

La lettre L'Oustal des Aveyronnais

Bulletin d'information du 2^e trimestre 2012 - Valable du 1^{er} juillet au 30 septembre 2012
Période analysée : du 1^{er} avril au 30 juin 2012

N° 76 - JUILLET 2012



Capital de l'Oustal des Aveyronnais au 30 juin 2012

| | |
|-----------------------|--------------|
| Nombre total de parts | 28 010 |
| Capital nominal | 17 086 100 € |
| Valeur de réalisation | 28 799 602 € |
| Nombre d'associés | 1 531 |

Regard sur l'Oustal des Aveyronnais

➤ Chiffres clés (par part)

| | |
|--|------------|
| Résultat au 31/12/2011 | 46,09 € |
| Dividende annuel définitif 2010 brut (avant imposition) | 48,00 € |
| Dividende annuel définitif 2011 brut (avant imposition) | 48,00 € |
| Dividende annuel prévisionnel 2012 | 48,00 € |
| Acompte sur dividende 2012 ⁽¹⁾ | |
| - 1 ^{er} trimestre (versé le 20/04/2012) | 12,00 € |
| - 2 ^e trimestre (versé le 20/07/2012) | 12,00 € |
| Valeur de réalisation pour l'exercice 2012 ⁽²⁾ | 1 028,19 € |
| Prix d'exécution (net vendeur au 29/06/2012) | 870,00 € |
| Prix de transaction (prix acquéreur au 29/06/2012) | 950,04 € |

Marché des parts

| Date | 30/04/2012 | 31/05/2012 | 29/06/2012 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|
| Nombre de parts échangées | - | 62 parts | 60 parts |
| Montant frais inclus | - | 960,96 € | 950,04 € |
| Montant hors frais | - | 880 € | 870 € |
| Ordres d'achat non satisfaits | 72 parts | 61 parts | 42 parts |
| Ordres de vente non satisfaits | 21 parts | 21 parts | 21 parts |

Au total, 122 parts ont été échangées au cours du trimestre à un montant hors frais moyen de 875 €.

(1) Avant retenue à la source des prélèvements sociaux de 13,50 % et PFL au taux de 24 % appliqué sur option. Les prélèvements libératoires ne concernent que les personnes physiques résidant en France pour leur quote-part de produit financier.

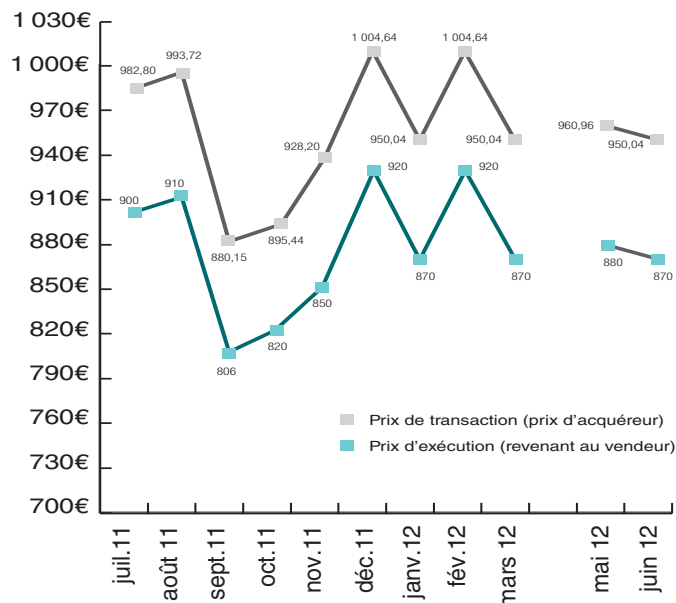
(2) Valeur de réalisation au 31 décembre 2011 approuvée par l'Assemblée générale du 12 juin 2012.

Situation du marché secondaire au 30 juin 2012

| Prix net cédant | Demandes d'achat | Offres de vente | Total échangé au cours des 12 derniers mois |
|-----------------|------------------|--------------------|---|
| 806 € | | | 26 |
| 820 € | | | 14 |
| 850 € | | | 60 |
| 860 € | 20 | | |
| 870 € | 22 | | 95 |
| 880 € | | 10 | 62 |
| 890 € | | 2 | |
| 900 € | | | 8 |
| 910 € | | | 20 |
| 920 € | | 4 | 8 |
| 925 € | | 10 | |
| 970 € | | 5 | |
| 42 parts | 31 parts | 293 parts * | |

(*) Soit 1,05 % de la capitalisation.

Prix d'exécution et de transaction sur le marché en € par part



Aucune transaction au mois d'avril.

Marché de gré à gré

Les modalités de cession des parts d'un associé ayant trouvé un acquéreur et notamment concernant les obligations déclaratives fiscales (droits d'enregistrements, plus-values) sont disponibles sur notre site Internet www.amundi-immobilier.com.

16 parts ont été échangées en gré à gré au cours du 2^e trimestre 2012.

Assemblée générale ordinaire

L'Assemblée Générale Ordinaire du 12 juin 2012 a adopté toutes les résolutions à la majorité (entre 93,73 % et 96,54 %).

Nomination des candidats au CS

Sont élus : ■ Paul LOUBIERE
■ Gérard PALOC

Date de fin de jouissance

Les parts cédées ne participent plus aux distributions d'acomptes trimestriels et à l'exercice de tout autre droit à partir du premier jour du mois au cours duquel la cession intervient.

Taux d'occupation financier

| Taux d'occupation | 2 ^e trimestre 2012 |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Habitations | 98,58 % |
| Commerces | 100 % |
| Salles de réunion | 100 % |
| Bureaux et parkings | 97,34 % |
| Taux d'occupation global | 98,82 % |

Commentaires de Gestion

Le taux d'occupation financier de la SCPI OUSTAL des AVEYRONNAIS s'établit à 98,82 % au 30 juin 2012 contre 98,66 % au 1^{er} trimestre 2012.

Au 30 juin 2012, deux studios étaient vacants (relocation 2 et 9 juillet 2012).



Pour toute information supplémentaire, nous vous invitons :

- à vous rapprocher de votre conseiller habituel à votre agence.
- à consulter le site internet : www.amundi-immobilier.com

La note d'information de l'Oustal des Aveyronnais visée par l'AMF est disponible sur le site d'Amundi Immobilier (www.amundi-immobilier.com).



L'OUSTAL DES AVEYRONNAIS :

La note d'information prévue par la loi a reçu le visa de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) sous le n°: SCPI 03-03 du 28 février 2003. Le visa de l'AMF est délivré en application de l'article 34 de la Loi n° 70.1300 du 31 décembre 1970 et de l'instruction en date du 18 février 1986 de la Commission.

Amundi Immobilier : 91-93, boulevard Pasteur - 75710 Paris Cedex 15 - France
 Société Anonyme au capital de 15 666 374 euros - 315 429 837 RCS Paris
 Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers)
 le 26 juin 2007 n° GP 07000033.
 Site internet : www.amundi-immobilier.com