



RAPPORT ANNUEL

EXERCICE 2005



SOMMAIRE

• Profil et organes de direction et de contrôle	2
• Chiffres clés 2005	3
• Rapport de la Société de Gestion sur l'exercice 2005	
Introduction	4
Évolution du capital et marché des parts	5
Investissements, arbitrages et composition du patrimoine	6
Gestion locative	9
Gestion immobilière	10
Résultats 2005	11
Expertises et valeur de la société	12
Fiscalité 2005	13
Organisation des travaux du Conseil de Surveillance et dispositif de contrôle interne	13
Perspectives 2006	15
• Rapport financier sur l'exercice 2005	
État du patrimoine	16
Tableau d'analyse de la variation des capitaux propres	17
Compte de résultat de l'exercice	18
Annexe aux comptes annuels	20
Tableau de composition du patrimoine	24
• Rapport du Conseil de Surveillance	46
• Rapports du Commissaire aux Comptes	47
• Projets de résolutions	50

PROFIL ET ORGANES DE DIRECTION ET DE CONTROLE

Profil

IMMORENTE est une SCPI à capital variable investie majoritairement en murs de commerces.
Visa AMF sur la note d'information : SCPI n°95-13 du 7 août 1995 actualisée en octobre 2005.
Date de création : 1988

Siège Social

303 square des Champs-Élysées - 91026 Évry Cedex

Conseil de Surveillance au 31 décembre 2005

Micheline FARGEIX, Présidente

La Compagnie d'assurances AVIP

Christian BOUTHIE

Christian CACCIUTTOLO

Martine CHASSERIAU

Bernard COTTIN

Régis GALPIN

Bernard GOSSELIN

La Compagnie d'assurances LA MONDIALE PARTENAIRE

Eric OBERKAMPF

La Compagnie d'assurances ORADEA-VIE

Patrick QUERE

Société de Gestion

SOFIDY S.A.

Société Anonyme au capital de 480.000 €

303, square des Champs-Élysées - 91026 Évry Cedex

R.C.S. Évry B 338 826 332

Tél. : 01.69.87.02.00

Commissaires aux Comptes

Titulaire : KPMG AUDIT – 1, cours Valmy – 92923 Paris la Défense Cedex

Suppléant : SCP Jean-Claude ANDRE - 2 bis rue de Villiers - 92309 Levallois Perret Cedex

Informations

M. Christian FLAMARION

303, square des Champs-Élysées - 91026 Évry Cedex

Président-Directeur Général de SOFIDY S.A.

CHIFFRES CLES 2005

En euros

1) Compte de résultat

- Total des Produits
(dont loyers)
- Total des Charges
- Résultat
- Résultat par part
- Dividende
- Dividende par part

2) État patrimonial

- Capital social
- Capitaux propres
- Dettes bancaires
- Placements immobiliers

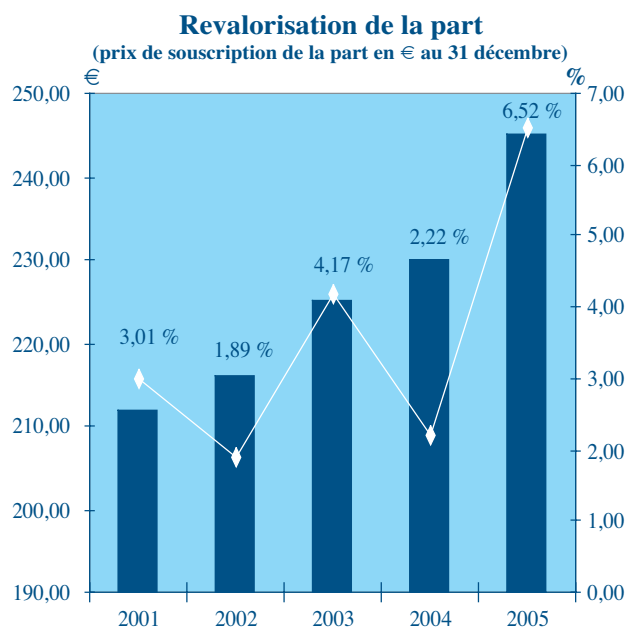
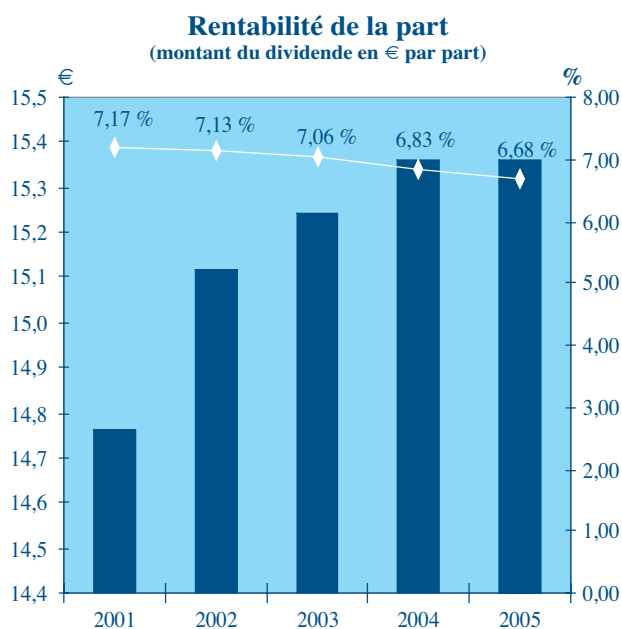
3) Prix de souscription

- au 1^{er} janvier
- au 31 décembre

	31.12.04	31.12.05
- Total des Produits (dont loyers)	57 233 413	60 742 688
- Total des Charges	32 367 440	39 733 502
- Résultat	31 639 307	29 256 414
- Résultat par part	25 594 106	31 486 274
- Dividende	16,08	16,19
- Dividende par part	24 441 998	29 851 446
	15,36	15,36
Capital social	286 542 344	328 737 696
Capitaux propres	341 793 721	401 661 947
Dettes bancaires	NÉANT	NÉANT
Placements immobiliers	332 609 724	379 765 075
	225	230
	230	245

	31.12.04	31.12.05
Nombre de parts	1 885 060	2 162 748
Nombre d'associés	5 779	7 079
Surface du patrimoine	383 822 m ²	435 376 m ²
Taux d'occupation	97,60 %	96,47 %

Nombre de parts
Nombre d'associés
Surface du patrimoine
Taux d'occupation



Performance globale 2005 :	13,20 %
TRI sur 5 ans :	8,77 %
TRI sur 10 ans :	8,27 %
TRI depuis l'origine de la SCPI :	9,60 %

RAPPORT DE LA SOCIETE DE GESTION SUR L'EXERCICE 2005

Chers Associé(e)s,

INTRODUCTION

En 2005, le marché de l'investissement a été marqué par une poursuite de la pression à la baisse sur les taux de rendement.

Commerces

Dans un contexte de taux d'intérêts historiquement bas et de forte concurrence à laquelle se livrent les investisseurs, le marché de l'investissement en murs de commerces s'est traduit par une nouvelle baisse des taux de rendement. Selon la localisation et la qualité des actifs, ils se situent désormais entre 5,50 % et 6,50 % pour les centres commerciaux, entre 6,50 % et 7,00 % pour les magasins de périphérie et entre 5,00 % et 6,50 % pour les commerces de centre ville. Les produits des emplacements privilégiés de centre-ville restent les plus prisés, avec les moyennes surfaces de périphérie. D'une manière générale, l'ensemble des valeurs locatives des murs commerciaux ont poursuivi leur progression.

Bureaux

Poussé par un marché de l'emploi, notamment tertiaire, qui semble s'orienter à la hausse en fin d'exercice, l'investissement en bureaux a connu une année 2005 particulièrement active. Le marché locatif a été notamment animé par un souci de rationalisation des utilisateurs à la recherche de prestations de qualité avec des loyers maîtrisés. L'offre stabilisée et la bonne tenue de la demande semblent conduire en fin d'exercice à un ralentissement de la baisse des loyers et à une stabilisation des taux de rendement compris en moyenne entre 6,50 % et 8,00 %.

Dans ce contexte, votre Société de Gestion a poursuivi les objectifs suivants :

- elle s'est engagée avec succès dans une politique de maîtrise de la collecte d'épargne, tâche délicate compte tenu de la confiance renouvelée des épargnants pour la SCPI IMMORENTE,
- elle s'est attachée à poursuivre une politique d'investissement sélective afin de maintenir la capacité de la SCPI à générer des performances satisfaisantes,
- elle a accompagné les hausses de valeur du patrimoine immobilier en revalorisant à deux reprises le prix de la part de la SCPI.

Nous examinerons successivement dans notre rapport :

- L'évolution du capital social et le marché des parts,
- Les investissements, les arbitrages et la nouvelle composition du patrimoine,
- La gestion locative,
- La gestion immobilière,
- Les résultats 2005,
- Les expertises et la valeur de la société,
- La fiscalité 2005,
- L'organisation du Conseil de Surveillance et les dispositifs de contrôle interne,
- Les perspectives 2006.

EVOLUTION DU CAPITAL ET MARCHE DES PARTS

En 2005, 277 688 parts nouvelles ont été créées, nettes des retraits, soit un apport net de capitaux de 67 047 066 €.

Dans le même temps, le nombre d'associés est passé de 5 779 à 7 079. Parmi ceux-ci, six institutionnels détenaient au 31 décembre 2005, 23,59 % du capital de la SCPI :

- la Compagnie d'assurances AVIP (12,10 %) au titre des contrats AVIP LIBERTÉ et AVIP LIB,
- la Compagnie d'assurances ORADEA (4,63 %) au titre du contrat UNEP MULTISELECTION PLUS,
- la Compagnie d'assurances LA MONDIALE PARTENAIRE (3,96 %) à travers notamment les contrats d'assurances-vie IMMORENTE ASSURANCE, IMMORENTE ASSURANCE PLUS et APREP MULTIGESTION,
- la Compagnie d'assurances SWISS LIFE ASSURANCE ET PATRIMOINE (1,95 %) au titre du contrat SELECTION-R OXYGENE,
- la Compagnie d'assurances AVIVA (0,79 %) par le biais des contrats MULTISELECTION et IMMORENTE PATRIMOINE,
- la compagnie d'assurances SOGECAP (0,17 %) au travers du contrat UNEP MULTISELECTION.

EVOLUTION DU CAPITAL

Année	Montant du capital nominal au 31 décembre	Montant brut des capitaux apportés à la SCPI par les associés lors des souscriptions au cours de l'année	Montant net des capitaux apportés à la SCPI par les associés lors des souscriptions au cours de l'année	Nombre de parts au 31 décembre	Nombre d'associés au 31 décembre	Rémunération H.T. de la Gérance à l'occasion des augmentations de capital	Prix d'entrée au 31 décembre
2001	127 136 600,00	37 409 497,12	35 022 406,88	836 425	2 405	3 740 949,71	211,14
2002	160 008 120,00	48 661 732,00	46 545 223,60	1 052 685	3 067	4 866 173,20	216,00
2003	223 005 128,00	93 851 953,00	91 581 127,00	1 467 139	4 247	9 385 195,30	225,00
2004	286 529 120,00	99 983 630,00	95 441 447,00	1 885 060	5 779	9 998 363,00	230,00
2005	328 737 696,00	71 773 155,00	67 047 066,00	2 162 748	7 079	7 175 314,50	245,00

FLUIDITE DU MARCHE SECONDAIRE DES PARTS

Dans le cadre du régime de variabilité du capital, 21 844 parts ont fait l'objet de retraits pendant l'année 2005. Le délai moyen de remboursement est d'une quinzaine de jours, les associés souhaitant retirer leurs parts étant toujours remboursés dans le mois de leurs demandes. Aucune demande de retrait n'a jamais été en suspens.

1 466 parts ont fait l'objet d'une cession.

Année	Nombre de parts cédées *	Nombre de parts retirées	Nombre de parts retirées (en % par rapport au nombre de parts total en circulation)		Délai moyen d'exécution d'une cession ou d'un retrait	Demandes de cessions ou de retraits en suspens	Rémunération de la gérance sur les cessions (en €. HT)
			au 1 ^{er} janv.	Au 31 déc.			
2001	-	12 683	1,89 %	1,52 %	15 jours	-	-
2002	-	10 960	1,31 %	1,04 %	15 jours	-	-
2003	-	11 396	1,08 %	0,78 %	15 jours	-	-
2004	724	22 176	1,56 %	1,21 %	15 jours	-	-
2005	1 466	21 844	1,24 %	1,08 %	15 jours	-	-

* Hors décès et succession.

INVESTISSEMENTS, ARBITRAGES ET COMPOSITION DU PATRIMOINE

INVESTISSEMENTS 2005

En raison d'une demande accrue aussi bien de la part des institutionnels que des particuliers, le marché de l'investissement immobilier est resté particulièrement tendu, conduisant à une baisse accentuée des taux de rendement à l'achat sur les bureaux et surtout sur les locaux commerciaux, ainsi qu'un recours accru aux appels d'offre de la part des vendeurs.

Dans ce contexte, IMMORENTE est restée attachée à ses critères fondamentaux d'investissement...

- des investissements privilégiant la sécurité et la performance à long terme

La Société de Gestion s'est attachée à sélectionner des locaux déjà loués à des loyers égaux, ou de préférence inférieurs, aux valeurs locatives du marché (82 €/m² HT et HC en moyenne sur l'ensemble des investissements 2005 et notamment 69 €/m² sur les commerces). Ont été également recherchés des locataires de qualité (Groupe Carrefour, CASINO, INTERMARCHÉ, Groupe SAINT-GOBAIN, GMF Assurances, KOMPASS, Laboratoires INNOTHERA...) et des baux si possibles sécurisés sur des durées longues en cas de signature d'un nouveau bail à l'acquisition.

- la diversification géographique

Les investissements 2005 ont été réalisés à 54,3 % en province dans des agglomérations en développement (Perpignan, Avignon, Nantes, etc.), 39,3 % en région parisienne (notamment Arcueil, Nanterre, Courbevoie, etc.) et 6,4 % à Paris intra muros contre respectivement 72 % en province, 14 % en région parisienne et 14 % à Paris en 2004. Un rééquilibrage vers les 1^{ère} et 2^{ème} couronnes parisiennes a donc été opéré en 2005, les rentabilités de la province ayant tendance à rejoindre celles du marché francilien.

- un nouveau recentrage sur les actifs commerciaux

Les investissements 2005 ont été orientés à 89,6 % vers les murs de commerces et 10,4 % vers les bureaux contre respectivement 65 % et 35 % en 2004. L'année a donc été marquée par une concentration des investissements d'IMMORENTE sur son cœur de métier, les commerces de centre ville et les moyennes et grandes surfaces de périphérie.

Ces dernières correspondent à des unités d'une taille importante dans des grandes zones commerciales animées par un hypermarché en adéquation avec les besoins des grandes chaînes de distribution (supermarché CASINO à Perpignan, POINT P du Groupe SAINT-GOBAIN à Morangis, PROMOCASH dans les agglomérations de Brest et d'Orléans, VETIR à Amiens ou encore le Groupe INTERMARCHÉ à Arras).

...tout en poursuivant une politique volontariste de recherche de produits en amont.

La Société de Gestion s'est dotée de moyens supplémentaires de recherche en amont de biens immobiliers. Outre les actions de la direction générale, elle a ainsi renforcé son équipe d'investisseurs qui comprend désormais six personnes totalement dédiées.

IMMORENTE a pris part à plusieurs appels d'offres et a notamment été retenue pour la reprise d'un portefeuille de 10 boutiques GMF Assurances. Elle continue de développer des relations étroites avec des groupes de distribution dans le cadre d'opérations d'externalisation (magasins PROMOCASH du Groupe CARREFOUR, les magasins Picard Surgelés, etc.) tout en nouant de nouveaux partenariats.

IMMORENTE pourra en outre à compter du 1^{er} janvier 2006 acquérir des biens immobiliers dans le cadre du statut fiscal « SIIC 3 ». Ce statut constitue un avantage concurrentiel en tant qu'acheteur en permettant aux vendeurs soumis à l'impôt sur les sociétés de réduire de moitié l'imposition sur la plus-value qu'ils réalisent moyennant un engagement de conserver le bien pendant une durée de 5 ans.

En 2005, IMMORENTE a ainsi effectué 42 investissements (61 locataires) totalisant 53 156 m² pour un prix de revient de 52,5 millions d'euros. A ce montant doit s'ajouter celui correspondant aux promesses de vente conclues en 2005 et en cours de régularisation début 2006, soit 12,4 millions d'euros. Quoiqu'en baisse par rapport à 2004, la rentabilité des acquisitions 2005 demeure très supérieure aux standards actuels du marché et s'établit en moyenne à 8,18 % contre 8,66 % en 2004.

ARBITRAGES 2005

Dans les limites fixées par réglementation en vigueur sur les SCPI, la Société de Gestion a mené une politique active d'arbitrage visant essentiellement à céder, dans un contexte de marché favorable, des unités arrivées à maturité ou situées dans des communes ou des quartiers dont l'évolution économique et sociale ne correspond plus aux critères actuels d'investissement. Ont été ainsi vendus en 2005 :

- un portefeuille de 12 boutiques situées à Paris, Gentilly, Orléans, Meaux, Evry, Lille et Mériel,
- deux boutiques situées respectivement à Paris et Cergy,
- des bureaux à Nanterre,
- un appartement rue Rochechouart à Paris.

