425 670	425 670
Prix d'acquisition à l'acte hors droit (€)	553 727 699	553 727 699
Valeurs estimées du patrimoine (€)	644 120 000	644 120 000

9 ANZ

n ANZ	ANZ	ANZ
Emprunts affectés à l'immobilier	166 650 000	166 650 000
Emprunts affectés à l'exploitation		
Lignes de crédits		
Découverts bancaires		

ANZ

n ANZ	ANZ	ANZ
c	ANZ	ANZ
Loyers	41 763 386	41 763 386
Charges non récupérables	2 294 339	2 294 339
Travaux non récupérables et gros entretien	6 251 961	6 251 961
Impact des douteux	153 644	153 644
c	ANZ	ANZ
Commission de gestion de la SGP	3 768 084	3 768 084
Autres charges d'exploitation	1 234 655	1 234 655
c	ANZ	ANZ
Intérêts des emprunts	2 089 015	2 089 015
Autres charges financières	16 228	16 228
Produits financiers	180 000	180 000
c	ANZ	ANZ
Résultat exceptionnel	23 266	23 266



B À À
À À
À À
B





N°	Nom	Prénom	Âge	Fonction	Année d'entrée
14	BAUDRY	Jean Mathieu	46	Responsable de la sécurité des systèmes d'information au sein de GUEBERT.	200
15	BEAUPARLANT	Alain	65	Retraité, auparavant Directeur de la filiale indonésienne du groupe HAGER.	400
16	BONNEFOY	Xavier	40	Responsable du contrôle interne dans un laboratoire pharmaceutique International depuis 2017. Auparavant, Commissaire aux comptes et diplômé de l'Expertise comptable dans un Big 4 auprès de clients dans le secteur de la promotion immobilière et marchands de biens. Titulaire d'un (1) mandat au sein du Conseil de surveillance d'une SCPI.	150
17	BROYDE	Cyril	33	Technical Business Manager chez EXCEM depuis 2017 (Responsable des ventes d'un portefeuille de brevets, ventes de missions d'ingénierie).	338
18	CERVERA	Patrick	49	Manager Expertise & Coordination chez MMA Assurances, en charge d'activités au sein du pilotage de contrats collectifs sur mesure.	300
19	CHEVASSUT	Christian	57	Médecin généraliste.	30
20	COTTREZ	Adrien	38	Senior Credit Analyst au sein de NATIXIS. Auparavant Senior Credit Analyst au sein de BNP PARIBAS.	197
21	COURTY	Julien	38	Intégrateur des règles ASL (Analyse du Soutien Logistique). Auparavant programmeur à la STF RERD et Technicien Support applicatif des outils de programmation.	30
22	COUSTOU	Antony	50	Ingénieur dans la fonction publique.	40
23	CRETE	Patrice	78	Retraité. Auparavant cadre commercial au sein d'un groupe bancaire et consultant épargne immobilière. Titulaire de deux (2) mandats au sein de Conseils de surveillance de SCPI.	30
24	DAVY	Olivier	55	Directeur de recherche clinique. Titulaire d'un (1) mandat au sein du Conseil de surveillance d'une SCPI.	65
25	DAUPHIN	François	71	Retraité, auparavant Ingénieur chef de différents services au sein de la ville d'Amiens puis d'Amiens Métropole.	184
26	DESVIGNES	Geoffroy	74	Directeur Général d'une société de conseil, spécialisé dans la distribution et associé de fonds immobiliers et de SCPI en France, en Allemagne, au Luxembourg et aux Etats Unis. Auparavant membre du Conseil de surveillance de Novapierre Allemagne.	218
