
BALO

BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



**PREMIER
MINISTRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction de l'information
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.journal-officiel.gouv.fr

Avis de convocation / avis de réunion

L'OUSTAL DES AVEYRONNAIS
SCPI au Capital de 17.086.100 €
Siège social : 91-93 Boulevard Pasteur, 75 015 - Paris
390 610 400 RCS Paris

* * *

AVIS DE CONVOCATION
À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 22 JUIN 2022

* * *

Les Associés de la Société L'OUSTAL DES AVEYRONNAIS sont convoqués, sur première convocation :

Mercredi 22 Juin 2022 à 14 heures
A la Villa M
24/30 Boulevard Pasteur - 75015 PARIS

en Assemblée Générale Ordinaire, en vue de délibérer sur l'ordre du jour exposé ci-après :

Si cette Assemblée ne peut valablement délibérer faute de réunir le quorum requis, les Associés seront à nouveau convoqués.

Ordre du jour du ressort de l'Assemblée Générale Ordinaire :

- Lecture du rapport de gestion de la Société de Gestion concernant le dernier exercice clos,
- Lecture des rapports du Conseil de Surveillance sur la gestion de la SCPI et sur les conventions visées par l'article L 214-106 du Code monétaire et financier,
- Lecture des rapports des Commissaires aux Comptes sur les comptes annuels du dernier exercice clos et sur les conventions visées par l'article L 214-106 du Code monétaire et financier,
- Approbation des comptes annuels du dernier exercice clos,
- Approbation des conventions réglementées visées par l'article L214-106 du Code monétaire et financier intervenues entre la SCPI et la Société de Gestion, ou tout associé de cette dernière,
- Quitus à la Société de Gestion,
- Quitus au Conseil de Surveillance,
- Affectation du résultat du dernier exercice clos et fixation du dividende,
- Approbation des valeurs de la SCPI,
- Fixation de la rémunération de la Société de Gestion,
- Fixation de la rémunération du Conseil de Surveillance,
- Nomination de membres du Conseil de Surveillance,
- Autorisation d'emprunts,
- Continuation de la convention de prestations de services conclue avec l'association L'Oustal des Aveyronnais de Paris
- Pouvoirs en vue des formalités.

Il est rappelé l'importance pour les Associés de participer à cette Assemblée, qui ne peut valablement délibérer, sur première convocation, sur les résolutions du ressort de l'Assemblée Générale Ordinaire, que si les Associés présents ou représentés détiennent au moins le quart du capital de la Société L'OUSTAL DES AVEYRONNAIS.

Si ce quorum n'est pas atteint lors de l'Assemblée Générale réunie sur première convocation, l'Assemblée Générale devra alors se réunir une seconde fois, ce qui entrainera des frais supplémentaires pour la Société L'OUSTAL DES AVEYRONNAIS.

TEXTE DES RÉOLUTIONS À CARACTÈRE ORDINAIRE

1^{ère} résolution**Approbation des comptes annuels**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture des rapports :

- de la Société de gestion,
- du Conseil de surveillance,
- et du Commissaire aux comptes,

approuve les rapports de gestion établis par la Société de gestion et le Conseil de surveillance ainsi que les comptes annuels du dernier exercice clos tels qu'ils lui ont été présentés, et approuve en conséquence les opérations traduites par ces comptes ou résumées dans ces rapports.

2^{ème} résolution**Approbation des conventions réglementées**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture des rapports du Conseil de surveillance et du Commissaire aux comptes sur les conventions visées à l'article L 214-106 du Code monétaire et financier, approuve les conventions visées dans ces rapports.

3^{ème} résolution**Quitus à la Société de Gestion**

L'Assemblée Générale donne quitus à la Société de gestion de sa mission pour l'exercice écoulé.

4^{ème} résolution**Quitus au Conseil de Surveillance**

L'Assemblée Générale donne quitus au Conseil de surveillance de sa mission pour l'exercice écoulé.

5^{ème} résolution**Affectation du résultat et fixation du dividende**

L'Assemblée Générale, ayant pris acte que :

- le résultat du dernier exercice clos de : 1 266 769,50 €
- augmenté du report à nouveau antérieur de : 1 790 757,90 €

constitue un bénéfice distribuable de : 3 057 527,40 €

décide de l'affecter :

- à la distribution d'un dividende à hauteur de: 1 120 400,00 €
soit : 40,00 €
par part de la SCPI en pleine jouissance,
correspondant au montant des acomptes
déjà versés aux associé
- au compte de «report à nouveau» à hauteur de: 1 937 127,41 €
Soit 69,16 €
par part de la SCPI

6^{ème} résolution**Approbation des valeurs de la SCPI**

L'Assemblée Générale approuve les valeurs de la SCPI à la clôture du dernier exercice telles qu'elles figurent dans l'annexe au rapport de la Société de gestion, à savoir :

- valeur nette comptable :
22 500 351,48 €, soit 803,30 € par part,
- valeur de réalisation :
40 615 096,54 €, soit 1 450,02 € par part,
- valeur de reconstitution :
45 626 348,97 €, soit 1 628,93 € par part.

7^{ème} résolution**Rémunération de la Société de Gestion**

L'Assemblée Générale de reconduire les conditions de rémunération de la Société de gestion jusqu'à l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice en cours.