Ces différentes cessions ont permis de dégager une plus-value significative de 1 567 545 € brute et de 1 444 033 € nette de fiscalité sur les plus values immobilières pour un prix de vente total de 3 987 442 €. Il est à noter que ce prix de vente est supérieur de 25,28 % aux expertises réalisées fin 2004.

En accord avec votre Conseil de Surveillance, il est proposé au vote de l'Assemblée Générale Ordinaire de verser à la Société de Gestion des honoraires liés à ces cessions d'un montant de 108 283,09 €. Ces honoraires sont fixés comme suit : 0,75 % HT des ventes + 5 % des plus values nettes des éventuelles moins values comptables.

NOUVELLE COMPOSITION DU PATRIMOINE A FIN 2005

Les investissements réalisés en 2005 ont modifié la répartition géographique du patrimoine en renforçant les locaux situés en province au détriment des locaux franciliens.

Évolution du patrimoine de fin 2004 à fin 2005 [en % des valeurs vénales Hors Droits]

	Au 31/12/2004	Au 31/12/2005
Bureaux	28,78 %	27,86 %
Boutiques	17,37 %	16,28 %
Magasins	51,58 %	53,94 %
Entrepôts logistiques	2,27 %	1,93 %

Composition du patrimoine à fin 2005 [en % des valeurs vénales Hors Droits]

	Bureaux et services publics	Locaux commerciaux et services privés		Entrepôts	TOTAL 2005	TOTAL 2004
		Boutiques (S < 300m ²)	Magasins (S > 300 m ²)			
Paris	0,17 %	8,26 %	4,56 %	-	12,98 %	14,05 %
Région Parisienne	20,57 %	5,23 %	14,86 %	-	40,66 %	41,26 %
Province	7,12 %	2,80 %	34,52 %	1,93 %	46,36 %	44,69 %
TOTAL 2005	27,86 %	16,28 %	53,94 %	1,93 %		
TOTAL 2004	28,78 %	17,37 %	51,58 %	2,27 %		

Composition du patrimoine à fin 2005 [en surfaces (m²)]

	Bureaux et services publics	Locaux commerciaux et services privés		Entrepôts
		Boutiques (S < 300m ²)	Magasins moyennes surfaces (S > 300 m ²)	
Paris	295	11 738	8 785	-
Région Parisienne	74 422	12 160	70 202	-
Province	32 750	7 173	204 360	13 489
TOTAL	107 467	31 072	283 348	13 489
435 376				

Il est à noter que le prix de revient, frais inclus, du patrimoine s'établissait à 933 € / m² au 31 décembre 2005 contre 927 € / m² à fin 2004.

LOCATAIRES LES PLUS IMPORTANTS

Au 31 décembre 2005, le patrimoine était constitué de 860 unités locatives. Certains locataires sont présents sur plusieurs sites. A cet égard, les 13 locataires les plus importants (loyer > 400 000 HT HC par an) sont les suivants :

	Nombre d'unités locatives	% des loyers dans le total des loyers
Groupe Carrefour	21	6,12 %
Europa Discount	9	1,70 %
Champion	2	0,47 %
Promocash	8	3,54 %
Penny Market	2	0,40 %
France Telecom	4	4,49 %
France Telecom	3	4,47 %
Orange	1	0,02 %
Groupe Rallye	19	3,37 %
Casino	5	0,86 %
Leader Price	9	1,67 %
Franprix	2	0,27 %
Go Sport	1	0,52 %
Rallye	2	0,05 %
Groupe Auchan / Mulliez	10	2,60 %
Atac	1	0,32 %
Kiabi	2	0,67 %
Kiloutou	4	0,73 %
Top Office	1	0,62 %
Décathlon	2	0,25 %
Groupe Vivarte	15	2,35 %
Nouvelles Frontières	31	2,29 %
Ministère des Finances	6	2,26 %
Groupe Eram	9	2,08 %
Eram	1	0,10 %
Mi-temps	3	0,47 %
Vêtir	5	1,51 %
Groupe La Poste	6	1,94 %
La Poste	4	0,89 %
Chronopost	2	1,05 %
Toys R us	1	1,72 %
Financière Chantemur	7	1,48 %
Chantemur	6	1,24 %
Vilar	1	0,24 %
Picard Surgelés	10	1,07 %
Groupe Blokker	5	0,96 %
Maxi Toys	1	0,22 %
Casa	4	0,74 %

GESTION LOCATIVE

TAUX D'OCCUPATION

Le taux d'occupation des biens détenus par IMMORENTE s'est maintenu à un niveau élevé, bien qu'en diminution par rapport à celui de l'année précédente. Cette baisse s'explique en grande partie par des périodes de vacance rendues nécessaires pour effectuer les travaux de rénovation et de remises aux normes avant relocations de quelques actifs de bureaux (Vélizy et Tremblay en France notamment).

Rappelons que ce taux est déterminé par le rapport entre le montant des loyers facturés et le montant théorique qui serait facturé si la totalité du patrimoine était louée.

Le manque à gagner sur les vacances des locaux s'est établi à 3,53 % des loyers facturables, soit 1 454 329 €.

Historique du taux d'occupation sur 10 ans									
1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
98,00 %	97,70 %	97,07 %	97,54 %	98,14 %	98,09 %	97,73 %	97,65 %	97,60 %	96,47 %

LOCATIONS ET RELOCATIONS

Sur l'exercice, 34 locations et relocations ont été effectuées. Elles ont concerné :

- 18 magasins et boutiques à Paris, Villabé, Cahors, Chevilly la Rue, Pérols, Wattrelos, Montrouge, Fontaine le Comte, Vence, Metz, Évry, Villejust et Saint-Brieuc,
- 16 unités de bureaux dans les agglomérations de Tremblay, Cergy, Marseille, Levallois-Perret, Vélizy, Évry et Saint-Cloud.

Au total, ces relocations ont porté sur près de 16 000 m² pour un total de loyers en année pleine de 1 549 368 €, le total des loyers précédents étant de 1 500 739 €.

CESSIONS DE BAUX

Sur l'exercice, 29 baux ont fait l'objet d'une cession. Sur ces 29 baux, 14 ont fait l'objet d'une déspecialisation totale ou partielle, le repreneur ayant une activité différente de celle de son prédécesseur. Ces cessions de baux se sont traduites par une augmentation de loyer en année pleine de 26 493 €, soit une progression de 3,15 %, et des indemnités de déspecialisation pour 45 000 €.

RENOUVELLEMENTS DE BAUX

Au cours de l'exercice 2005, 22 renouvellements se sont conclus favorablement à l'amiable.

	Ancien loyer	Nouveau loyer en année pleine	Augmentation ou diminution	Variation (%)
Locations / Relocations	1 500 739	1 549 368	+ 48 629	+ 3,24 %
Cessions de baux	841 380	867 872	+ 26 493	+ 3,15 %
Renouvellements baux	749 445	869 848	+ 120 403	+ 16,07 %
Total	3 091 564	3 287 088	+ 195 524	+ 6,32 %

Au total, la gestion locative a permis d'augmenter en année pleine les loyers de 6,32 % pour les baux concernés. A périmètre et nombre de parts constants, cela représente une augmentation des produits locatifs de 0,104 € par part.

HONORAIRES DE RELOCATION

Dans le souci d'assurer une gestion immobilière réactive de son patrimoine, IMMORENTE a signé le 1^{er} avril 2005 avec GSA IMMOBILIER, filiale de SOFIDY, un mandat de mise en location à exclusivité limitée. Cette convention a été conclue à des conditions de marché et les honoraires facturés à ce titre à IMMORENTE se sont élevés à 54 314 € HT en 2005.

LITIGES

Au 31 décembre 2005, en dehors des procédures engagées à l'encontre des locataires en retard de leur loyer, seuls les litiges significatifs suivants sont à signaler :

- dans le cadre d'une procédure portant sur le local de Cahors, IMMORENTE a obtenu gain de cause par un jugement de 1ère instance du 25 novembre 2005. La provision de 220 000 € constituée à ce titre a néanmoins été maintenue pour couvrir le délai d'appel ;
- les dépenses encourues sur deux procédures en cours (locaux d'Angers et de Rueil-Malmaison) sont couvertes par les provisions pour grosses réparations et votre Société de Gestion s'emploie sur ces deux affaires à obtenir gain de cause auprès des vendeurs et recouvrer les créances auprès des locataires.

GESTION IMMOBILIERE

GROS TRAVAUX - REPARATIONS – TRAVAUX D'AMELIORATION DU PATRIMOINE

Pour rappel, la Société de Gestion, conformément à la neuvième résolution adoptée par l'Assemblée Générale Ordinaire du 3 juin 2004, a porté de 3 % à 4 % du montant H.T. des loyers facturés et des loyers théoriques sur les locaux vacants, le taux de provision pour gros travaux et réparations à compter du 1^{er} janvier 2005.

Au 31 décembre 2005, la situation comptable de cette provision s'établissait ainsi :

Solde de la provision constituée au 31 décembre 2004	486 563 €
+ Nouvelle provision constituée en 2005	+ 1 644 312 €
- Reprise sur provision pour travaux effectués en 2005	- 1 671 951 €
= Solde de la provision au 31 décembre 2005	458 925 €

Les principaux travaux effectués ou engagés en 2005 ont concerné :

- la remise en état complète pour relocation de l'immeuble de Tremblay,
- la réfection de la toiture de locaux commerciaux à Angers,
- le remplacement des fenêtres de Vélizy et les aménagements de Marseille
- des travaux de conformité dans les locaux de Wattrelos.

Pour anticiper et répartir les travaux de grosses réparations des exercices à venir, la Société de Gestion établit chaque année un plan à 5 ans. Le plan pluriannuel 2006-2010 a été établi selon la méthode suivante :

- pour les exercices 2006 et 2007, les travaux d'ores et déjà identifiés sont recensés, intégrés dans le plan d'entretien et complétés par une approche statistique ;
- pour les exercices 2008, 2009 et 2010, l'approche statistique par typologie d'actifs et nature de travaux sert de base aux montants figurant dans les plans d'entretien.

SYNDICATS DE COPROPRIETE ET SUIVI TECHNIQUE DES IMMEUBLES

Dans le souci de bien entretenir le patrimoine et de maintenir la valeur des immeubles, lorsqu'IMMORENTE est majoritaire dans une copropriété (ou propriétaire unique), les fonctions de syndic peuvent être confiées à GSA Immobilier, filiale de SOFIDY.

GSA Immobilier assure les fonctions de syndic, de directeur d'AFUL ou gestionnaire technique, aux conditions du marché, des programmes ou immeubles suivants :

- centre commercial de l'Orme à Martin à Courcouronnes,
- immeuble de bureaux du Bois Sauvage à Évry,
- zone de bureaux et d'activités de Sucy-en-Brie,
- centre commercial de Montigny les Cormeilles,
- immeuble du 4 rue Réaumur Paris 3^{ème},
- ensemble commercial de Saint-Brice-Sous-Forêt,
- centre commercial de Wattrelos,
- ensemble commercial de Pringy,
- ensemble commercial de Saint-Memmie,
- immeuble de bureaux à Cergy Pontoise,
- immeuble de bureaux à Évry,
- centre commercial de Villabé,
- immeuble Genavenir à Évry,
- ZAC du Centre de vie à Villejust,
- immeuble à Villeneuve-le-Roi.

La charge financière correspondante pour votre société dont l'essentiel est remboursé par les locataires s'est établie à 34 810 € HT en 2005.

ENVIRONNEMENT

Conformément à la réglementation en vigueur en matière d'environnement, IMMORENTE s'attache au respect des normes et dispositions relatives à l'amiante.

Les investissements réalisés depuis 2001 font l'objet d'un diagnostic amiante complet et systématique préalablement à l'acquisition. Pour les investissements réalisés antérieurement au 31 décembre 2001, des diagnostics complémentaires sont en cours de réalisation en cas de rapport jugé incomplet au sens du Décret n°2001-840 du 13 septembre 2001.

Aucune présence significative d'amiante n'a été décelée sur le patrimoine de la Société. Les contrôles de surveillance obligatoire sont régulièrement diligentés le cas échéant, et les travaux de conformité sont engagés si nécessaire.

S'agissant de la pollution des sols, des expertises sont diligentées au cas par cas selon les risques identifiés.

RESULTATS 2005

Les comptes et annexes 2005 sont présentés de manière détaillée dans le Rapport Financier.

EVOLUTION DES RESULTATS FINANCIERS PAR PART AU COURS DES CINQ DERNIERS EXERCICES

Malgré un rendement à l'achat inférieur, une trésorerie résiduelle tout au long de l'exercice et un taux de provisions pour grosses réparations supérieur, le revenu locatif par part a légèrement progressé sur l'exercice. Après déduction des charges et des provisions, le résultat courant, ramené à une part sociale de pleine jouissance, progresse lui aussi pour s'établir à 16,19 € contre 16,08 € en 2004.

	EXERCICE 2005		EXERCICE 2004		EXERCICE 2003		EXERCICE 2002		EXERCICE 2001	
	En € H.T.	En % du total des revenus	En € H.T.	En % du total des revenus	En € H.T.	En % du total des revenus	En € H.T.	En % du total des revenus	En € H.T.	En % du total des revenus
REVENUS										
Recettes locatives brutes et produits divers	21,21	98,4	20,66	98,0	20,60	97,7	21,03	98,0	19,47	96,8
Produits financiers avant prélèvement libératoire	0,34	1,6	0,43	2,0	0,49	2,3	0,44	2,0	0,65	3,2
TOTAL DES REVENUS	21,55	100,0	21,09	100,0	21,09	100,0	21,47	100,0	20,12	100,0
CHARGES										
Commission de gestion	2,10	9,7	2,09	9,9	2,07	9,8	2,07	9,6	2,06	10,2
Autres frais de gestion	0,67	3,1	0,62	2,9	0,54	2,6	0,81	3,8	0,54	2,7
Charges locatives non récupérées	1,10	5,1	1,09	5,2	0,82	3,9	0,88	4,1	0,57	2,8
Sous-total CHARGES EXTERNES	3,86	17,9	3,80	18,0	3,43	16,2	3,76	17,5	3,17	15,8
Charges financières										
Amortissements nets										
- patrimoine	0,02	0,1	0,01	0,0	0,01	0,1	0,01	0,0	0,03	0,1
- autres										
Provisions	1,48	6,8	1,19	5,6	0,97	4,6	1,12	5,2	0,98	4,9
Sous-total CHARGES INTERNES	1,49	6,9	1,21	5,7	0,98	4,7	1,13	5,3	1,01	5,0
TOTAL DES CHARGES	5,36	24,9	5,01	23,8	4,41	20,9	4,89	22,8	4,18	20,8
RÉSULTAT COURANT	16,19	75,1	16,08	76,2	16,68	79,1	16,58	77,2	15,94	79,2
dont :										
- Revenus distribués avant prélèvement libératoire	15,36	71,3	15,36	72,8	15,24	72,3	15,12	70,4	14,76	73,4
- Revenus distribués après prélèvement libératoire	15,28	70,9	15,24	72,3	15,14	71,8	15,02	70	14,59	72,5
REPORT À NOUVEAU ANNUEL	0,83		0,72		1,45		1,47		1,19	
REPORT À NOUVEAU CUMULÉ*	3,65		3,32		3,47		3,24		2,53	

(*) Calculé sur le total des parts en circulation à la fin de chaque exercice.

POURCENTAGE DES CHARGES PAR RAPPORT AUX RECETTES LOCATIVES

ANNÉE	RECETTES LOCATIVES BRUTES	CHARGES ⁽¹⁾ (dont commission de la Société de Gestion)	POURCENTAGE
2001	13 931 987 €	2 931 946 € (1 482 219 €)	21,04 %
2002	18 090 937 €	3 843 515 € (1 827 456 €)	21,25 %
2003	23 685 283 €	4 896 856 € (2 402 712 €)	20,67 %
2004	32 710 492 €	7 814 549 € (3 322 424 €)	23,89 %
2005	40 466 924 €	9 693 464 € (4 080 227 €)	23,95 %

(1) Total des charges - charges récupérables - reprise des provisions de l'exercice

EVOLUTION DE LA RENTABILITE PAR PART⁽¹⁾

ANNÉE	PRIX D'ENTRÉE ⁽²⁾	PRIX DE SORTIE ⁽³⁾	RENTABILITÉ BRUTE ⁽⁴⁾		RENTABILITÉ NETTE ⁽⁵⁾	
			Prix d'entrée	Prix de sortie	Prix d'entrée	Prix de sortie
2001	205,81 €	185,23 €	9,78 %	10,86 %	7,17 %	7,97 %
2002	212,00 €	190,80 €	10,13 %	11,25 %	7,13 %	7,92 %
2003	216,00 €	194,40 €	9,76 %	10,85 %	7,06 %	7,84 %
2004	225,00 €	202,50 €	9,37 %	10,41 %	6,83 %	7,59 %
2005	230,00 €	207,00 €	9,37 %	10,41 %	6,68 %	7,42 %

(1) Par part de pleine jouissance.

(2) Prix payé par le souscripteur au 1^{er} Janvier.

(3) Somme revenant à l'associé qui se retire au 1er janvier dans le cadre du régime du capital variable.

(4) Total des revenus bruts par part rapporté au prix de la part (en %).