27	DIANO	David	45	Depuis 2011, dirigeant d'un cabinet de conseil spécialisé dans l'accompagnement des entreprises dans l'optimisation de leur gestion financière et organisationnelle. Gérant d'une société civile immobilière depuis 2020. Enseignant en Management et Négociation à HEC Paris de 2008 à 2019. Titulaire d'un (1) mandats au sein de Conseils de surveillance de SCPI.	196
28	DIOT	Joël	69	Retraité, auparavant Responsable Régional Assurances.	50
29	DOREY	Robert	74	Retraité, auparavant ingénieur en centrales nucléaires.	275
30	DOS SANTOS	Jérôme	38	Depuis 2010, Directeur de l'Association et Centre de Gestion Agréés de la Haute Marne. Expert comptable mémorialiste. Investisseur Immobilier.	74
31	FISCHER	Charles	66	Retraité, auparavant responsable Service Aménagement Urbain au sein de SIDR.	346
32	GLAVINAZ	Stéphane	63	Conseiller en Investissement Financier, Agent Immobilier et Gérant de Sociétés Civiles Immobilières. Titulaire de deux (2) mandats au sein de Conseils de surveillance de SCPI.	314
33	GRANIER	Benoit	48	Directeur de programmes au sein du département Finance et Stratégie du Groupe BNP Paribas.	100
34	HANOTAUX	Dominique	59	Directeur Général Délégué chez Tractafic Motors Group depuis 2019.	785
35	HENNERE	Jean Claude	66	Retraité, auparavant agent général d'assurances.	2 098
36	HILLION	Thierry	56	Enseignant en Economie et Gestion à l'Université de Lorraine.	100
37	LEVY	David	36	Avocat à la cour au sein de DENTONS.	154
38	LEVY	Hervé	58	Conseiller Immobilier Entreprises Indépendant (CCI Marseille). Auparavant Conseiller Financier chez BPCE/CEPAC.	78
39	LEFEVRE	Christian	72	Responsable de Centre de Banque Privée – Gestion de Patrimoine. Ingénieur Financier en assurance vie. Chargé de cours au sein du Centre de Formation de la Profession bancaire. Investisseur et bailleur privé. Titulaire de quatre (4) mandats au sein de Conseils de surveillance de SCPI.	50
40	LEFEVRE	Jean Marc	70	Retraité. Auparavant chef d'entreprise dans le secteur du bâtiment.	40
41	MARINOT	Jean Pierre	72	Retraité depuis 2018. Auparavant Journaliste Indépendant.	150
42	MARRET	Guillaume	53	Consultant en système d'information et organisation pour des investisseurs institutionnels.	100
43	MERCIER	Luc	39	Conseiller en Gestion de Patrimoine.	58
44	de MIRAMON	Louis René	77	Fondateur et Manager du Cabinet Pythagore – Conseil spécialisé dans l'accompagnement d'entreprises dans leur démarche RSE. Auparavant Cadre Dirigeant au sein du Groupe TOTAL.	196
45	PACI	Jordan	35	Senior Manager Financial Reporting chez Dassault Systèmes (Groupe coté au CAC 40). Par ailleurs, Gérant d'une SCI, associé de plusieurs SCPI et SCI.	200
46	PENSEC	Yves	58	Consultant Informatique au sein de la société TALORIG. Titulaire de deux (2) mandats au sein de Conseils de surveillance de SCPI.	100
47	PERROLLAZ	Alain	69	Président APCIME.	50
48	PIQUERAS	Antoine	70	Avocat retraité (avocat honoraire).	96
49	RAYMOND	Marie Jeanne	77	Retraîtée. Auparavant, la candidate exerçait une activité de gestion et création de SCPI au sein d'un Groupe bancaire.	30