8^{ème} résolution**Rémunération du Conseil de Surveillance**

L'Assemblée Générale fixe à 6.000 € la rémunération globale à allouer au Conseil de surveillance au titre de l'exercice en cours.

Les frais de déplacement des membres du Conseil de surveillance seront remboursés dans le cadre des règles fixées par le règlement intérieur du Conseil de surveillance.

9^{ème} résolution**Nomination de membres du Conseil de Surveillance**

L'Assemblée Générale :

- rappelle que l'article XIX des Statuts de la SCPI prévoit que le Conseil de surveillance de la SCPI est composé de 7 membres au moins et de 12 membres au plus, désignés parmi les associés, nommés pour 3 ans et toujours rééligibles,
- prend acte de l'arrivée à terme des mandats de 4 membres du Conseil de surveillance de la SCPI (M. Jean-Pierre BARBANCE, M. Jacques GINESTE M. Alain MEDAL, M. Guy VERDIER) à l'issue de la présente Assemblée Générale,
- décide en conséquence de nommer en qualité de membres au Conseil de surveillance, pour une période de 3 ans et dans la limite des 4 postes vacants à pourvoir, les personnes figurant dans la liste jointe en annexe et ayant obtenu le plus grand nombre de voix.

10^{ème} résolution

Autorisation d'emprunts

L'Assemblée Générale autorise la Société de gestion à contracter des emprunts et à assumer des dettes, au nom et pour le compte de la SCPI, dans la limite d'un montant maximum de 400.000 €.

Cette autorisation est accordée jusqu'à l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice en cours.

11^{ème} résolution

Continuation de la convention de prestations de services conclue avec l'association L'Oustal des Aveyronnais de Paris

L'Assemblée Générale, après avoir rappelé que l'Assemblée Générale Ordinaire tenue en 2014 a autorisé la Société de gestion à contracter, au nom et pour le compte de la SCPI, avec l'association L'Oustal des Aveyronnais de Paris une convention de prestation de services ayant pour objet une assistance administrative à la SCPI dans le cadre du suivi des contrats de mises à disposition conclus entre l'association, titulaire d'un bail portant sur l'actif du bien détenu par la SCPI, et les occupants des locaux, pour une rémunération annuelle de 25.000 € T.T.C., autorise la Société de gestion à poursuivre l'exécution de cette convention.

12^{ème} résolution

Pouvoirs en vue des formalités

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de la présente Assemblée à l'effet de procéder à tous dépôts et toutes formalités de publicité prévus par la loi.

**LA SOCIETE DE GESTION
AMUNDI IMMOBILIER**

ANNEXE I – L'OUSTAL DES AVEYRONNAIS**NOMINATION DE MEMBRES DU CONSEIL DE SURVEILLANCE**

Le Conseil de Surveillance de la SCPI OUSTAL DES AVEYRONNAIS est composé de :

| | |
|----------------|--|
| Président | Muriel SACRISPEYRE |
| Vice-président | Jean-Pierre BARBANCE |
| Secrétaire | Jacques COUDERC |
| Membres | Jacques GINESTE Jacques LOUBIERE François MARTY Alain MEDAL Fédération des Aveyronnais d'Ici et d'Ailleurs – Représentée par Madame Marilise MIQUEL MUTUELLE VIA SANTE - Représentée par Monsieur Christian SALERES Gérard PALOC Guy VERDIER Roger RIBEIRO |

Les mandats de Messieurs Jean-Pierre BARBANCE, Jacques GINESTE, Alain MEDAL et Guy VERDIER, arriveront à échéance lors de l'Assemblée Générale appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021. Ainsi, quatre postes sont donc à pourvoir.

Les membres sortants sollicitant le renouvellement de leur mandat sont les suivants (par ordre alphabétique) :

| Prénom / Nom | Date de naissance | Activités ou références professionnelles au cours des cinq dernières années | Nombre de parts détenues dans L'OUSTAL DES AVEYRONNAIS | Nombre de mandats détenus dans des SCPI gérées par Amundi Immobilier |
|----------------------|-------------------|---|--|--|
| Jean-Pierre BARBANCE | 05/08/1963 | Salarié Crédit Agricole Nord Midi Pyrénées | 5 | 1 |
| Alain MEDAL | 01/07/1950 | Retraité | 98 | 1 |

Les associés qui ont envoyé leur candidature sont :
(par ordre d'arrivée)

| Prénom / Nom | Date de naissance | Activités ou références professionnelles au cours des cinq dernières années | Nb/parts détenues dans L'OUSTAL DES AVEYRONNAIS | Nombre de mandats détenus dans des SCPI gérées par Amundi Immobilier |
|--|-------------------------------------|---|--|---|
| Philippe CLARIS | 26/11/1949 | Commissaire aux Comptes | 9 | Aucun |
| Bernard BIBAL | 24/12/1961 | 2017 à 2018 Responsable de Département au Crédit Agricole – Technologies et Services 2019 à aujourd'hui Responsables de Département au Crédit Agricole Group Infrastructure Platform | 9 | Aucun |
| SCI SABLEX SI représentée par Xavier SABLE | du représentant légal 23/07/1960 | Références du représentant légal : Responsable Administratif et Comptable chez OROFLOR | 79 | Aucun |
| Patrick WASSE | 29/09/1963 | Chargé des engagements secteur grandes entreprises | 40 | Aucun |