(5) Dividende versé au titre de l'exercice par rapport au prix de la part (en %).

EXPERTISES ET VALEUR DE LA SOCIETE

ETAT ANNEXE RETRAÇANT LA VALEUR DE LA SOCIETE

Les différentes valeurs de la SCPI retracées dans cet état annexe ont été déterminées selon la même méthode que les années précédentes.

- **La valeur comptable** reflète la valeur des actifs nets de la SCPI tels qu'ils figurent à l'état du patrimoine arrêté au 31 décembre 2005.
- **La valeur de réalisation** exprime, sur la base des estimations du Crédit Foncier (Foncier Expertise), la valeur vénale théorique de la SCPI si tous les immeubles étaient cédés en l'état.
- **La valeur de reconstitution** exprime, sur la base des estimations du Crédit Foncier (Foncier Expertise), le prix qu'il faudrait payer pour reconstituer la SCPI, c'est-à-dire en ajoutant à la valeur vénale le montant des frais d'achat (et notamment les droits d'enregistrement) ainsi que la commission de souscription et de recherche d'immeubles de la société de gestion.

En euros	VALEUR * COMPTABLE	VALEUR DE RÉALISATION SUR LA BASE DES EXPERTISES DE FONCIER EXPERTISE*	VALEUR DE RECONSTITUTION SUR LA BASE DES EXPERTISES DE FONCIER EXPERTISE*
Valeur des immeubles	377 065 291	458 945 463	458 945 463
Montant des droits et frais d'acquisitions	28 251 921		27 536 728
- Amortissements	- 28 251 921		
- Provision pour gros entretiens	- 458 925		
SOUS TOTAL	376 606 367	458 945 463	486 482 190
Agencements	2 097 508		
- Amortissements	- 193 593		
SOUS TOTAL	1 903 915		
Immob. en cours sur promesses de vente	795 868	795 868	795 868
Immobilisations financières	320 536	320 536	320 536
Liquidités nettes à investir	22 035 260	22 035 260	22 035 260
SOUS TOTAL	23 151 665	23 151 665	23 151 665
Commission de souscription	49 554 118		56 625 984
- Amortissements	- 49 554 118		
SOUS TOTAL			56 625 984
VALEUR ESTIMÉE DE LA SOCIÉTÉ	401 661 947	482 097 127	566 259 839
Nombre de parts sociales au 31/12/2005	2 162 748	2 162 748	2 162 748
Valeur estimée de la Société ramenée à une part sociale	185,72	222,91	261,82

* Valeurs après distribution en 2006 du solde du dividende 2005.

Par rapport aux valeurs de l'an passé, on notera les nouvelles hausses des valeurs de réalisation et de reconstitution de la SCPI.

En euros	31/12/2004	31/12/2005	Δ 2005/2004
Valeur comptable / part	181,31	185,72	2,43 %
Valeur de réalisation / part	203,89	222,91	9,33 %
Valeur de reconstitution / part	239,75	261,82	9,21 %

FISCALITE 2005

FISCALITE 2005 POUR UNE PART DE PLEINE JOUISSANCE

• Pour une personne physique ou morale assujettie à l'impôt sur le revenu :

Revenus fonciers bruts	: 22,50 €	- Produits financiers	: 0,30 €
- Frais et charges déductibles	: 9,75 €		
= Revenus fonciers nets: 12,75 €			
Rappel Dividende: 15,36 €			

• Pour une personne morale assujettie à l'impôt sur les sociétés :

- Revenu imposable : 16,99 €

IMPOSITION DES PLUS-VALUES IMMOBILIERES

Le régime des plus-values immobilières a été réformé à compter du 1^{er} janvier 2004, les plus-values immobilières des particuliers étant désormais imposées immédiatement au moment de chaque cession sur la base d'une déclaration des notaires et du versement par ces derniers de l'impôt afférent aux cessions concernées.

Les personnes morales restant imposées directement sur leur déclaration de résultat, la Société de Gestion propose à l'Assemblée Générale une résolution visant à distribuer une partie des produits des cessions correspondant à l'impôt au taux de droit commun afin de maintenir l'égalité entre associés.

Pour les associés relevant du régime des particuliers, cette distribution viendrait compenser l'impôt réglé par la SCPI pour le compte de l'associé et ne donnerait lieu à aucun versement. Pour les autres catégories d'associés, cette imposition se traduirait par un versement en numéraire. La distribution proposée serait prélevées sur le poste « Plus ou moins-values sur cessions d'immeubles ».

ORGANISATION DES TRAVAUX DU CONSEIL DE SURVEILLANCE ET DISPOSITIF DE CONTROLE INTERNE

En application des articles L 225-68 du Code de Commerce et L 621-18-3 du Code Monétaire et Financier, nous rendons compte, en notre qualité de Société de Gestion de la SCPI IMMORÉTE, des conditions de préparation et d'organisation des travaux du Conseil de Surveillance ainsi que des procédures de contrôle interne.

ORGANISATION ET PREPARATION DES TRAVAUX DU CONSEIL DE SURVEILLANCE

Le Conseil de Surveillance se compose de 9 à 12 membres nommés pour une période de 3 ans et choisis parmi les associés par l'Assemblée Générale Ordinaire. Il a pour mission d'assister la Société de Gestion dans ses tâches et de présenter chaque année à l'Assemblée Générale un rapport de synthèse sur l'exécution de sa mission.

Le Conseil de Surveillance se réunit généralement 3 à 4 fois dans l'année, sur convocation de la Société de Gestion, afin d'examiner :

- la situation de la SCPI, le marché des parts, les acquisitions, les arbitrages, la situation locative, les comptes trimestriels ;
- une fois par an, les expertises, comptes annuels et projets de résolution ; à cette occasion, il produit son rapport annuel présenté en Assemblée Générale.

En dehors des réunions, le Conseil de Surveillance est tenu régulièrement informé des événements significatifs marquant la vie de la SCPI et notamment des acquisitions engagées. Chaque trimestre, les états suivants sont communiqués aux membres du Conseil de Surveillance :

- concernant la collecte : récapitulatifs des souscriptions et des retraits mensuels, pourcentages détenues par les compagnies d'assurances ;
- concernant les investissements : récapitulatif trimestriel et cumulé des investissements réalisés, tableau d'équilibre des engagements d'achats comparés à la trésorerie,
- concernant la gestion locative : calcul du taux d'occupation avec les dates prévisionnelles de vacances déjà connues, locations et relocations effectuées sur l'année avec le comparatif des anciens et des nouveaux loyers, arbitrages effectués sur l'année, renouvellements et cessions de baux avec comparatif des anciens et des nouveaux loyers ;
- concernant la situation comptable du trimestre : bilan, compte de résultat, analyse de l'évolution des créances douteuses et de l'équilibre global des charges refacturables.

En outre, dans le cadre de son contrôle permanent, le Conseil de Surveillance peut à tout moment opérer des vérifications et contrôles, s'il les juge opportuns, et demander à la Société de Gestion de produire des analyses sur des sujets spécifiques.

La rémunération du Conseil de Surveillance est fixée par l'Assemblée générale des associés, à charge pour le Conseil de la répartir entre ses membres.

CONTROLE INTERNE

Objectifs

Le contrôle interne consiste en un dispositif qui vise à fournir une assurance raisonnable quant à la réalisation des principaux objectifs suivants :

- prévenir et maîtriser les risques résultant des activités de la SCPI,
- s'assurer de la conformité des actes de gestion avec la réglementation applicable et les règles internes,
- assurer la fiabilité de l'information comptable et financière.

Environnement de contrôle

En tant que SCPI, IMMORENTE a reçu un visa de l'Autorité des Marchés Financiers et est soumise à son contrôle. En tant que Société de Gestion de SCPI, SOFIDY a reçu un agrément de l'Autorité des Marchés Financiers et est également soumise à son contrôle.

Le « règlement de déontologie des SCPI et de leur société de gestion » est attaché au contrat de travail de chacun des salariés de la Société de Gestion qui veille au strict respect des règles de bonne conduite édictées dans ce règlement.

Le dispositif de contrôle interne de la SCPI s'inscrit dans le cadre général du dispositif de contrôle interne de la Société de Gestion.

Dispositif de contrôle interne

Le dispositif de contrôle interne est essentiellement constitué :

- d'un ensemble de procédures écrites figurant dans le « Livre des procédures et du contrôle interne »,
- d'un système d'information et d'outils permettant de préserver l'intégrité et la sécurité des données,
- de services régulièrement formés et informés de la réglementation en vigueur et des procédures internes applicables.

Le « Livre des procédures et du contrôle interne » identifie les risques majeurs et les procédures de gestion et de contrôle portant sur les cycles d'activité essentiels de la SCPI : la collecte d'épargne, les investissements immobiliers et leur financement, les arbitrages, la location des locaux, l'engagement des dépenses et leur paiement, la facturation, le suivi des encaissements, la séparation des tâches, les conditions de recrutement de la Société de Gestion, ainsi que l'établissement des comptes et des prévisions. Ce livre est régulièrement mis à jour. Tout associé qui en fera la demande pourra prendre connaissance de ce document au siège de la société.

Le système d'information est constitué d'un outil majoritairement intégré et régulièrement contrôlé. Les anomalies éventuelles reportées par les services sont analysées. Les restitutions et compte-rendus font régulièrement l'objet de contrôle de fiabilité et de cohérence. L'intégrité et la sécurité des données sont assurées par un système de sauvegarde interne et externe.

Concernant les informations comptables et financières de la SCPI, outre les contrôles externes assurés trimestriellement par les Commissaires aux Comptes, les procédures de contrôle interne des services comptables intègrent notamment la production de prévisions trimestrielles, l'analyse des écarts entre les comptes trimestriels et les prévisions, la mise en œuvre de contrôle de 1^{er} et 2nd degrés et la permanence de la piste d'audit.

Depuis le 1^{er} janvier 2006, un Responsable du Contrôle Interne directement rattaché à la Direction Générale de la Société de Gestion veille à la cohérence et à l'efficacité de ce dispositif.

Face à la concurrence persistante sur le marché de l'investissement, notamment en murs de commerces, et à la pression à la baisse sur les taux de rendement, la Société de Gestion d'IMMORENTE a décidé, d'une part, de renforcer son équipe d'investisseurs, d'autre part, de poursuivre ses efforts de maîtrise de la collecte d'épargne afin de poursuivre une politique d'investissement sélective.

Ces mesures associées à la bonne tenue de la consommation, à la maîtrise des charges de la société et aux actions permanentes de location, relocation et valorisation du patrimoine devraient permettre de réaliser un exercice satisfaisant en dépit du ralentissement de la hausse de l'indice INSEE du coût de la construction sur lequel est indexé la plupart des loyers.

Sauf événement exceptionnel, la Société de Gestion d'IMMORENTE s'emploiera donc, comme lors des exercices passés, à préserver les bons résultats de la SCPI.

Par ailleurs, la Société de Gestion poursuivra de manière marginale la politique d'arbitrage initiée ces dernières années en cédant des unités ne correspondant plus aux critères actuels d'investissement.

Compte tenu d'un niveau des taux d'intérêts historiquement bas, et afin de pouvoir saisir toutes opportunités d'investissement, il est proposé aux associés d'IMMORENTE de renouveler et d'actualiser les précédentes autorisations d'emprunt, de découvert ou d'acquisition en VEFA.

L'ordonnance n°2005-1278 du 13 octobre 2005 a créé un nouveau produit d'épargne, l'OPCI (Organisme de Placement Collectif Immobilier) qui pourra se substituer à la SCPI. Le calendrier de passage aux OPCI est essentiellement marqué par les deux échéances suivantes :

- au delà du 31 décembre 2009, les SCPI auront interdiction de procéder à de nouvelles augmentations de capital et la création de nouvelles SCPI sera également interdite ;
- les SCPI disposeront par ailleurs d'un délai de cinq ans, à compter de l'homologation du Règlement Général de l'AMF relatif aux OPCI pour tenir une Assemblée Générale Extraordinaire afin qu'elle se prononce sur la possibilité de se transformer en OPCI. Chaque associé devrait pouvoir opter pour l'une ou l'autre des deux formes fiscales proposées d'OPCI :
 - soit le FPI (Fonds de Placement Immobilier) soumis au régime des revenus fonciers et des plus-values immobilières,
 - soit la SPPICAV (Société de Placement à Prépondérance Immobilière à Capital Variable) soumise au régime des valeurs mobilières.

La Société de Gestion d'IMMORENTE tiendra les associés et le Conseil de Surveillance très régulièrement informés au fur et à mesure de la parution des textes réglementaires. En tout état de cause, elle prévoit d'attendre le courant de l'exercice 2009 pour convoquer l'Assemblée Générale appelée à statuer sur la transformation de la SCPI en OPCI.

RAPPORT FINANCIER SUR L'EXERCICE 2005

ETAT DU PATRIMOINE

	EXERCICE N, clos le 31 décembre 2005		EXERCICE N-1, clos le 31 décembre 2004	
	Valeurs bilantielles	Valeurs estimées	Valeurs bilantielles	Valeurs estimées
Placements immobiliers				
Immobilisations locatives				
Terrains et constructions locatives	378 969 207	458 945 463	331 049 307	373 140 806
Immobilisations en cours	795 868	795 868	1 560 417	1 560 417
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Commissions de souscription				
Frais de recherche des immeubles				
TVA non récupérable sur immobilisations locatives				
Autres frais d'acquisition des immeubles				
Provisions liées aux placements immobiliers				
Dépréciation exceptionnelle d'immobilisations locatives	-	-	-	-
Grosses réparations à répartir sur plusieurs exercices	- 458 925	-	- 486 563	-
Autres provisions pour risques et charges				
TOTAL I	= 379 306 151	= 459 741 331	= 332 123 162	= 374 701 224
Autres actifs et passifs d'exploitation				
Actifs immobilisés				
Associés capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles d'exploitation				
Immobilisations financières	320 536	320 536	319 535	319 535
Créances				
Locataires et comptes rattachés	3 985 337	3 985 337	3 153 111	3 153 111
Autres créances	4 847 079	4 847 079	4 716 089	4 716 089
Provisions pour dépréciation des créances	- 1 332 485	- 1 332 485	- 884 172	- 884 172
Valeurs de placement et disponibilités				
Certificats de dépôt	37 101 999	37 101 999	23 163 937	23 163 937
Fonds de remboursement				
Autres disponibilités	3 126 831	3 126 831	2 440 774	2 440 774
Provisions générales pour risques et charges	- 225 393	- 225 393	- 220 000	- 220 000
Dettes				
Dettes financières	- 6 987 372	- 6 987 372	- 6 001 162	- 6 001 162
Dettes d'exploitation	- 18 448 074	- 18 448 074	- 17 000 031	- 17 000 031
Dettes diverses				
TOTAL II	= 22 388 460	= 22 388 460	= 9 688 082	= 9 688 082
Comptes de régularisation actif et passif				
Charges constatées d'avance	0	0	0	0
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Produits constatés d'avance	- 32664	- 32664	- 17 522	- 17 522
TOTAL III	= - 32 664	= - 32 664	= - 17 522	= - 17 522
CAPITAUX PROPRES COMPTABLES	= 401 661 947	=	= 341 793 721	=
VALEUR ESTIMÉE DU PATRIMOINE	=	= 482 097 127	=	= 384 371 784

TABLEAU D'ANALYSE DE LA VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

	Situation d'ouverture	Affectation résultat N-1	Autres Mouvements	Situation de clôture
Capitaux propres comptables				
Évolution au cours de l'exercice				
Capital				
Capital souscrit	286 542 344		42 195 352	328 737 696
Capital en cours de souscription				
Primes d'émission				
Primes d'émission	118 714 323		26 237 505	144 951 828
Primes d'émission en cours de souscription				
Prélèvement sur prime d'émission	- 71 786 829		- 11 643 494	- 83 430 323
Écarts d'évaluation				
Écart de réévaluation				
Écart sur dépréciation des immeubles d'actif				
Fonds de remboursement prélevé sur le résultat distribuable				
Plus ou moins values réalisées sur cession d'immeubles	1 709 197		1 444 034	3 153 231
Réserves	365 065			365 065
Report à nouveau	5 097 514	1 152 108		6 249 622
Résultat de l'exercice			31 486 274	31 486 274
Résultat de l'exercice N-1	25 594 106	- 25 594 106		
Acomptes sur distribution	- 24 441 998	- 24 441 998	- 29 851 446	- 29 851 446
TOTAL GÉNÉRAL	341 793 721		59 868 225	401 661 947

COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE

PRODUITS (Hors Taxes)	Exercice N, clos le 31 décembre 2005	Exercice N-1, clos le 31 décembre 2004
Produits de l'activité immobilière et produits annexes		
Produits de l'activité immobilière		
Loyers	39 733 502	32 367 440
Charges facturées	6 900 774	5 581 571
Produits annexes	733 421	342 756
Autres produits d'exploitation		
Reprises d'amortissements d'exploitation		
Reprises de provisions d'exploitation		
Provisions pour créances douteuses	752 533	169 606
Provisions pour gros travaux et réparations	1 671 951	1 235 202
Provisions pour risques et charges	18 000	
Transfert de charges d'exploitation	10 237 693	16 838 379
Autres produits	1 105	296
Total des produits d'exploitation	60 048 978	56 535 250
Produits financiers		
Produits financiers	666 930	682 493
Reprises de provisions sur charges financières		
Total des produits financiers	666 930	682 493
Produits exceptionnels		
Produits exceptionnels	26 780	15 670
Reprise d'amortissements et provisions exceptionnelles		
Total des produits exceptionnels	26 780	15 670
TOTAL DES PRODUITS	60 742 688	57 233 413
Solde débiteur = perte		
TOTAL GÉNÉRAL	60 742 688	57 233 413

COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE (SUITE)

CHARGES (Hors Taxes)	Exercice N, clos le 31 décembre 2005	Exercice N-1, clos le 31 décembre 2004
Charges immobilières		
Charges ayant leur contrepartie en produits	6 900 774	5 581 571
Charges d'entretien du patrimoine locatif	905 438	611 271
Grosses réparations	1 671 951	1 235 202
Autres charges immobilières	1 179 781	1 081 128
Charges d'exploitation de la société		
Rémunération de la société de gestion	4 080 227	3 322 424
Commission de souscription	7 175 315	9 998 363
Frais d'acquisitions et d'expertises	3 062 378	6 840 016
Diverses charges d'exploitation	1 160 331	939 549
Dotation aux amortissements d'exploitation	33 127	21 870
Dotation aux provisions d'exploitation		
Provisions pour créances douteuses	1 200 845	686 675
Provisions pour grosses réparations	1 644 312	994 910
Provisions pour risques et charges	23 393	220 000
Autres charges	187 945	102 848
Total des charges d'exploitation	29 225 816	31 635 827
Charges financières		
Charges financières diverses	4 597	3 480
Dotation aux amortissements et aux provisions		
Total des charges financières	4 597	3 480
Charges exceptionnelles		
Charges exceptionnelles	26 000	
Dotation aux amortissements et aux provisions		
Total des charges exceptionnelles	26 000	
TOTAL DES CHARGES	29 256 414	31 639 307
Solde créditeur = bénéfice	31 486 274	25 594 106
TOTAL GÉNÉRAL	60 742 688	57 233 413

ANNEXE

A - INFORMATIONS SUR LES REGLES GENERALES D'EVALUATION

Les comptes annuels ont été établis conformément aux principes comptables généraux et dans le respect du plan comptable des SCPI.