Id	Nom de la société	Nom	Âge	Description	Capital
50	ROUSSEAU	Marie Laure	55	Gérante EIRL ROUSSEAU.	157
51	RUMEAU	Jean Paul	71	Retraité. Auparavant Cadre Administratif et Financier de l'Education Nationale – Fonction Publique d'Etat.	39
52	SALICETO	Antoine	69	Retraité. Auparavant, cadre dirigeant du groupe THALES, Directeur de centres de profit et PDG de filiales.	392
53	SEMPERE	Thierry	61	Directeur Financier International chez Nordic Pharma depuis 2019. Titulaire d'un (1) mandat au sein du Conseil d'administration d'une société.	30
54	SENGEL	Claude	65	Retraité, Ingénieur – Tuteur au sein de l'Ecole d'Ingénieurs ISTP, Saint Etienne. Auparavant, Directeur Exécutif, Systèmes d'Information, région Asie Pacifique au sein de la société BIOMERIEUX.	40
55	TAILLEFER	Linda	41	Directrice du développement commercial. Auparavant Responsable des partenariats et chargée de relation investisseurs.	150
56	TOUCHARD	Philippe	65	Chargé de relation auprès d'un portefeuille de clients institutionnels italiens jusqu'en 2021 au sein du Crédit Agricole Corporate and Investment Bank. Auparavant Directeur Financier chez Emporiki Bank à Athènes (filiale de Crédit Agricole SA). Expérience de 35 ans dans le domaine bancaire et financier.	313
57	UNAL	Thierry Gilbert	58	Propriétaire bailleur, investisseur privé et gérant de patrimoine.	50
58	VANNOBEL	Dominique	54	Gérant de société spécialisée dans la gestion de fonds, gestion financière. Exploitant agricole, Gérant d'un GAEC.	42
59	WEINBUCH	Michaël	39	Property Manager au sein de la CAVP (Caisse d'Assurance Vieillesse des Pharmaciens), en charge de la comptabilité des immeubles de bureaux, commerce du patrimoine, depuis 2013.	300
60	ZAÏANE	Badis	49	Cadre supérieur et administratif d'une société internationale de transport et de logistique. Par ailleurs, Gérant d'une société immobilière et titulaire d'un (1) mandat au sein du Conseil de surveillance d'une SCPI.	300
61	AGIMA ("AIDE A LA GESTION DES IMPAYES ET DU MANAGEMENT")	Georges Paul GRIGLIATTI	79	Animateur de module de formation chez DEMOS.	50
62	COPASE (Société civile)	Pascal MADERT	61	Conseil en gestion de patrimoine (6,9 M€ de collecte). Chef d'entreprise et associé dans 11 SCPI. Titulaire d'un (1) mandat au sein du Conseil de surveillance d'une SCPI.	624
63	GD CONSEIL (SAS)	Geoffroy DESVIGNES	74	Auparavant membre du Conseil de surveillance de Novapierre Allemagne. Le représentant légal est Directeur Général d'une société de conseil spécialisé dans la distribution et associé de fonds immobiliers et de SCPI en France, en Allemagne, au Luxembourg et aux Etats Unis.	320
64	GROUPE STRATEGECO INTERNATIONAL	Pascal BENVENISTE	51	Le représentant légal est dirigeant de plusieurs sociétés en France et à l'étranger CGP CIF. Titulaire d'un (1) mandat au sein du Conseil de surveillance de la SCPI Interpierre France gérée par PAREF Gestion.	115
65	PRIMONIAL CAPIMMO	Grégory FRAPET	51	Société dont l'activité principale est la constitution et la gestion d'un patrimoine à vocation immobilière susceptible d'être composé à la fois d'immeubles, de valeurs mobilières donnant accès au capital de sociétés à vocation immobilière cotées ou non cotées, et de tout instrument financier émis par des sociétés ayant un rapport avec l'activité immobilière, en particulier les parts de SCPI, d'OPCI. La société est titulaire de sept (7) mandats au sein de Conseils de surveillance de SCPI dont Novapierre 1 gérée par PAREF Gestion.	40 000
66	PRIMO N+ 2	Grégory FRAPET	51	Société dont l'activité principale est la constitution et la gestion d'un patrimoine à vocation immobilière susceptible d'être composé à la fois d'immeubles, de valeurs mobilières donnant accès au capital de sociétés à vocation immobilière cotées ou non cotées, et de tout instrument financier émis par des sociétés ayant un rapport avec l'activité immobilière, en particulier les parts de SCPI, d'OPCI.	4 208
67	SOCIETE CIVILE DU BONHEUR	Jean Michel AUMONT	58	Le représentant légal de la société a exercé les fonctions d'Expert comptable / Commissaire aux comptes durant 25 ans et a une expérience de 2 ans en tant que Conseil en gestion de patrimoine (CGP).	392
68	SCI IMMOBILIERE DE CÔME	Arnaud FIEFFE	49	Expérience en Corporate Finance : Conseil M&A. Titulaire d'un (1) mandat au sein du Conseil de surveillance d'une SCPI.	827

ALDI

ALDI



Müller
Käse
und
mehr

Müller
Käse
und
mehr

3-6% ONLY

305

B À À
À À
B



m
UMARKT

Wie lange wi

Jetzt schnell und einfach
mit toom Premiumweiß.