La méthode retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est celle des coûts historiques.

Les immobilisations locatives retracent en valeur historique le coût des acquisitions immobilières et des agencements effectués. Toutes les acquisitions immobilières ont été comptabilisées terrains compris.

Les provisions pour grosses réparations sont dotées depuis le 1er janvier 2005 d'un montant égal à 4 % des loyers H.T. facturés et des loyers théoriques des locaux vacants.

La société FONCIER EXPERTISE procède à l'expertise des immeubles acquis au cours de l'année de leur acquisition et à une actualisation pour les immeubles acquis précédemment puis à une expertise quinquennale. Les méthodes utilisées sont : la méthode par comparaison et la méthode par le revenu net.

B - INFORMATIONS RELATIVES A L'ETAT PATRIMONIAL ET AUX CAPITAUX PROPRES

• Immobilisations locatives

Elles comprennent :

- le coût des achats d'immeubles (377 065 291 €) et des agencements non amortis (1 903 915 €),
- les acomptes versés à l'occasion de promesses de vente non encore régularisées par actes authentiques pour un montant de 795 868 €. Le montant de l'engagement hors bilan correspondant est de 22 529 000 € et concerne les acquisitions en cours au 31 décembre 2005.

• Immobilisations financières

Ce compte correspond aux divers fonds de roulement constitués auprès des syndicats de copropriété pour 320 536 €.

• Créances locataires

Au 31 décembre 2005, on distingue :

- les loyers et charges dus par les locataires pour 2 044 101 €,
- les loyers et charges dus par les locataires inscrits en « douteux » pour 1 941 236 €, provisionnés à hauteur de 1 332 485 €. Les créances sur les locataires font l'objet d'une appréciation au cas par cas si les loyers ou les charges sont impayés depuis 6 mois. Cet examen conduit le cas échéant à la constatation d'une provision pour dépréciation en fonction du risque encouru (créances HT – dépôt de garantie HT).

• Autres créances

Elles sont principalement composées :

- des acomptes sur charges versés aux syndicats dans l'attente des redditions annuelles de comptes pour 3 493 707 € ; ce solde est à rapprocher du solde des « Clients avances sur charges » au passif, soit 3 404 389 €, qui correspond aux acomptes sur charges versés par les locataires dans l'attente des redditions annuelles ;
- les créances fiscales, soit 1 353 373 € correspondent pour l'essentiel à un crédit de TVA de 991 457 € et à de la TVA récupérable pour 279 652 €.

• Valeurs de placement et disponibilités

La trésorerie en fin d'année, était constituée de :

- | | |
|----------------------------|--------------|
| - Certificats de dépôt | 37 101 999 € |
| - Disponibilités en banque | 3 126 831 € |

Ces liquidités sont à mettre en relation avec les engagements d'achat hors bilan et les investissements en cours de négociation à cette date. Le montant élevé des disponibilités en banque non encore placées en certificat de dépôt provient des nombreuses souscriptions réceptionnées par la Société de Gestion dans les tous derniers jours de décembre et de la fermeture des banques.

• Dettes

Elles sont constituées par :

Dettes financières	6 987 372 €
- Dettes bancaires	28 331 €
- Dépôts de garantie	6 959 040 €
Dettes d'exploitation :	18 448 074 €
- Clients créditeurs (c'est à dire les loyers perçus d'avance)	681 853 €
- Provisions sur charges reçues des locataires (dans l'attente des redditions de comptes)	3 404 389 €
- Dettes fournisseurs (dont restant dû à la Société de gestion : 1 283 662 €)	2 649 705 €
- Dettes fiscales / TVA	421 665 €
- Dividendes bloqués dans l'attente du règlement des successions	61 730 €
- Dividendes du 4ème trimestre 2005	9 793 364 €
- Crédoiteurs divers (trop perçus)	6 959 €
- Diverses dettes provisionnées (dans l'attente de la réception des factures)	1 428 408 €

• Prélèvements sur primes d'émission

La totalité des charges et frais à répartir sur plusieurs exercices a été amortie à fin 2005 sur la prime d'émission. La décomposition de la prime d'émission 2005 est la suivante :

	Primes d'émission 2005	Prélèvements sur la prime d'émission
Solde de la prime d'émission à fin 2004	46 927 493	
Primes d'émission 2005	26 237 505	
Ecart sur remboursements de parts 2005		1 405 801
Frais d'achats 2005		3 062 378
Commission de souscription 2005		7 175 315
Solde de la prime d'émission à fin 2005	61 521 504	

Depuis l'origine d'IMMORENTE, les primes d'émission ont été affectées de la façon suivante :

	Primes d'émission	Prélèvements sur la prime d'émission
Primes d'émission	144 951 827	
Frais acquisitions et amortissements		28 251 921
Commission de souscription		49 554 118
Ecart sur remboursements de parts		5 624 284
Solde de la prime d'émission	61 521 504	

• Plus ou moins values réalisées sur cession d'immeubles

Au 31 décembre 2005, les plus ou moins values réalisées sur cession d'immeubles s'élevaient à 3 153 231 € qui se décomposent en :

- Plus ou moins values réalisées sur cessions d'immeubles au 31 décembre 2003 : (fiscalité des plus values immobilières déjà réglée par les associés)	582 525 €
- Plus ou moins values réalisées sur cession d'immeubles à compter du 1 ^{er} janvier 2004 dont :	
- Quote-part des plus ou moins values réalisées sur cession d'immeubles revenant aux associés non soumis à l'IRPP	804 689 €
- Quote-part des plus ou moins values réalisées sur cession d'immeubles revenant aux associés soumis à l'IRPP	1 766 017 €
- <i>Quote-part des plus ou moins values brutes réalisées sur cession d'immeubles revenant aux associés soumis à l'IRPP</i>	<i>1 986 463 €</i>
- <i>Impôt sur les plus values immobilières prélevé à la source</i>	<i>- 220 246 €</i>

• Résultat de l'exercice

Le résultat au 31 décembre 2005 ressort à 31 486 274,13 € :

- La distribution des trois premiers acomptes sur dividende a totalisé :	20 058 081,70 €
- Le quatrième et dernier acompte versé en janvier 2006 s'est élevé à :	9 793 363,94 €
- Le solde non distribué, à reporter à nouveau, s'établit donc à :	1 634 828,49 €

• **Etat de l'actif immobilisé**

	31.12.04	Entrées	Sorties	31.12.05
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains et constructions locatives	330 207 798	49 277 391	2 419 897	377 065 292
Immobilisations en cours	1 560 417	795 868	1 560 417	795 868
Immobilisations corporelles d'exploitation	1 001 975	1 099 520	3 986	2 097 509
Immobilisations financières				
Immobilisations financières	319 535	52 157	51 156	320 536
	333 089 725	51 224 936	4 035 456	380 279 205

• **Etat des amortissements et provisions**

	31.12.04	Dotations	Reprises	31.12.05
Immobilisations corporelles				
Agencements	160 466	33 127		193 593
Créances				
Créances douteuses	884 172	1 200 845	752 532	1 332 485
Provisions				
Pour charges	220 000	23 393	18 000	225 393
Pour grosses réparations	486 563	1 644 312	1 671 951	458 925
	1 751 200	2 901 677	2 442 483	2 210 395

C - INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RESULTAT

• **Produits**

Ils sont constitués principalement par :

- les loyers :	39 733 502 €
- les charges et taxes refacturées :	6 900 774 €
- les produits financiers sur certificats de dépôt :	666 930 €

Les produits financiers correspondent aux intérêts des placements de trésorerie effectués sur les fonds en instance d'investissement. Les produits annexes, soit 733 421 €, correspondent pour l'essentiel aux honoraires de la Société de Gestion que certains baux permettent de refacturer aux locataires.

• **Charges immobilières**

On distingue :

- les charges et taxes récupérables sur les locataires :	6 900 774 €
- dont charges récupérables :	3 303 650 €
- dont taxes récupérables :	3 597 123 €
- les charges d'entretien du patrimoine non récupérables :	905 438 €
- les gros travaux et réparations :	1 671 951 €
- le poste « autres charges immobilière » :	1 179 781 €
- dont taxes non récupérables :	757 192 €
- dont loyers des terrains de Vendenheim, de Gennevilliers et Sorgues	47 672 €
- Assurances	374 917 €

Les taxes non récupérables concernent principalement la taxe sur le foncier bâti et plus rarement la taxe sur les bureaux lorsque les baux repris ou signés par IMMORANTE ne permettent pas de répercuter ces impôts sur les locataires.

Il est à noter que la Société de Gestion a obtenu en 2005 des dégrèvements partiels de taxe sur le foncier bâti s'élevant à 39 113 € contribuant à réduire le poste des charges et taxes non refacturables.

• Charges d'exploitation de la Société

Conformément aux statuts de la SCPI, 10 % HT des produits locatifs HT et des produits financiers nets sont perçus par la Société de Gestion au titre des honoraires de gestion, soit 4 080 227 € en 2005. Les bases de calcul sont les suivantes :

- loyers H.T. encaissés :	39 572 365 €
- produits annexes aux loyers :	564 911 €
- produits financiers nets :	664 994 €

Les frais de souscription et les frais d'achat du patrimoine sont neutres dans la constitution du résultat de la Société : ces frais sont en effet amortis intégralement par un prélèvement équivalent sur la prime d'émission inscrit en produits sous la rubrique « transferts de charges ». Ils s'établissent au titre de l'exercice 2005 à :

- frais de souscription :	7 175 315 €
- frais d'achat du patrimoine :	3 062 378 €

Les diverses charges d'exploitation, soit 1 160 331 €, sont constituées notamment des frais annuels d'expertise de Foncier Expertise (357 968 €), de frais d'actes et de contentieux (185 630 €), de la commission de Sofidy liée aux cessions 2005 (108 283 €), de la TVA non récupérable (48 956 €), de frais postaux (54 976 €), des honoraires du Commissaire aux Comptes (35 500 €), d'autres frais bancaires (15 015 €), des honoraires des sociétés d'analyse de la taxe foncières (11 278 €), des jetons de présence (10 250 €). Il convient également de mentionner qu'IMMORENTE adhère à l'Association Professionnelle des SCPI (ASPIM) et a versé à ce titre une cotisation annuelle de 16 846 €.

• Dotations aux amortissements et provisions

On notera plus spécialement :

- la dotation de 33 127 € pour l'amortissement des bâtiments de Vendenheim, Sorgues et Ollioules dans le cadre du bail à construction qui affecte ces opérations.
- les dotations pour grosses réparations égales à 4% du montant des loyers facturés et des loyers théoriques sur les locaux vacants, soit 1 644 312 €.
- la dotation de 23 393 € pour les litiges en cours.
- l'ensemble des dotations aux provisions pour créances douteuses, soit 1 200 845 €, à mettre en regard des reprises effectuées pour 752 533 €.

TABLEAU DE COMPOSITION DU PATRIMOINE AU 31 DECEMBRE 2005

Inventaire détaillé des placements immobiliers

L'information détaillée des valeurs vénales local par local n'est pas fournie dans l'annexe dans la mesure où elle serait susceptible de porter préjudice à la société à l'occasion des arbitrages à venir. Bien entendu, la Société de Gestion fournira tous renseignements détaillés aux associés qui lui en feraient la demande.

	PRIX D'ACHAT ET AGENCEMENTS HORS FRAIS 2005	ESTIMATIONS FONCIER EXPERTISE HORS FRAIS ET DROITS « VALEUR VÉNALE » 2005	PLUS VALUES LATENTES 2005	PRIX D'ACHAT ET AGENCEMENTS HORS FRAIS 2004	ESTIMATIONS FONCIER EXPERTISE HORS FRAIS ET DROITS « VALEUR VÉNALE » 2004	PLUS VALUES LATENTES 2004
Boutiques	56 387 203	74 715 000	18 327 797	53 009 824	64 811 990	11 802 166
Bureaux	110 087 557	127 843 500	17 755 943	97 434 869	107 413 000	9 978 131
Magasins	204 062 449	247 545 963	43 483 514	172 172 616	192 450 816	20 278 201
Entrepôts	8 431 998	8 841 000	409 002	8 431 998	8 465 000	33 002
TOTAL	378 969 207	458 945 463	79 976 256	331 049 307	373 140 806	42 091 500

TABEAU DETAILLE DE COMPOSITION DU PATRIMOINE AU 31 DECEMBRE 2005

N°	Cat.	Situation du local	C P	Adresse	Locataires	Surface m ² *	Date Achat	Prix d'achat et agencements hors frais	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition
1	mag	EVERY	91000	Rue, Gaston Crémieux	Picard Surgelés	410	11/01/1989	142 938,94	28 066,12	171 005,06
2	bou	BRIE COMTE ROBERT	77170	16, rue des Halles	Vendu le 14/03/2001		28/04/1989			
3	bou	EVERY	91000	42, cours Blaise Pascal	LBS leader buisness service (Reprographie)	64	20/07/1989	69 077,70	2 693,28	71 770,98
4	bur	EVERY	91000	32, allée Jean Rostand	Département de l'Essonne (Centre de médiation)	127	05/09/1989	86 667,39	17 835,04	104 502,43
5	mag	EVERY	91000	19, rue des Mazrières	Vendu le 27/04/2001		22/09/1989			
6	bou	CERGY PONTOISE	95000	Parvis de la Préfecture	Vendu le 22/05/1998		27/09/1989			
7	bou	CERGY PONTOISE	95000	Parvis de la Préfecture	Vendu le 07/07/2000		27/09/1989			
8	bou	EVERY	91000	6, Place de la Gare	Globe Croqueur (Salon de Thé)	66	01/12/1989	69 058,19	4 162,74	73 220,93
9	bur	PUTEAUX	92800	37/43, rue Arago	Elan Polo (Vente en gros de chaussures)	239	29/03/1990	426 857,25	86 585,30	513 442,55
9B	bur	PUTEAUX	92800	37/43, rue Arago	Elan Polo (Vente en gros de chaussures)	-	27/04/1999	9 146,94	2 861,49	12 008,43
10	bou	YERRES	91330	65 et 67, rue de Concy	Vendu le 23/07/2004		06/04/1990			
11	bou	YERRES	91330	65 et 67, rue de Concy	Vendu le 23/07/2004		06/04/1990			
12	bur	EVERY	91000	5, rue Montespain	Libre	106	23/05/1990			
13	bur	EVERY	91000	5, rue Montespain	Avocat Grassin Delyle	74	23/05/1990			
13b	bur	EVERY	91000	5, rue Montespain	Editions Licorne Aventures	15	23/05/1990			
14	bur	EVERY	91000	5, rue Montespain	Printmark (Vente de consommables informatiques)	30	23/05/1990	327 670,82	8 192,15	335 862,97
15	bur	EVERY	91000	5, rue Montespain	M2 (Conseils et gestion d'entreprise)	55	23/05/1990			
16	bur	EVERY	91000	5, rue Montespain	Cie de Diffusion Internationale (Parfumerie)	15	23/05/1990			
17	bou	MASSY	91300	12, avenue Nationale	Vendu le 14/03/2001		12/09/1990			
18	bou	COURCOURONNES	91080	12, allée de l'Orme à Martin	Libre	225	19/12/1989			
19	bou	COURCOURONNES	91080	8 bis allée de l'Orme à Martin	Libre	94	19/12/1989			
20	bou	COURCOURONNES	91080	8 allée de l'Orme à Martin	Rarison (Vétérinaire)	94	19/12/1989	371 975,60	10 380,46	382 356,06
21	bou	COURCOURONNES	91080	6 allée de l'Orme à Martin	Danton (Laverie)	69	19/12/1989			
22	bou	COURCOURONNES	91080	4 allée de l'Orme à Martin	ADC Immobilier	75	19/12/1989			
23	bou	COURCOURONNES	91080	20 bis allée de l'Orme à Martin	Mairie de Courcouronnes (Restaurants du Cœur)	150	04/04/1990			
24	bou	COURCOURONNES	91080	20 allée de l'Orme à Martin	Libre	98	04/04/1990			
25	bou	COURCOURONNES	91080	16 allée de l'Orme à Martin	El Ouasia Service (Services téléphoniques)	130	04/04/1990			
26	bou	COURCOURONNES	91080	18 bis allée de l'Orme à Martin	Crédit conseil ess-bourgrier	103	11/07/1990			
27	bou	COURCOURONNES	91080	18 allée de l'Orme à Martin	BAKEKOLO (Produits alimentaires exotiques)	126	11/07/1990	713 174,98	19 902,06	733 077,04
28	bou	COURCOURONNES	91080	14 ter allée de l'Orme à Martin	Le fournil du Canal (Boulangerie)	105	25/01/1991			
29	bou	COURCOURONNES	91080	14 bis allée de l'Orme à Martin	Esperance (Cocinmarket)	135	25/01/1991			
30	bou	COURCOURONNES	91080	14 allée de l'Orme à Martin	Pompe fumebre et marbrerie	98	25/01/1991			
31	bur	SAVIGNY LE TEMPLE	77240	Les Bureaux du Lac	DRIRE Seine et Marne	742	15/10/1990	786 286,44	21 170,36	807 456,80
32	bur	EVERY	91000	2, rue du Bois Sauvage	RASINFO	249	05/03/1991			
33a	bur	EVERY	91000	2, rue du Bois Sauvage	Linx (compris dans 34)	-	05/03/1991			
33b	bur	EVERY	91000	2, rue du Bois Sauvage	CEPM (Etudes, réalisations électriques)	120	05/03/1991			
33c	bur	EVERY	91000	2, rue du Bois Sauvage	CARDIN ELECTRONICA	210	05/03/1991			
34	bur	EVERY	91000	2, rue du Bois Sauvage	Linx (Vente matériels codage industriel)	333	05/03/1991	1 438 763,39	26 505,47	1 465 268,87
35	bur	EVERY	91000	2, rue du Bois Sauvage	Libre	33	05/03/1991			
36	bur	EVERY	91000	2, rue du Bois Sauvage	DIMACS	80	05/03/1991			
36 bis	bur	EVERY	91000	2, rue du Bois Sauvage	Clear Chanel France (2 panneaux publicitaires)	-	05/03/1991			
37	bou	SAVIGNY LE TEMPLE	77176	12, Place Elysée Reclus	Vendu le 05/09/2003		27/03/1991			
38	bou	MELUN	77000	1 bis, rue Duguesclin	Le Phenicien (Restaurant)	200	15/04/1991	218 230,37	31 075,22	249 305,59
39	bur	TRAPPES ELANCOURT	78190	46, avenue des Frères Lumière	Vendu le 12/06/2001		05/08/1991			
40	bur	TRAPPES ELANCOURT	78190	46, avenue des Frères Lumière	Vendu le 12/06/2001		05/08/1991			
41	bur	TRAPPES ELANCOURT	78190	46, avenue des Frères Lumière	Vendu le 03/11/1999		05/08/1991			
42	mag	COURCOURONNES	91080	346, Square des Champs-Elysées	GMF	359	30/08/1991	599 124,64	16 079,79	615 204,43

N°	Cat.	Situation du local	C P	Adresse	Locataires	Surface m ² *	Date Achat	Prix d'achat et agencements hors frais	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition
43	bou	PARIS	75016	115, bd Exelmans	Vendu le 5 décembre 2005		20/09/1991			
44	bou	FONTAINEBLEAU	77330	17, rue des Sablons	Le Quatre G (Librairie pour enfants)	126	22/11/1991	89 944,92	28 821,58	118 766,50
45	bou	PORT CERGY	95000	2, Place du Grand Humier	Vendu le 27/12/1999		20/12/1991			
46	bou	PORT CERGY	95000	2, Place du Grand Humier	Vendu le 16/04/1999		20/12/1991			
47	bou	PORT CERGY	95000	2, Place du Grand Humier	Vendu le 27/12/1999		20/12/1991			
48	mag	MEAUX	77100	38 et 40 avenue Henri Dunant	Vendu le 5 décembre 2005		05/02/1992			
49	bou	MARLY LA VILLE	95670	11, Square Dalibard	Vendu le 07/04/2003		30/03/1992			
50	bou	PARIS	75017	92, rue Legendre	Vendu le 03/07/2003		16/04/1992			
51	bou	CERGY SAINT-CHRISTOPHE	95000	10, cours des Frontons	Vendu le 5 décembre 2005		05/05/1992			
52	bur	COURCOURONNES	91080	3, rue Marcel Carné	Département de l'Essonne	774	27/05/1992	1 159 566,71	4 573,47	1 164 140,18
53	bur	CERGY	95000	14, avenue du Centaure	AMEA	198	17/06/1992	609 796,07	15 732,40	625 528,47
53b	bur	CERGY	95000	14, avenue du Centaure	BMFV	207	17/06/1992			
54	bou	MARLY LA VILLE	95670	7, Square Dalibard	Vendu le 07/04/2004		08/07/1992			
55	bur	COURCOURONNES	91080	304, Sq des Champs-Elysées	Libre	245	01/09/1992	510 684,76	13 979,19	524 663,95
56	bur	COURCOURONNES	91080	304, Sq des Champs-Elysées	Sofidy	172	01/09/1992			
57	bur	COURCOURONNES	91080	306-308, Sq des Champs-Elysées	Services Fiscaux 1° tranche	297	29/10/1992	485 046,32	4 573,47	489 619,79
58	bou	PARIS	75017	19, rue Jouffroy	PULLMAN SERVICES	45	02/12/1992	118 147,99	25 454,95	143 602,94
59	bou	PARIS	75018	133, rue Lamarck	SBD (Laverie automatique)	40	02/12/1992	115 918,07	25 675,33	141 593,40
60	bou	PARIS	75008	28, rue de Saint Petersbourg	Vendu le 5 décembre 2005		02/12/1992			
61	mag	VIRY CHATILLON	91170	140, avenue du Général De Gaulle	CAIXA (Banque)	365	08/12/1992	373 500,09	10 477,27	383 977,36
62	mag2	PROVINS	77160	avenue de la Voultzie	Picards Surgelés	399	23/12/1992	312 520,49	8 954,68	321 475,17
63	bur	COURCOURONNES	91080	306-308, Sq des Champs-Elysées	Services Fiscaux 2° tranche	295	26/03/1993	482 000,38		482 000,38
64	bur	COURCOURONNES	91080	10, allée Champs-Elysées	VEDIOR France	79	23/08/1993	96 405,40	1 132,24	97 537,64
65	bur	GONESSE	95500	1, avenue Pierre Salvi	Vendu le 14/03/2001		27/10/1993			
66	bou	RIS-ORANGIS	91130	24, rue Edmond Bonié lot 1	Vendu le 23/07/2004		04/02/1993			
67	bou	RIS-ORANGIS	91130	24, rue Edmond Bonié lot 2	Vendu le 23/07/2004		04/02/1993			
68	bou	RIS-ORANGIS	91130	24, rue Edmond Bonié lot 3	Vendu le 23/07/2004		04/02/1993			
69	bou	RIS-ORANGIS	91130	24, rue Edmond Bonié lot 4	Vendu le 23/07/2004		04/02/1993			
70	bou	RIS-ORANGIS	91130	24, rue Edmond Bonié lot 7	Vendu le 23/07/2004		04/02/1993			
71	bou	RIS-ORANGIS	91130	24, rue Edmond Bonié lot 8	Vendu le 08/09/2000		04/02/1993			
72	bou	RIS-ORANGIS	91130	24, rue Edmond Bonié lot 9	Vendu le 08/09/2000		04/02/1993			
73	bou	ROISSY EN BRIE	77680	5, Place de la Révolution	Vendu le 09/11/1999		01/04/1993			
74	bou	EVRY	91000	23, cours Blaise Pascal	Mutuelle Seine et Mame	70	17/05/1993	65 377,49	14 589,26	79 966,75
75	bou	PARIS	75007	98 bis, bd de la Tour Maubourg	GMF	100	21/06/1993	385 696,01	79 395,41	465 091,42
76	bou	PARIS	75007	98 bis, bd de la Tour Maubourg	Immobilier Vauban	20	21/06/1993			
77	mag	NEUILLY SUR MARNE	93330	rue du Général Donzelot	Vendu le 14/03/2001		11/06/1993			
78	mag2	MONTIGNY LES CORMEILLES	95370	147, bd Bordier	IMMALDI	817	03/09/1993	815 602,24	4 573,47	820 175,71
79	bou	PARIS	75016	123, avenue Mozart	Antiquaire Le Bihan	65	24/09/1993	53 357,16	14 855,04	68 212,20
80	bur	SAVIGNY LE TEMPLE	77176	rue de l'Aluminium	ASSEDIC de Seine et Marne	602	30/09/1993	602 173,62	18 287,61	620 461,23
81	bou	EVRY	91000	5, rue Montespain	Namaste (restaurant)	194	20/10/1993	213 428,62	4 448,99	217 877,61
82	bou	ASNIERES	92600	20, rue Bapst	Prêt à porter Tee Fanny's	50	08/11/1993	77 749,00	16 514,23	94 263,23
83	bou	PARIS	75020	107/109, rue Pelleport	Vendu le 14/03/2001		29/11/1993			
84	bou	VERSAILLES	78000	7 et 9, rue Saint Honoré	Coiffeur Bin	30	30/12/1993			
85	bou	VERSAILLES	78000	18, rue du Maréchal Foch	SAM V2 (Chausseur)	50	30/12/1993	206 568,42	51 613,75	258 182,17
86	bou	VERSAILLES	78000	18, rue du Maréchal Foch	Mutuelle Artisans CIMAM	63	30/12/1993			
87	mag2	RAMBOUILLET	78120	15, rue Pierre Métairie	Vendu le 05/02/2004		31/12/1993			
88	mag	PARIS	75011	119, avenue Philippe Auguste	CAIXA GERAL DE DEPOSITOS	328	24/02/1994	614 674,44	151 967,78	766 642,22

N°	Cat.	Situation du local	C P	Adresse	Locataires	Surface m ² *	Date Achat	Prix d'achat et agencements hors frais	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition
89	bou	CRETEIL	94000	2, bd J. Baptiste Oudry	Vendu le 17/11/2003		24/02/1994			
90	mag2	MONTIGNY LES CORMEILLES	95370	147, bd Bordier	Pâtisserie Régail Montigny	149	02/03/1994	475 031,14	3 782,57	478 813,71
91	mag2	MONTIGNY LES CORMEILLES	95370	147, bd Bordier	Pharmacie Jallet	134	02/03/1994			
92	bou	ELANCOURT	78190	C. Cial Les 7 Mares	Crédit Lyonnais	130	02/03/1994	306 727,42	65 259,11	371 986,53
93	bou	ELANCOURT	78190	C. Cial Les 7 Mares	Optic Rogil	100	02/03/1994			
94	bou	PARIS	75010	22, rue Château-Landon	SUPFINFO	219	23/03/1994	114 336,76	27 102,25	141 439,01
95	mag	NEUILLY SUR MARNE	93330	rue du Général Donzelot	Vendu le 14/03/2001		07/04/1994			
96	bou	OZOIR LA FERRIERE	77330	avenue du Général Leclerc	DSG Interfruits (Grossiste en Légumes)	259	06/05/1994	225 765,46	7 445,38	233 210,84
97	bou	ROISSY EN BRIE	77680	3, Place de la Révolution	Vendu le 10/07/2002		06/05/1994			
98	bou	SAINT GERMAIN EN LAYE	78100	70 bis, rue de Poissy	JOSUE RICHARD (Antiquités, brocante)	30	16/06/1994	70 888,79	22 014,75	92 903,54
99	mag	REIMS	51000	rue Alberto Santos Dumont	CHRONOPOST	617	23/06/1994	380 829,84	29 804,34	410 634,18
100	mag	CHOISY LE ROI	94600	avenue Léon Gourdault	BNP	468	28/06/1994	352 157,23	74 369,54	426 526,77
101	mag	CHOISY LE ROI	94600	avenue Léon Gourdault	BNP	-	28/06/1994			
102	bou	CHOISY LE ROI	94600	1, avenue Anatole France	Coiffeur JB Coiffure	61	29/06/1994	53 357,16	17 681,66	71 038,82
103	bou	PARIS	75011	116, avenue Parmentier	Imprimerie Parmentier	50	29/06/1994	45 734,71	14 569,61	60 304,32
104	mag2	BARBEREY ST SULPICE	10600	1 rue des Nozeaux	Vendu le 05/02/2004		29/06/1994			
105	bou	PARIS	75018	7, rue Lepic	Chasseur Journo et Taieb	30	30/06/1994	121 959,17	66 343,30	188 302,47
106	bou	PARIS	75018	7, rue Lepic	Vendu le 16/10/2000		30/06/1994			
107	bou	EVRY	91000	13, cours Monseigneur Roméro	Vendu le 5 décembre 2005		29/07/1994			
108	bou	SANNOIS	95110	31, bd Charles de Gaulle	LIU Yugang	55	05/08/1994	76 224,51	20 208,60	96 433,11
109	bou	PARIS	75013	7/9, bd Arago	Esthétique Aqua Beauté	60	19/08/1994	95 094,98	26 929,73	122 024,71
110	bou	PARIS	75018	74, rue Lamarck	Sarl Terrasse	80	19/08/1994	123 186,55	34 750,88	157 937,43
111	bou	PARIS	75018	212, rue Marcadet	Zobel (Traiteur)	65	19/08/1994	69 451,84	20 458,14	89 909,98
112	bou	PARIS	75012	25, rue de Wattignies	AISSA Mohammed (Boulangerie)	135	25/08/1994	114 336,76	25 344,65	139 681,41
113	bou	EVRY	91000	10, Place Jules Vallés	Vendu le 14/03/2001		30/08/1994			
114	bou	ORLEANS	45000	105 bis, Faubourg Madeleine	Vendu le 5 décembre 2005		18/10/1994			
115	bou	MERY SUR OISE	95540	Centre Commercial - RN 322	Vendu le 07/04/2004		21/11/1994			
116	bou	MERY SUR OISE	95540	Centre Commercial - RN 322	Vendu le 07/04/2004		21/11/1994			
117	bou	MERY SUR OISE	95540	Centre Commercial - RN 322	Vendu le 07/04/2004		21/11/1994			
118	bou	MERY SUR OISE	95540	Centre Commercial - RN 322	Vendu le 07/04/2004		21/11/1994			
119	bou	MERY SUR OISE	95540	Centre Commercial - RN 322	Vendu le 07/04/2004		21/11/1994			
120	bou	MERIEL	95630	C. Cial avenue Victor Hugo	Vendu le 5 décembre 2005		15/12/1994			
121	bou	MERIEL	95630	C. Cial avenue Victor Hugo	Vendu le 5 décembre 2005		15/12/1994			
122	bou	MERIEL	95630	C. Cial avenue Victor Hugo	Vendu le 5 décembre 2005		15/12/1994			
123	bou	MERIEL	95630	C. Cial avenue Victor Hugo	Vendu le 5 décembre 2005		15/12/1994			
124	bou	PARIS	75006	161, bd Montparnasse	Adventure Phone (Téléphonie)	31	05/12/1994	60 500,01	23 356,77	83 856,79
125	mag	LE PRE SAINT GERVAIS	93310	2 à 8, rue Gabriel Péri	Supermarché ED	415	05/12/1994	418 876,50	27 746,57	446 623,07
126	bou	PARIS	75015	119, rue de la Convention	Agence Immobilière Lafond	32	23/12/1994	85 371,45	24 721,07	110 092,52
127	bou	SAINT GERMAIN EN LAYE	78100	30, rue de Pologne	Pascal	33	05/01/1995	106 714,31	30 858,35	137 572,66
128	bou	PARIS	75007	10, avenue de Villars	Crédit Lyonnais	58	05/01/1995	99 091,86	31 695,52	130 787,38
129	bur	NANTERRE	92000	17, rue du Marché	Vendu le 23/12/2005		16/01/1995			
130	bur	BONDY	93140	16/18, rue Polissard	ANPE	330	14/02/1995	487 836,86	28 301,10	516 137,96
131	bou	NANTERRE	92000	30 à 38, avenue Champs-Pierreux	HASNAOUI	95	22/02/1995	161 291,06	6 528,66	167 819,72
132	mag2	DREUX	28100	13, rue des Prêtres	Supermarché Europa Discount	1 207	27/02/1995	904 025,91	11 962,69	915 988,60
132b	mag2	DREUX	28100	13, rue des Prêtres	Supermarché Europa Discount	-	03/10/2002			
133	bou	VERSAILLES	78000	7, rue de la Paroisse	CYBER IMMO	97	10/03/1995	197 116,58	42 425,34	239 541,92
134	bou	MEAUX	77100	13, rue Jacques Prévert	SNVB	117	10/03/1995	129 581,66	27 905,10	157 486,76