Rostock

Gut für
Gut für die Umwelt.
Gut für mein Portemonnai

toom.de



À À
B ÀB

p



Der
Renovierungs-
Discounter

tedox

und das
für kleines Geld

EINLASS

FLÄCHEN Jetzt ist
02204



p À À À À À À À À À À À À À À À

[illegible][illegible]

c n À p BÃ pn ÀÂ À
 Â n Z pnÀ p p Â n

c

Diagram c shows a 3D coordinate system with axes labeled x , y , and z . The x -axis is horizontal, the y -axis is vertical, and the z -axis is diagonal. A point is marked with a dot at the intersection of the axes. The axes are labeled with x , y , and z at their ends. The point is labeled with a dot at its location.

$$\begin{array}{ccccccc} B & \bar{A} \bar{A} & \bar{A} \bar{A} & \bar{A} B & p(\bar{A}) & & \\ \hline \bar{A} & & \bar{A} \bar{A} & \bar{A} \bar{A} & \bar{A} & \bar{A} \bar{A} & + \bar{A} \bar{A} \\ & \bar{A} & \bar{A} & \bar{A} \bar{A} & \bar{A} & \bar{A} & \bar{A} \end{array}$$
[illegible]

c À À À À À

À À À À À À À À À À À

À À À À À è À À À À À À

À À À À À À À À À À À

À À À À À À À À À À À

À À

c **À À**

À À À À À À À À À

À À À" À À À À À À

À À À À À À À À

À À À À À À À À À

À À À À À À À À À

[illegible][illegible][illegible]

(ÀÀ ÀÀ À À À

À À À
è À

À



À À

ÀÀ À

|







c o nÀ p

n o nÀp

[illegible]

f n o nÀp

$\hat{A}$ $\hat{A}$ $\hat{A}$ $\hat{A}$ $\hat{A}\hat{A}$ $\hat{A}\hat{A}$
 $\hat{A}$ $\hat{A}$ $\hat{A}$ $\hat{A}\hat{A}$ $\hat{A}\hat{A}$
B $\hat{A}$ $\hat{A}$ $\hat{A}$ $\hat{A}\hat{A}$ $\hat{A}\hat{A}$
 $\hat{A}$ $\hat{A}$ $\hat{A}$ $\hat{A}\hat{A}$ $\hat{A}\hat{A}$
 $\hat{A}$ $\hat{A}$ $\hat{A}$ $\hat{A}$ $\hat{A}\hat{A}$ $\hat{A}$
 $\hat{A}$ $\hat{A}$ $\hat{A}\hat{A}$ $\hat{A}$ $\hat{A}$ $\hat{A}$
 $\hat{A}$ $\hat{A}\hat{A}$ $\hat{A}\hat{A}$ $\hat{A}$ $\hat{A}\hat{A}$ $\hat{A}$
 $\hat{A}$ $\hat{A}\hat{A}$ $\hat{A}\hat{A}$

o nÀ p

$$B \quad \begin{array}{c} \text{ÀÀÀ} \\ \text{ÀÀÀ} \end{array} \quad \begin{array}{c} \text{ÀÀ} \\ \text{ÀÀ} \end{array} \quad \begin{array}{c} \text{ÀÀÀ} \\ \text{ÀÀÀ} \end{array} \quad \text{ÀB} \quad p(\text{À} \text{ p} +$$

Â o nÀ p

À À À À

B À À À À À

À À À À À À

À À	À
Report à nouveau après affectation du résultat de l'année	2 204 385 €
Résultat distribuable au 31/12/2022	28 316 579 €
Distribution 2022	23 931 685 €
À ÀÀ À À À À	À

[illegible]

$\hat{A}$ $\hat{A}$ $\hat{A}$ $\hat{A}$ $\hat{A}$
 B $\hat{A}$ $\hat{A}$ $\hat{A}$ $\hat{A}$ $\hat{A}$ $\hat{A}$ $\hat{A}$
 $\hat{e} + \hat{A}$ $\hat{A}$ $\hat{A}$ $\hat{A}$ $\hat{A}$ $\hat{A}$ $\hat{A}$ $\hat{A}$ $\hat{A}$
 $\hat{A}$ $\hat{A}$ $\hat{A}$ $\hat{A}$ $\hat{A}$