N°	Cat.	Situation du local	C P	Adresse	Locataires	Surface m ² *	Date Achat	Prix d'achat et agencements hors frais	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition
135	bur	COURCOURONNES	91080	322, Sq des Champs-Elysées	Chambre des Métiers	496	31/03/1995	663 803,81	17 667,21	681 471,02
135b	bur	COURCOURONNES	91080	303, Sq des Champs-Elysées	Sofidy	39	31/03/1995			
136	bou	PARIS	75018	47, rue des Abbesses	Prêt à porter Randy	52	28/04/1995	139 871,97	38 023,68	177 895,65
137	bou	PARIS	75018	47, rue des Abbesses	Prêt à porter Randy	-	28/04/1995			
138	bou	PARIS	75018	19, rue Lepic	Un coiffeur pour tous	62	19/05/1995	214 807,52	55 174,82	269 982,34
139	mag	PARIS	75014	96, bd du Montparnasse	Editions de la marinière (Grossiste en livres)	385	10/07/1995	274 408,23	70 714,75	345 122,98
140	bou	PARIS	75018	15, rue du Poteau	Poissonnier Hélie	30	11/07/1995	39 636,74	11 323,16	50 959,90
141	mag2	SAINT BRICE SOUS FORET	95350	rue du Luat	IMMALDI	823	12/07/1995	727 338,53	4 573,47	731 912,00
142	bou	GIF SUR YVETTE	91190	20, rue Alphonse Pécard	Vendu le 23/07/2004		13/07/1995			
143	bou	GIF SUR YVETTE	91190	20, rue Alphonse Pécard	Vendu le 01/12/2003		13/07/1995			
144	bur	SUCY EN BRIE	94370	allée du Pacifique	ASSEDIC du Val de Marne	650	09/10/1995	853 785,74	19 961,64	873 747,38
145	bou	LE PRE SAINT GERVAIS	93310	41, rue André Joinau	Pressing Gekik	112	31/10/1995	115 099,01	9 402,54	124 501,55
146a	bur	VOISINS LE BRETONNEUX	78960	164/166, avenue Joseph Kessel	Libre	331	24/11/1995	731 755,28	18 574,16	750 329,44
146b	bur	VOISINS LE BRETONNEUX	78960	164/166, avenue Joseph Kessel	Scanvaegt (Matériels pesage)	307	24/11/1995			
147	bou	PARIS	75006	86, rue de Vaugirard	Prêt à porter Tian Lu	44	30/11/1995	106 714,31	31 688,36	138 402,67
148	bou	CHATOU	78400	5, rue Auguste Renoir	Le Tabac de Chatou (Bar Tabac Brasserie)	129	28/12/1995	121 959,21	31 851,04	153 810,25
149	mag	EPERNAY	51200	Place Hugues Plomb	Jefremag (Supermarché)	450	28/12/1995	367 424,08	8 243,02	375 667,10
150	mag	EPERNAY	51200	Place Hugues Plomb	Besson eric	122	28/12/1995			
151	bou	PARIS	75012	208, rue de Charenton	SIS	30	31/01/1996	24 391,84	13 748,25	38 140,09
152	bou	SEVRES	92130	70, Grande Rue	Libre	126	21/02/1996	73 175,53	17 714,17	90 889,70
153a	bur	NOGENT SUR MARNE	94130	188, Grande rue Ch. de Gaulle	Fidugestion (Expert comptable)	160	27/02/1996	456 203,68	3 194,57	459 398,25
153b	bur	NOGENT SUR MARNE	94130	188, Grande rue Ch. de Gaulle	Finorg (Société de financement)	91	27/02/1996			
154	bou	COURBEVOIE	92400	59/61, rue de Bezons	Defer Communication (Prêt à porter)	88	29/03/1996	107 220,44	28 447,39	135 667,83
155	bou	BOULOGNE BILLANCOURT	92100	34, rue Escudier	Gestrim (agence immobilière)	230	12/04/1996	304 287,64	14 482,66	318 770,30
156	mag	NANTES	44000	67, rue du Général Buat	Picard Surgelés	446	19/04/1996	500 337,67	17 476,50	517 814,17
157	bou	BUSSY SAINT GEORGES	77600	5, rue Jean Monet	La Poste	235	09/05/1996	269 834,76	1 966,59	271 801,35
158	bou	PARIS	75005	42, rue Monge	Restaurant ALS	53	15/05/1996			
159	bou	PARIS	75005	42, rue Monge	Coiffeur Bedjai	20	15/05/1996			
160	bou	PARIS	75005	42, rue Monge	Daniel (Prêt à porter)	20	15/05/1996			
161	bou	PARIS	75005	42, rue Monge	Geapy's	41	15/05/1996	198 183,72	42 094,95	240 278,67
162	bou	LE PERREUX SUR MARNE	94170	72, avenue Ledru Rollin	Vendu le 10/04/2003		17/06/1996			
163	bou	LE PERREUX SUR MARNE	94170	72, avenue Ledru Rollin	Paumier (Laboratoire analyses)	92	17/06/1996	100 874,62	40 985,96	141 860,58
164	bou	LE PERREUX SUR MARNE	94170	72, avenue Ledru Rollin	Coiflign	89	17/06/1996			
165	bou	PARIS	75008	13, rue Castellanne	LMO Castellane (Fleuriste)	48	24/06/1996	72 413,28	22 328,63	94 741,91
166	mag	PARIS	75010	35, rue des Vinaigriers	Poursin (Vente de pièces métalliques)	554	28/06/1996	240 422,23	56 783,42	297 205,64
167	bur	SAVIGNY LE TEMPLE	77176	18, rue de l'Aluminium	ASSEDIC de Seine et Marne	78	01/07/1996	63 418,79	3 353,88	66 772,67
168	bur	COURCOURONNES	91026	303, Sq des Champs-Elysées	Chambre des Métiers	97	02/07/1996	117 690,64	4 847,90	122 538,54
169	bou	PARIS	75020	116, rue d'Avron	Alimentation Générale Mazrani	30	04/07/1996	92 993,90	24 880,66	117 874,56
170	bou	SAINT CLOUD	92210	3, Parc de la Bérange	Vendu le 23/07/2004		31/07/1996			
171	bou	SAINT CLOUD	92210	4, Parc de la Bérange	Vendu le 23/07/2004		31/07/1996			
172	bou	SAINT CLOUD	92210	4, Parc de la Bérange	Vendu le 23/07/2004		31/07/1996			
173	bou	SAINT CLOUD	92210	4, Parc de la Bérange	Vendu le 23/07/2004		31/07/1996			
174	bou	SAINT CLOUD	92210	4, Parc de la Bérange	Vendu le 23/07/2004		31/07/1996			
175	bou	SAINT CLOUD	92210	6, Parc de la Bérange	Vendu le 23/07/2004		31/07/1996			
176	bou	SAINT CLOUD	92210	6, Parc de la Bérange	Vendu le 23/07/2004		31/07/1996			
177	bou	SAINT CLOUD	92210	6, Parc de la Bérange	Vendu le 23/07/2004		31/07/1996			
178	bou	SAINT CLOUD	92210	272, bd de la République	Vendu le 23/07/2004		31/07/1996			

N°	Cat.	Situation du local	C P	Adresse	Locataires	Surface m ² *	Date Achat	Prix d'achat et agencements hors frais	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition
179	bou	SAINT CLOUD	92210	41 et 43, rue Mont Valérien	Vendu le 23/07/2004		31/07/1996			
180	bou	SAINT CLOUD	92210	45, rue du Mont Valérien	Vendu le 23/07/2004		31/07/1996			
181	bou	SAINT CLOUD	92210	47, rue du Mont Valérien	Vendu le 23/07/2004		31/07/1996			
182	bou	SAINT CLOUD	92210	49, rue du Mont Valérien	Vendu le 23/07/2004		31/07/1996			
183	bou	SAINT CLOUD	92210	51, rue du Mont Valérien	Vendu le 23/07/2004		31/07/1996			
184	bou	SAINT CLOUD	92210	53, rue du Mont Valérien	Vendu le 23/07/2004		31/07/1996			
185	bou	SAINT CLOUD	92210	53, rue du Mont Valérien	Vendu le 23/07/2004		31/07/1996			
186	bou	SAINT CLOUD	92210	53, rue du Mont Valérien	Vendu le 23/07/2004		31/07/1996			
187	bou	VANVES	92170	6, rue République	Jean Jacques Sarl	45	06/09/1996	73 175,53	20 915,04	94 090,57
188	bou	PARIS	75018	57, rue Ramey	Zucchiatti (Fleuriste)	34	12/09/1996	60 979,61	15 843,84	76 823,45
189	bou	PARIS	75012	68, rue de Charenton	Maildit (Reprographie)	105	30/10/1996	152 449,02	40 856,34	193 305,36
190a	mag2	MONTLHERY	91310	allée Saint Fiacre	VIETIR	490	04/11/1996	365 877,64	2 652,61	368 530,25
190b	mag2	MONTLHERY	91310	allée Saint Fiacre	Viacom Outdoor (Panneau Publicitaire)	-	04/11/1996			
191	bou	PARIS	75004	23/25, rue Rambuteau	Cahiers de Colette (Librairie)	68	18/11/1996	126 532,68	34 329,10	160 861,78
192	mag	PARIS	75011	73 à 79, avenue Ph. Auguste	CAIXA GERAL DE DEPOSITOS	20	27/11/1996	15 244,90	4 034,31	19 279,21
193	bur	VOISINS LE BRETONNEUX	78190	156, avenue Joseph Kessel	Chambre des Métiers	608	28/11/1996	666 316,23	16 938,42	683 254,65
194	bou	PARIS	75003	4, rue Réaumur	Jador (Bijoutier)	104	18/12/1996			
195	bou	PARIS	75003	4, rue Réaumur	Camille Fournet (Bijoutier)	37	18/12/1996			
196	bou	PARIS	75003	4, rue Réaumur	Camille Fournet (Bijoutier)	102	18/12/1996	335 387,84	99 734,83	435 122,67
197	bou	PARIS	75003	4, rue Réaumur	Tchip'or (Bijoutier)	95	18/12/1996			
198	bou	PARIS	75003	4, rue Réaumur	Tchip'or (Bijoutier)	76	18/12/1996			
199	mag	BEZONS	95870	77, rue Edouard Vaillant	Europa Discount (ED)	1 388	19/12/1996	847 885,85	201 721,11	1 049 606,96
200	mag	BEZONS	95870	77, rue Edouard Vaillant	Délices du paradis (Boulangerie)	62	19/12/1996			
201	bou	PARIS	75003	9, bd Saint Martin	Marquelle (Vente chaussures)	62	08/01/1997	66 315,32	17 925,57	84 240,89
202	mag	CLAMART	92140	4, Place Maurice Gunsbourg	Picard Surgelés	378	04/02/1997	381 122,54	10 686,66	391 809,20
203	bou	VILLEJUIF	94800	153-155, rue Jean Jaurès	BNP	92	27/02/1997	138 652,38	1 289,26	139 941,64
204	bou	PARIS	75012	31, avenue Ledru-Rollin	Crédit municipal de Paris	55	20/03/1997	50 308,18	14 379,65	64 687,83
205a	bur	SAVIGNY LE TEMPLE	77240	10, rue de l'Aluminium	C.P.A.M.	365	28/03/1997	534 468,57		534 468,57
205b	bur	SAVIGNY LE TEMPLE	77240	10, rue de l'Aluminium	DRIRE Seine et Mame	181	28/03/1997			
206	mag2	PRINGY	77310	avenue Fontainebleau	Délices Primeurs (Grossiste en légumes)	340	22/04/1997			
207	mag2	PRINGY	77310	avenue Fontainebleau	SAUVAGE JEAN CLAUDE (Boulangerie)	70	22/04/1997	388 744,99	41 305,27	430 050,26
208	mag2	PRINGY	77310	avenue Fontainebleau	LGM (Presse Librairie Tabac)	70	22/04/1997			
209	bou	VINCENNES	94300	64, rue de Montreuil	Louis Porcheret (Agence Immobilière)	54	14/05/1997			
210	bou	VINCENNES	94300	64, rue de Montreuil	Noémi SANN (Equipement de la personne)	40	14/05/1997	118 796,90	27 427,53	146 224,43
211	bou	VINCENNES	94300	64, rue de Montreuil	P.L.C. (Bar Tabac Loto)	97	14/05/1997			
212	bou	VINCENNES	94300	64, rue de Montreuil	Vendu le 04/06/2003		14/05/1997			
213	bou	VERSAILLES	78000	5, rue de la Paroisse	Pharmacie Masse	130	14/05/1997	68 602,06	18 110,08	86 712,14
214	bou	PARIS	75009	41 à 47, rue des Martyrs	MAROTTA Carmen	18	27/05/1997	45 734,71	18 450,23	64 184,94
215	bou	PARIS	75001	25/27, rue Montorgueil	Franprix	44	12/06/1997	121 959,21	1 599,53	123 558,74
216	bou	PUTEAUX	92800	35, bd Richard Wallace	Vendu le 17/11/2003		16/06/1997			
217	bou	L'HAY LES ROSES	94240	37, rue Paul Hochart	Sobrex (Alimentation générale)	190	16/06/1997	182 938,82	38 974,22	221 913,04
218	bou	GENTILLY	94250	55 à 59, rue Charles Frérot	Vendu le 23/07/2004		03/07/1997			
219	bou	GENTILLY	94250	55 à 59, rue Charles Frérot	Vendu le 23/07/2004		03/07/1997			
220	bou	GENTILLY	94250	55 à 59, rue Charles Frérot	Vendu le 23/07/2004		03/07/1997			
221	bou	GENTILLY	94250	55 à 59, rue Charles Frérot	Vendu le 23/07/2004		03/07/1997			
222	bou	GENTILLY	94250	55 à 59, rue Charles Frérot	Vendu le 23/07/2004		03/07/1997			
223	bou	GENTILLY	94250	55 à 59, rue Charles Frérot	Vendu le 23/07/2004		03/07/1997			