A A A A A A

o nÀ p

À À À À À À

À	À À	À À ÀÀ À	ÀÀ À
À	À À	À À ÀÀ À	À

n o nÀp

[illegible]

- $\dot{A} = \dot{A} \quad p \dot{A}$
 - $\dot{A} = \dot{A} \quad p \text{ c} \dot{p} \dot{A}$
 - $\dot{A} = \dot{A} \quad p \dot{A}$
 - $\dot{A} = \dot{A} \quad \dot{A} \neq \dot{A}$
 - $\dot{A} = \dot{A} \quad \dot{A} \dot{p} / B + p \dot{p} \dot{A}$
 - $\dot{A} = \dot{A} \quad \dot{A} \dot{e} \quad \dot{A}$
 - $\dot{A} = \dot{A} \quad \dot{A} \dot{B} \dot{e} + \dot{A} \dot{p} \quad B / \quad p \dot{A} \quad \dot{A} \quad \dot{A} \dot{c}$
- +
- $\dot{e} \dot{p} / + p \dot{A} \quad \dot{A} \quad \dot{A} \quad \dot{A} \quad \dot{A} \quad \hat{i}$
 - $\dot{e} \dot{p} \quad p \dot{A} \quad p \quad p \dot{A} \quad p \dot{A} \quad p \dot{B} + B + \quad \dot{A} \dot{p} \dot{e}'' + p \dot{A}$
- $\dot{A} \quad \dot{A} \quad \dot{A} \quad \dot{A} \quad \dot{A} \quad \dot{A} \quad \dot{A}'' +$