N°	Cat.	Situation du local	C P	Adresse	Locataires	Surface m ² *	Date Achat	Prix d'achat et agencements hors frais	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition
224	bou	GENTILLY	94250	55 à 59, rue Charles Frérot	Vendu le 23/07/2004		03/07/1997			
225	bou	GENTILLY	94250	9, rue Jean Jaurès	Jacquier (Labo analyses médicales)	106	03/07/1997			
226	bou	GENTILLY	94250	32 bis, avenue Raspail	Quick Ly (Restaurant)	54	03/07/1997	405 941,24	1 783,65	407 724,89
227	bou	GENTILLY	94250	30 bis, avenue Raspail	Luna Coiffure	34	03/07/1997	- 94 110,23	- 413,51	-94 523,74
228	bou	GENTILLY	94250	36, avenue Raspail	Vendu le 5 décembre 2005		03/07/1997	295 751,09	2 658,71	298 409,80
229	bou	GENTILLY	94250	41, rue Charles Frérot	Brasserie du marché	141	03/07/1997			
230	bou	GENTILLY	94250	2 bis, avenue de la République	Libre	113	03/07/1997			
231	bou	VILLEJUIF	94800	5, rue Georges Le Bigot	Italia prestations (Restaurant italien)	91	10/07/1997			
232	bou	VILLEJUIF	94800	5 bis, rue Georges Le Bigot	Abbruzzese (Fleuriste)	50	10/07/1997			
233	bou	VILLEJUIF	94800	7, rue Georges Le Bigot	BERTIN (Boulangerie pâtisserie)	78	10/07/1997			
234	bou	VILLEJUIF	94800	9, rue Georges Le Bigot	Christina's (Prêt à porter)	56	10/07/1997	420 759,29	1 890,37	422 649,66
235	bou	VILLEJUIF	94800	11, rue Georges Le Bigot	Objectif Images (Photographe)	50	10/07/1997			
236	bou	VILLEJUIF	94800	11, rue Georges Le Bigot	Atmosphère Barbier (Créperie)	56	10/07/1997			
237	mag2	SAINTHIBAULT DES VIGNES	77400	7, avenue de la Courtilière	St-Thibault Distribution (Leader Price)	1 416	03/07/1997	869 569,19	217 471,88	1 087 041,07
238	bur	SAINTHIBAULT DES VIGNES	93400	155/159, rue du Dieur Bauer	Libre	245	10/07/1997	304 898,03	2 454,43	307 352,46
239	bou	VERSAILLES	78000	8 et 10, rue du Maréchal Foch	Assurance 2000	85	24/07/1997	114 336,76	32 985,45	147 322,21
240	bou	KREMLIN BICETRE	94270	18, rue du Gal Leclerc	Foucault (Charcutier traiteur)	131	29/07/1997	85 417,19	23 505,14	108 922,32
241	bou	KREMLIN BICETRE	94270	18, rue du Gal Leclerc	Vezzaro (auto école)	46	29/07/1997			
242	bou	PARIS	75005	76, bd Saint Marcel	Pharmacie Meynieux	55	31/07/1997	138 728,61	37 922,30	176 650,91
243a	bou	PARIS	75010	25, rue de Rocroy	Grossiste pour coiffeurs Deramaix	137	04/08/1997	125 770,44	39 772,87	165 543,31
243b	bou	PARIS	75010	25, rue de Rocroy	SARCIAUX Daniel (Imprimerie, papeterie)	54	04/08/1997			
244	bou	PARIS	75010	7, rue du fbg St Martin	BB Star (Prêt à porter)	317	28/08/1997	243 918,43	40 109,20	284 027,63
245	bou	PARIS	75007	33, rue de Verneuil	Restaurant NICOLO	206	29/08/1997	266 221,37	54 546,67	320 768,04
246	bou	VERSAILLES	78000	104, rue de la Paroisse	Optiqu'e SOVE (Opticien)	100	09/09/1997	125 008,19	26 893,93	151 902,12
247	bou	VERSAILLES	78000	23, rue des Chantiers	K par K	73	10/09/1997	121 959,21	36 206,13	158 165,34
248	bou	PARIS	75003	44, rue de Turbigo	Capital Conduite (Ecole de Conduite)	36	23/09/1997	68 602,06	24 097,66	92 699,72
249	bou	PARIS	75011	108, rue du Chemin Vert	DESIGN.COM	26	26/09/1997	60 979,61	17 248,39	78 228,00
250	mag2	MONTIGNY LES CORMELLES	95370	81-85, bd Victor Bordier	Chantemur	1 092	29/09/1997	881 155,32	204 877,23	1 086 032,55
251	mag2	CORMONTREUIL	51350	64 bis rue du Commerce	Picards Surgelés	368	24/10/1997	336 607,43	9 562,88	346 170,31
252	mag2	BRIE COMTE ROBERT	77170	rue Gustave Eiffel	Aubert	965	11/12/1997	739 377,73	35 346,03	774 723,76
253	mag	RUEIL MALMAISON	92500	29, avenue Paul Doumer	Groupe FLO (Restaurant Hippopotamus)	435	12/12/1997	870 788,79	44 608,11	915 396,90
254	bou	PARIS	75010	2 rue Lucien Sampaix	Gratecap (Boulangerie)	152	12/12/1997	152 449,02	32 514,28	184 963,30
255	bou	PARIS	75003	3 bd Saint Martin	The Phone House (Téléphonie)	120	21/01/1998	266 785,78	69 436,41	336 222,19
256	bou	PARIS	75003	5 bd Saint Martin	Switch	53	21/01/1998	91 469,41	23 999,59	115 469,00
257	bou	PARIS	75015	8, place du Général Beuret	Moustahfid (Coiffeur)	39	16/02/1998	99 091,86	26 098,34	125 190,20
258	bur	NANTERRE	92000	17, rue du Marché	Libre	84	17/02/1998	128 057,17	1 996,67	130 053,84
259	bou	BUSSY ST GEORGES	77400	5-9, rue Jean Monet	Manpower	107	04/03/1998	121 959,21	9 294,73	131 253,94
260	mag2	NIORT	79000	36, rue Robert Turgot	Leader Distribution (Leader Price)	1 320	30/03/1998	579 306,27	157 685,28	736 991,55
261	bur	ARPAJON	91290	4, bd Voltaire	Assedic du Sud Est Francilien	354	31/03/1998	385 391,12		385 391,12
262	bou	PARIS	75012	44, rue de Reuilly	PHONE HOUSE	91	09/04/1998	105 952,07	28 062,62	134 014,69
263	bou	PARIS	75010	78, rue Hauteville	Kyosphere (Production audiovisuelle)	165	27/04/1998			
264	bou	PARIS	75010	78, rue Hauteville	Kyosphere (Production audiovisuelle)	-	27/04/1998	230 198,02	60 898,35	291 096,37
265	bou	PARIS	75010	78, rue Hauteville	Maximicro (Fournitures informatiques)	215	27/04/1998			
266	bou	PARIS	75010	78, rue Hauteville	Maximicro (Fournitures informatiques parking)	-	27/04/1998			
267	bou	PARIS	75012	266, rue de Charenton	Boucherie Dray	30	14/05/1998	37 590,12	12 266,65	49 856,77
268	bou	PARIS	75012	266, rue de Charenton	DRAY shana (Epicerie)	19	14/05/1998	23 389,49	7 127,07	30 516,56
269	bou	PARIS	75017	128, avenue de Clirchy	Crédit Lyonnais	201	28/05/1998	228 673,53	62 592,97	291 266,50

N°	Cat.	Situation du local	C P	Adresse	Locataires	Surface m ² *	Date Achat	Prix d'achat et agencements hors frais	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition
270	bou	PARIS	75019	36, avenue Simon Bolivar	AC BOLIVAR JOURDAIN IMMOBILIER	78	26/06/1998	72 413,28	13 794,23	86 207,51
271	bou	PARIS	75019	38, avenue Simon Bolivar	FAVIER (pharmacie)	145	26/06/1998	161 595,96	30 782,91	192 378,87
272	bou	PARIS	75019	40, avenue Simon Bolivar	LA COURONNE D'ASIE (traiteur Chinois)	71	26/06/1998	45 734,71	8 712,14	54 446,85
273	bou	PARIS	75019	40, avenue Simon Bolivar	RAGON PHILIPPE (coiffeur)	52	26/06/1998	55 643,89	10 599,78	66 243,67
274	bou	PARIS	75005	22, bd de l'Hopital	Austerlitz Automobiles	98	26/06/1998	158 242,08	30 215,95	188 458,03
275	bou	PARIS	75005	22, bd de l'Hopital	Epicerie BEN ZEKRI	72	26/06/1998	74 547,57	14 234,68	88 782,25
276	bou	PARIS	75005	22, bd de l'Hopital	Stéphane GUICHARD (Boulangier)	20	26/06/1998	18 751,23	3 580,50	22 331,73
277	bou	PARIS	75012	1, rue Christian Dewet	Boulangerie PREVOST	118	26/06/1998	96 957,57	18 552,99	115 510,56
278	bou	PARIS	75012	2, rue Christian Dewet	El Yazidi (Epicerie)	141	26/06/1998	108 848,60	20 828,36	129 676,96
279	bou	PARIS	75008	34, rue de Liège	Libre	46	26/06/1998	38 112,25	7 665,50	45 777,75
280a	mag2	CHAMBLY	60230	30, route de Beaumont	OISE DELICES	450	23/07/1998			
280b	mag2	CHAMBLY	60230	30, route de Beaumont	OISE DELICES	270	23/07/1998	533 571,56	134 734,73	668 306,29
281	mag2	CHAMBLY	60230	24, route de Beaumont	Ilfrance Vet Affaires (Equipt de la personne)	800	23/07/1998			
282	bou	PARIS	75016	53, rue de la Tour	Voyage de la Tour (Agence de voyages)	47	06/08/1998	158 546,98	14 717,63	173 264,61
283	bou	PARIS	75016	53, rue de la Tour	X Trem Games (Salle de jeux)	53	06/08/1998	108 238,80	10 047,32	118 286,12
284	bou	ASNIERES	92600	34, avenue de la Marne	Adecco	116	06/08/1998	99 091,86	29 468,16	128 560,02
285	bou	PARIS	75009	60, rue Notre Dame de Lorette	René Petit Ets	40	24/08/1998	65 553,08	11 854,95	77 408,03
286	bou	PARIS	75009	30, rue fbg Montmartre	Société Générale	178	09/09/1998	343 010,29	93 766,98	436 777,27
287	bou	LESIGNY	77150	C. Cial La Fontaine	Ambiance Immobilier (Agence immobilière)	66	10/09/1998			
288	bou	LESIGNY	77150	C. Cial La Fontaine	Presse - Librairie NBKS	82	10/09/1998			
289	bou	LESIGNY	77150	C. Cial La Fontaine	Image Passion (Photographie)	37	10/09/1998			
290	bou	LESIGNY	77150	C. Cial La Fontaine	C. P. Pizza	37	10/09/1998	533 571,56	155 345,55	688 917,11
291	bou	LESIGNY	77150	C. Cial La Fontaine	Gold Hair (Coiffeur)	65	10/09/1998			
292	bou	LESIGNY	77150	C. Cial La Fontaine	Le St Yon (Bar - Brasserie)	85	10/09/1998			
293	bou	LESIGNY	77150	C. Cial La Fontaine	Pressing Sylvie Marcelle	62	10/09/1998			
294	bou	LESIGNY	77150	C. Cial La Fontaine	Pharmacie Marty	51	10/09/1998			
295	bou	SANNOIS	95110	31, bd Charles de Gaulle	Agence Immobilière LCI	168	11/09/1998	102 903,09	22 235,11	125 138,20
296	bou	PARIS	75018	46, rue Lepic	Le miroir à deux faces (Coiffeur)	33	11/09/1998	39 636,74	8 974,71	48 611,45
297	bou	PARIS	75015	128, rue du Théâtre	Gavallet Nicole (Relieur - Libraire)	34	11/09/1998	36 587,76	8 312,52	44 900,28
298	bou	PARIS	75014	164, avenue du Maine	Rive Sud (Centre de bronzage)	63	11/09/1998	182 938,82	40 368,05	223 306,87
299	bou	SAINT GERMAIN EN LAYE	78100	ZAC du Centre Urbain du Bel Air	BNP	94	25/09/1998	195 134,74	1 628,16	196 762,90
300	bou	PARIS	75004	23, rue des Blancs Manteaux	Infobuch (Librairie)	59	30/10/1998	138 728,61	37 816,50	176 545,11
301	bou	VILLEJUIF	94800	137, rue Jean Jaurès	La Poste	210	05/11/1998	228 673,53	2 126,66	230 800,19
302	bou	BOULOGNE BILLANCOURT	92100	86, avenue Edouard Vaillant	Nouvelle Shangai	55	16/12/1998	72 032,16	26 492,26	98 524,42
303	mag2	SAINT BARTHELEMY D'ANJOU	49124	25 à 29, rue de Malmouche	Chantemur	1 059	05/01/1999			
304	mag2	SAINT BARTHELEMY D'ANJOU	49124	25 à 29, rue de Malmouche	Chantemur	-	05/01/1999	971 862,48	100 678,31	1 072 540,79
305	mag2	SAINT BARTHELEMY D'ANJOU	49124	25 à 29, rue de Malmouche	Chaussures Groupe André	430	05/01/1999			
306	bou	PARIS	75009	76, rue de Rochechouart	Coiffeur Benesty	28	06/01/1999			
307	bou	PARIS	75009	76, rue de Rochechouart	Cordonnerie Aroca	38	06/01/1999			
308	bou	PARIS	75009	76, rue de Rochechouart	MAUREEN (Crêperie Restaurant)	77	06/01/1999	350 632,74	44 744,40	395 377,14
309	bou	PARIS	75009	76, rue de Rochechouart	Point Telecom	39	06/01/1999			
309 Bis	bou	PARIS	75009	76, rue de Rochechouart	Vendu le 20/04/2005			-55 073,21	-6 890,51	-61 963,72
310	bou	PARIS	75009	76, rue de Rochechouart	Bijouterie Abouaf	15	06/01/1999			
311	bou	PARIS	75012	12, rue du Docteur Goujon	B. K.	32	06/01/1999	53 357,16	8 800,41	62 157,57
312	bou	SAINT GERMAIN EN LAYE	78100	32, rue du Vieux Marché	Banque SANPAOLO	273	08/01/1999	841 518,58	81 065,10	922 583,68

N°	Cat.	Situation du local	C P	Adresse	Locataires	Surface m ² *	Date Achat	Prix d'achat et agencements hors frais	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition
313	mag2	COMPIEGNE	60200	1, rue Ferdinand de Lesseps	Aménagement de la maison - C.A.S.A	751	11/01/1999			
314	mag2	COMPIEGNE	60200	1, rue Ferdinand de Lesseps	ALDI MARCHE	658	11/01/1999	914 694,10	88 810,92	1 003 505,02
315	mag2	COMPIEGNE	60200	1, rue Ferdinand de Lesseps	ALDI MARCHE	-	11/01/1999			
316	mag2	COMPIEGNE	60200	1, rue Ferdinand de Lesseps	AGORA	498	11/01/1999	220 288,83	22 116,64	242 405,47
317	mag2	COMPIEGNE	60200	1, rue Ferdinand de Lesseps	AGORA	-	11/01/1999			
318	bou	VILLEJUIF	94800	88, rue Jean Jaurès	MAYOULTE Valérie (prêt à porter)	60	14/01/1999	82 322,47	914,69	83 237,16
319	bou	NIORT	79000	25/27, rue Brisson	Société Générale	153	15/01/1999	140 710,44	12 330,61	153 041,05
320	bur	COURCOURONNES	91080	10, allée des Champs-Elysées	Scie Redevance Audiovisuelle	191	15/01/1999			
321	bur	COURCOURONNES	91080	10, allée des Champs-Elysées	AFI	6	15/01/1999	155 177,86	12 575,52	167 753,38
322	bur	COURCOURONNES	91080	10, allée des Champs-Elysées	ALPHA 5	89	15/01/1999			
323	bou	LILLE	59000	60/62, rue Nationale	Vendu le 5/12/2005		22/01/1999			
324	bou	PARIS	75010	22/24, rue du Château d'eau	Nouvelle KITEK (Négoce textile)	58	19/02/1999	91 469,41	14 217,97	105 687,38
325	mag2	LA VILLE DU BOIS	91620	18, allée Saint Fiacre	FAZA (Vente meubles, bazar)	798	25/02/1999	518 326,66	73 084,26	591 410,92
326	bou	PARIS	75009	54/56, rue Richer	KAPHI	14	01/03/1999	97 567,37	16 388,46	113 955,83
327	bou	PARIS	75009	54/56, rue Richer	Richer Immobilier (Century 21)	31	01/03/1999			
328	mag2	WATTRELOS	59150	108, Bd des Couteaux	Nord Expertises (Expertise automobile)	205	11/03/1999			
329	mag2	WATTRELOS	59150	108, Bd des Couteaux	Macomen (AUTO SECURITE)	395	11/03/1999			
330	mag2	WATTRELOS	59150	108, Bd des Couteaux	Libre	262	11/03/1999			
331a	mag2	WATTRELOS	59150	108, Bd des Couteaux	Libre	364	11/03/1999			
331b	mag2	WATTRELOS	59150	108, Bd des Couteaux	Délaissé + locaux techniques	95	11/03/1999			
332	mag2	WATTRELOS	59150	108, Bd des Couteaux	Libre	514	11/03/1999			
333	mag2	WATTRELOS	59150	108, Bd des Couteaux	Libre	468	11/03/1999			
334	mag2	WATTRELOS	59150	108, Bd des Couteaux	Solderie BANCO	440	11/03/1999	1 413 755,02	134 157,84	1 547 912,86
335	mag2	WATTRELOS	59150	108, Bd des Couteaux	Chaussures Groupe André	458	11/03/1999			
336	mag2	WATTRELOS	59150	108, Bd des Couteaux	WATTRELOS COUTEAUX DISTRIBUTION	609	11/03/1999			
337	mag2	WATTRELOS	59150	108, Bd des Couteaux	LKS Corporation (Farfouille)	1 079	11/03/1999			
339	mag2	WATTRELOS	59150	108, Bd des Couteaux	Panneaux publicitaires Giraudy	-	11/03/1999			
340	mag	TAVERNY	95150	rue des Peupliers	PENNY MARKET	692	15/03/1999	548 816,46	52 395,15	601 211,61
341	bou	PARIS	75019	101, avenue Jean Jaurès	Vendu le 12/10/2005		29/03/1999			
342	mag2	BEAUVAIS	60000	avenue Pierre et Marie Curie	Supermarché Europa Discount	1 090	01/04/1999			
343	mag2	BEAUVAIS	60000	avenue Pierre et Marie Curie	Prospert (Vente articles de sport)	1 550	01/04/1999	1 676 939,19	155 438,68	1 832 377,87
344	mag2	BEAUVAIS	60000	avenue Pierre et Marie Curie	Libre	73	01/04/1999			
345	bou	PARIS	75016	49, rue Chardon Lagache	Pharmacie Jouvenet	63	26/04/1999	129 581,66	21 811,29	151 392,95
346	mag	RIS-ORANGIS	91130	24, rue Albert Rémy	Thiriet Magazins	586	27/04/1999	259 163,33	18 183,31	277 346,64
347	mag	DENAIN	59220	112, rue de Villars	Boucherie Robitaille	117	04/05/1999	423 808,27	50 354,04	474 162,31
348	mag	DENAIN	59220	112, rue de Villars	LIDL	892	04/05/1999			
349	bou	PARIS	75006	71 rue du Cherche Midi	JPG s.a. Diplodocus (Prêt à porter)	98	05/05/1999	317 093,96	29 296,98	346 390,94
350	bou	NOISY LE GRAND	93162	44/52, avenue Aristide Briand	Sandwicherie SIMTAL	68	06/05/1999	167 861,61	15 692,81	183 554,42
351	bou	NOISY LE GRAND	93162	44/52, avenue Aristide Briand	EURL La cave de Noisy	98	06/05/1999			
352	bou	PARIS	75009	83, rue de Maubeuge	Superette Maubeuge	30	10/05/1999	80 797,98	12 211,47	93 009,45
353	bou	PARIS	75018	83, rue Ordener	JPG Vidéo (Vidéo club)	41	10/05/1999	71 651,04	10 906,70	82 557,74
354	bou	CERGY PONTOISE	95000	C. Cial les 3 Fontaines Cordonnerie Minit	Vendu le 04/08/05		26/05/1999			
355	bou	AURILLAC	15000	C. Cial 87 Av. C. de Gaulle	Cordonnerie Minit	31	26/05/1999	79 637,69	6 013,83	85 651,52
356	bou	LE HAVRE	76620	C. Cial Grand Cap	Cordonnerie Minit	51	26/05/1999	138 227,96	9 571,94	147 799,90
357	bou	VILLEBARON	41000	C. Cial BLOIS II, Route de Vendôme	Cordonnerie Minit	28	26/05/1999	77 220,00	6 076,65	83 296,65
358	bou	BOURG DE PEAGE	26300	C. Cial Alpes Provence	CASINO	24	26/05/1999	29 010,90	3 482,52	32 493,42
359	bou	TROYES	10000	23/25, rue Raymond Poincaré	Alexis coiffure (Coiffeur)	160	02/06/1999	72 032,16	15 351,40	87 383,56