Numéro	Nom	Prénom	Âge	Description	Montant
25	DAUPHIN	François	71	Retraité, auparavant Ingénieur chef de différents services au sein de la ville d'Amiens puis d'Amiens Métropole.	184
26	DESVIGNES	Geoffroy	74	Directeur Général d'une société de conseil, spécialisé dans la distribution et associé de fonds immobiliers et de SCPI en France, en Allemagne, au Luxembourg et aux Etats Unis. Auparavant membre du Conseil de surveillance de Novapierre Allemagne.	218
27	DIANO	David	45	Depuis 2011, dirigeant d'un cabinet de conseil spécialisé dans l'accompagnement des entreprises dans l'optimisation de leur gestion financière et organisationnelle. Gérant d'une société civile immobilière depuis 2020. Enseignant en Management et Négociation à HEC Paris de 2008 à 2019. Titulaire d'un (1) mandats au sein de Conseils de surveillance de SCPI.	196
28	DIOT	Joël	69	Retraité, auparavant Responsable Régional Assurances.	50
29	DOREY	Robert	74	Retraité, auparavant ingénieur en centrales nucléaires.	275
30	DOS SANTOS	Jérôme	38	Depuis 2010, Directeur de l'Association et Centre de Gestion Agréés de la Haute Marne. Expert comptable mémorialiste. Investisseur Immobilier.	74
31	FISCHER	Charles	66	Retraité, auparavant responsable Service Aménagement Urbain au sein de SIDR.	346
32	GLAVINAZ	Stéphane	63	Conseiller en Investissement Financier, Agent Immobilier et Gérant de Sociétés Civiles Immobilières. Titulaire de deux (2) mandats au sein de Conseils de surveillance de SCPI.	314
33	GRANIER	Benoit	48	Directeur de programmes au sein du département Finance et Stratégie du Groupe BNP Paribas.	100
34	HANOTAUX	Dominique	59	Directeur Général Délégué chez Tractafic Motors Group depuis 2019.	785
35	HENNERE	Jean Claude	66	Retraité, auparavant agent général d'assurances.	2 098
36	HILLION	Thierry	56	Enseignant en Economie et Gestion à l'Université de Lorraine.	100
37	LEVY	David	36	Avocat à la cour au sein de DENTONS.	154
38	LEVY	Hervé	58	Conseiller Immobilier Entreprises Indépendant (CCI Marseille). Auparavant Conseiller Financier chez BPCE/CEPAC.	78
39	LEFEVRE	Christian	72	Responsable de Centre de Banque Privée – Gestion de Patrimoine. Ingénieur Financier en assurance vie. Chargé de cours au sein du Centre de Formation de la Profession bancaire. Investisseur et bailleur privé. Titulaire de quatre (4) mandats au sein de Conseils de surveillance de SCPI.	50
40	LEFEVRE	Jean Marc	70	Retraité. Auparavant chef d'entreprise dans le secteur du bâtiment.	40
41	MARINOT	Jean Pierre	72	Retraité depuis 2018. Auparavant Journaliste Indépendant.	150
42	MARRET	Guillaume	53	Consultant en système d'information et organisation pour des investisseurs institutionnels.	100
43	MERCIER	Luc	39	Conseiller en Gestion de Patrimoine.	58
44	de MIRAMON	Louis René	77	Fondateur et Manager du Cabinet Pythagore – Conseil spécialisé dans l'accompagnement d'entreprises dans leur démarche RSE. Auparavant Cadre Dirigeant au sein du Groupe TOTAL.	196
45	PACI	Jordan	35	Senior Manager Financial Reporting chez Dassault Systèmes (Groupe coté au CAC 40). Par ailleurs, Gérant d'une SCI, associé de plusieurs SCPI et SCI.	200
46	PENSEC	Yves	58	Consultant Informatique au sein de la société TALORIG. Titulaire de deux (2) mandats au sein de Conseils de surveillance de SCPI.	100
47	PERROLLAZ	Alain	69	Président APCIME.	50
48	PIQUERAS	Antoine	70	Avocat retraité (avocat honoraire).	96
49	RAYMOND	Marie Jeanne	77	Retraîtée. Auparavant, la candidate exerçait une activité de gestion et création de SCPI au sein d'un Groupe bancaire.	30
50	ROUSSEAU	Marie Laure	55	Gérante EIRL ROUSSEAU.	157
51	RUMEAU	Jean Paul	71	Retraité. Auparavant Cadre Administratif et Financier de l'Education Nationale – Fonction Publique d'Etat.	39
52	SALICETO	Antoine	69	Retraité. Auparavant, cadre dirigeant du groupe THALES, Directeur de centres de profit et PDG de filiales.	392
53	SEMPERE	Thierry	61	Directeur Financier International chez Nordic Pharma depuis 2019. Titulaire d'un (1) mandat au sein du Conseil d'administration d'une société.	30
54	SENGEL	Claude	65	Retraité, Ingénieur – Tuteur au sein de l'Ecole d'Ingénieurs ISTP, Saint Etienne. Auparavant, Directeur Exécutif, Systèmes d'Information, région Asie Pacifique au sein de la société BIOMERIEUX.	40
55	TAILLEFER	Linda	41	Directrice du développement commercial. Auparavant Responsable des partenariats et chargée de relation investisseurs.	150
56	TOUCHARD	Philippe	65	Chargé de relation auprès d'un portefeuille de clients institutionnels italiens jusqu'en 2021 au sein du Crédit Agricole Corporate and Investment Bank. Auparavant Directeur Financier chez Emporiki Bank à Athènes (filiale de Crédit Agricole SA). Expérience de 35 ans dans le domaine bancaire et financier.	313
57	UNAL	Thierry Gilbert	58	Propriétaire bailleur, investisseur privé et gérant de patrimoine.	50
58	VANNOBEL	Dominique	54	Gérant de société spécialisée dans la gestion de fonds, gestion financière. Exploitant agricole, Gérant d'un GAEC.	42
59	WEINBUCH	Michaël	39	Property Manager au sein de la CAVP (Caisse d'Assurance Vieillesse des Pharmaciens), en charge de la comptabilité des immeubles de bureaux, commerce du patrimoine, depuis 2013.	300
60	ZAÏANE	Badis	49	Cadre supérieur et administratif d'une société internationale de transport et de logistique. Par ailleurs, Gérant d'une société immobilière et titulaire d'un (1) mandat au sein du Conseil de surveillance d'une SCPI.	300



$\hat{A} \quad n \quad n\hat{A} \quad n \quad \hat{A}) \quad n$

[illegible]