N°	Cat.	Situation du local	C P	Adresse	Locataires	Surface m ² *	Date Achat	Prix d'achat et agencements hors frais	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition
360	mag2	GIVORS	69700	C. Cial GIVORS II	Hygèna Cuisines	320	04/06/1999	236 295,98	29 871,66	266 167,64
361	mag2	BOURG EN BRESSE	1100	10, avenue Pablo Picasso	AUBERT	432	04/06/1999	632 663,42	75 865,65	708 529,07
362	mag2	BOURG EN BRESSE	1100	10, avenue Pablo Picasso	MAXITTOYS	645	04/06/1999			
363	bou	PARIS	75016	24, rue Lauriston	Sandwicherie Saveurs d'Antan	32	14/06/1999	80 797,98	18 238,81	99 036,79
364	mag	EPERNAY	51200	10/12, Place Auban Moët	CHENG (Discount)	520	15/06/1999	352 157,23	35 600,56	387 757,79
365	bur	COURCOURONNES	91080	10, allée des Champs-Elysées	ACTHENA	53	15/06/1999			
366	bur	COURCOURONNES	91080	10, allée des Champs-Elysées	Uniaaccess Informatique (Création logiciels)	216	15/06/1999	218 468,43	14 514,95	232 983,38
367	bur	COURCOURONNES	91080	10, allée des Champs-Elysées	Uniaaccess Informatique (Création logiciels)	-	15/06/1999			
368	bou	BARENTIN	76360	C. Cial Mesnil Roux-Route du Havre	Manin (Opticien)	130	18/06/1999	327 082,72	22 981,69	350 064,41
369	bou	COLOMIERS	31770	C. Cial Plein Centre-Bd de Gascogne	Cordonnerie Minit	56	18/06/1999	58 021,64	5 068,93	63 090,57
370	bou	MONTIVILLIERS	76290	C. Cial Le Grand Havre	Cordonnerie Minit	45	18/06/1999	127 988,88	8 893,98	136 882,86
371	bou	SOYBAUX	16800	Route de Périgueux	Cordonnerie Minit	16	18/06/1999	43 374,03	4 211,40	47 585,43
372	bou	PARIS	75018	71 bis, bd Ormano	Librairie Jilani	52	28/06/1999	131 106,15	22 157,48	153 263,63
373	bou	PARIS	75018	71 bis, bd Ormano	Agence de voyages AIR CM	73	28/06/1999			
374	mag2	BOURG EN BRESSE	1100	6, avenue Pablo Picasso	ARSAC de Litérie (A.L.S. SARL)	450	30/06/1999	670 775,68	59 619,60	730 395,28
375	mag2	BOURG EN BRESSE	1100	6, avenue Pablo Picasso	GAP DIFFUSION	450	30/06/1999			
376	mag	CAHORS	46000	Place Emilien Imbert	Libre	23	30/06/1999			
377	mag	CAHORS	46000	Place Emilien Imbert	C-DIO	1 600	30/06/1999			
378	mag	CAHORS	46000	Place Emilien Imbert	C-DIO	271	30/06/1999			
379	mag	CAHORS	46000	Place Emilien Imbert	Hall centre commercial	15	30/06/1999			
380	mag	CAHORS	46000	Place Emilien Imbert	Hall centre commercial	16	30/06/1999	1 887 918,80	164 819,04	2 052 737,84
381	mag	CAHORS	46000	Place Emilien Imbert	C-DIO	61	30/06/1999			
382	mag	CAHORS	46000	Place Emilien Imbert	C-DIO	61	30/06/1999			
383	mag	CAHORS	46000	Place Emilien Imbert	C-DIO	12	30/06/1999			
384	mag	CAHORS	46000	Place Emilien Imbert	Hall centre commercial	-	30/06/1999			
385	mag2	VIGNEUX SUR SEINE	91270	202 avenue Henri Barbusse	POINT P	1 807	12/07/1999	468 780,73	365,88	469 146,61
386	bou	PARIS	75009	84 rue Rochechouart	Pharmacie Ribrag	38	23/08/1999	99 091,86	12 118,63	111 210,49
387	mag	CORBEIL ESSONNES	91100	48 rue du Mal de Lattre de Tassigny	LEADER PRICE	1 200	10/09/1999	612 045,00	19 656,55	631 701,55
388	mag	BORDEAUX	33000	121/123, rue Sainte Catherine	ARMAND THIERY SOMAT	760	15/09/1999	1 067 143,12	69 404,17	1 136 547,29
389	mag	BORDEAUX	33000	121/123, rue Sainte Catherine	Mémento (Librairie)	1 200	15/09/1999			
390	mag	DIJON	21000	17, Place d'Arcy	Mutuelle AG2R	535	15/09/1999	312 520,49	21 318,66	333 839,15
391	mag	BOULOGNE SUR MER	62200	27, rue Faidherbe	ARMAND THIERY SOMAT	397	15/09/1999	274 408,23	18 774,43	293 182,66
392	mag2	ORANGE	84100	ZAC du Coudoulet-Route d'Espagne	VETIR	1 200	28/09/1999	609 796,07	4 116,12	613 912,19
393	bou	PARIS	75010	53/55 rue du fbg Saint Martin	Raphyak-b-dina (Négoce textile)	129	27/10/1999	327 765,39	24 364,78	352 130,17
394	bou	PARIS	75010	53/55 rue du fbg Saint Martin	Femy Sarl (Négoce textile)	212	27/10/1999			
395a	bou	PARIS	75019	15/17 avenue Simon Bolivar	Bolivar Australia	261	29/10/1999	558 131,09	53 430,32	611 561,42
395b	bou	PARIS	75019	15/17 avenue Simon Bolivar	NUOVO CASA	186	29/10/1999			
396	bur	SAVIGNY LE TEMPLE	77240	8/10 rue de l'Aluminium	Hôpital de Melun	710	04/11/1999	1 394 908,51	26 275,38	1 421 183,89
397	bur	SAVIGNY LE TEMPLE	77240	8/10 rue de l'Aluminium	Hôpital de Melun	575	04/11/1999			
398	bou	PARIS	75014	15, rue du Départ	Paris Firkin sa (Bar-brasserie)	295	05/11/1999	1 029 030,87	65 695,98	1 094 726,85
399	bou	PARIS	75012	34/36, avenue Ledru-Rollin	Parker (Antiquités, brocante)	31	19/11/1999	54 356,00	9 286,47	63 642,47
400	bou	PARIS	75012	34/36, avenue Ledru-Rollin	Quick Médical Service	91	19/11/1999	113 337,92	17 146,99	130 484,91
401	bou	PARIS	75016	21, avenue Mozart	Guylen (Coiffeur)	75	22/11/1999	182 938,82	29 442,72	212 381,54
402	mag2	VERDUN	55100	14/22, avenue de Metz	LEADER PRICE	998	23/11/1999	704 479,83	17 498,10	721 977,93
403	mag2	CHAMBRAY LES TOURS	37170	173, avenue Grand Sud, RN 10	S.H.K.	930	23/11/1999	941 969,56	22 028,88	963 998,44
404	mag2	CHAMBRAY LES TOURS	37170	173, avenue Grand Sud, RN 10	libre (ex Panneau Publicitaire)	-	23/11/1999			
405	mag	AVIGNON	84000	42, cours Jean Jaurès	ARMAND THIERY SOMAT	440	07/12/1999	419 234,80	25 958,93	445 193,73

N°	Cat.	Situation du local	C P	Adresse	Locataires	Surface m ² *	Date Achat	Prix d'achat et agencements hors frais	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition
406	bou	PARIS	75015	242 rue de la Croix Nivert	Pharmacie Catanese	52	15/12/1999	149 247,59	21 355,14	170 602,73
407	bou	PARIS	75015	242 rue de la Croix Nivert	Parapharmacie Catanese	39	15/12/1999			
408	mag2	ST BRICE SOUS FORET	95350	rue du Luat - ZAE Les Perruches	Point Mariage (Articles de mariés)	371	15/12/1999	442 102,15	8 376,53	450 478,68
409	mag2	ST BRICE SOUS FORET	95350	rue du Luat - ZAE Les Perruches	Restaurant Le Palais de Saint Brice	145	15/12/1999	197 726,38	12 306,64	210 033,02
410	bou	ST BRICE SOUS FORET	95350	Centre Commercial des Vergers	Boulangerie LSA	75	15/12/1999	65 553,08	5 381,25	70 934,33
411	mag2	CHARENTRE (MACON)	71570	ZAC des Bouchardes	AUBERT	425	21/12/1999			
412	mag2	CHARENTRE (MACON)	71570	ZAC des Bouchardes	LITERIELAND	337	21/12/1999			
413	mag2	CHARENTRE (MACON)	71570	ZAC des Bouchardes	Chaussures Groupe André	390	21/12/1999	865 148,17	63 779,47	928 927,64
414	mag2	QUETIGNY	21800	ZAC des Charrières - 7-11 rue des Chaland	Magic Loisir (Vente jouets)	200	21/12/1999			
415	mag2	QUETIGNY	21800	ZAC des Charrières - 7-11 rue des Chaland	Chasseur FALLAY	495	21/12/1999	909 510,84	67 049,92	976 560,76
416	mag2	QUETIGNY	21800	ZAC des Charrières - 7-11 rue des Chaland	Chasseur FALLAY	427	21/12/1999			
417	mag2	QUETIGNY	21800	ZAC des Charrières - 4 rue Potier	Dijon ANIMALERIE	1 215	21/12/1999	843 957,76	62 796,60	906 754,36
418	mag2	GIVORS	69700	ZI de la Vallée du Gier	CYP sarl Union Optical	200	21/12/1999			
419	mag2	GIVORS	69700	ZI de la Vallée du Gier	La halle aux vêtements	300	21/12/1999	903 107,98	66 577,90	969 685,88
420	mag2	GIVORS	69700	ZI de la Vallée du Gier	La halle aux vêtements	700	21/12/1999			
421	mag2	SAINT ETIENNE	42100	rue Marc Charras - Bâtiment B	Cie Européenne de la chaussure	465	21/12/1999			
422	mag2	SAINT ETIENNE	42100	rue Marc Charras - Bâtiment B	Holding Groupe Satoriz (Vente pdts bio)	300	21/12/1999	914 999,00	67 454,51	982 453,51
423	mag2	SAINT ETIENNE	42100	rue Marc Charras - Bâtiment B	LONGICONFORT	750	21/12/1999			
424	mag2	BARENTIN	76360	Lot. Du Mesnil Roux - Bd de Normandie	Chaussures Groupe André	500	21/12/1999			
425	mag2	BARENTIN	76360	Lot. Du Mesnil Roux - Bd de Normandie	V.G.C. distribution sa	300	21/12/1999	898 991,85	66 274,45	965 266,30
426	mag2	BARENTIN	76360	Lot. Du Mesnil Roux - Bd de Normandie	CALCEO	404	21/12/1999			
427	mag2	LEMPDES	63370	Lieudit de Pontel	CASA France	650	21/12/1999			
428	mag2	LEMPDES	63370	Lieudit de Pontel	MISTEURO	600	21/12/1999	762 245,09	56 193,36	818 438,45
429	mag2	LEMPDES	63370	Lieudit de Pontel	MISTEURO	-	21/12/1999			
430	bou	PARIS	75015	354 rue de Vaugirard	Agence Immobilière Courcelles Vaugirard	60	22/12/1999	289 653,13	35 173,04	324 826,17
431	bou	NOZAY	91310	rue du Vieux Vavoir	BNP	150	23/12/1999	182 938,82	1 259,23	184 198,05
432	mag	NOZAY	91100	rue du Vieux Vavoir	CASINO France	350	23/12/1999	335 387,84	2 308,08	337 695,92
433	bou	CORBEIL ESSONNES	91100	52 rue de Paris	BNP	150	27/12/1999	137 204,12	14 828,13	152 032,25
434	bou	PARIS	75018	231 rue Championnet	Cordonnier Casters	25	21/01/2000	68 602,06	12 342,14	80 944,20
435	bou	PARIS	75012	11 rue Baulant/208 rue de Charenton	Agence de la Mairie (Agence Immobilière)	110	26/01/2000	167 693,92	11 137,10	178 831,02
436	mag	AUXERRE	89000	9 place des Cordeliers/10 place de l'Hôtel de Ville	Stéphane LHOMMOND (Bar-Brasserie)	328	09/02/2000	381 122,54	28 745,37	409 867,91
437	mag	AUXERRE	89000	9 place des Cordeliers/10 place de l'Hôtel de Ville	THETYS	118	09/02/2000			
438	mag2	PONTAULT COMBAULT	77340	Lot. Cial du Petit Noyer/9016 route de Monthéry	CENTR' HALLES PRIMEURS	700	23/02/2000	343 010,29	32 769,06	375 779,35
439	bur	LEVALLOIS PERRET	92300	53 - 57 rue Marjolain/90 - 92 rue Baudin	EPSON	-	24/02/2000			
440	bur	LEVALLOIS PERRET	92300	53 - 57 rue Marjolain/90 - 92 rue Baudin	SOCIETE GENERALE	-	24/02/2000			
441	bur	LEVALLOIS PERRET	92300	53 - 57 rue Marjolain/90 - 92 rue Baudin	MARSH SA	514	24/02/2000			
442	bur	LEVALLOIS PERRET	92300	53 - 57 rue Marjolain/90 - 92 rue Baudin	MARSH SA	134	24/02/2000	1 914 759,66	67 031,83	1 981 791,49
442b	bur	LEVALLOIS PERRET	92300	53 - 57 rue Marjolain/90 - 92 rue Baudin	MARSH SA	328	24/02/2000			
442c	bur	LEVALLOIS PERRET	92300	53 - 57 rue Marjolain/90 - 92 rue Baudin	MARSH parkings	-	24/02/2000			
443	bur	LEVALLOIS PERRET	92300	53 - 57 rue Marjolain/90 - 92 rue Baudin	Restaurant Inter Entreprises	32	24/02/2000			
444	mag2	LES AYVELLES/VILLERS SEMEUSE	8000	C. Cial "Les Ayvelles" - Zone Cora	Pomafi Crozatier (Vente de meubles)	576	03/03/2000			
445	mag2	LES AYVELLES/VILLERS SEMEUSE	8000	C. Cial "Les Ayvelles" - Zone Cora	Hyperion jean's universe	200	03/03/2000	756 147,13	69 557,67	825 704,80
446	mag2	LES AYVELLES/VILLERS SEMEUSE	8000	C. Cial "Les Ayvelles" - Zone Cora	Sodim Cuisine Plus	594	03/03/2000			
447	mag2	METZ	57050	57 et 57 bis avenue de l'Abbaye St Eloy	Kettner (Négoce d'armes)	801	06/03/2000			
448	mag2	METZ	57050	57 et 57 bis avenue de l'Abbaye St Eloy	libre	3 368	06/03/2000			
448B	mag2	METZ	57050	57 et 57 bis avenue de l'Abbaye St Eloy	Interior design outlet	352	06/03/2000	1 591 567,74	77 827,66	1 669 395,40
449	mag2	METZ	57050	57 et 57 bis avenue de l'Abbaye St Eloy	Agence Immobilière I.2.F	87	06/03/2000			

N°	Cat.	Situation du local	C P	Adresse	Locataires	Surface m ² *	Date Achat	Prix d'achat et agencements hors frais	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition
450	bur	MELUN	77000	3 rue de la Brasserie Gruber	MUTUALITE FONCTION PUBLIQUE	755	08/03/2000	1 009 974,74	19 141,36	1 029 116,10
451	mag2	LE MANS	72000	7/9 rue Roger de la Fresnaye	La Halle aux vêtements	608	20/03/2000	439 053,17	35 997,88	475 051,05
452	mag	PARIS	75018	1 rue Vauvenatgus/204 rue Marcadet	LA POSTE	399	27/03/2000	914 694,10	122 996,77	1 037 690,87
453	mag2	COIGNIERES	78310	Lieudit "Le Gibet" - RN 10	STAR MOD'S	1 124	22/05/2000	426 857,25	64 562,16	491 419,41
454	mag2	COIGNIERES	78310	Maison Blanche - rue du Pont des Landes	Pacifix pêche (Articles de loisirs et de sports)	850	26/05/2000	990 918,61	112 851,99	1 103 770,60
455	mag2	COIGNIERES	78310	Maison Blanche - rue du Pont des Landes	HONDA	540	26/05/2000			
456	bur	CLAMART	92140	383 avenue du Général de Gaulle	Ricoh (Maintenance et formation informatique)	370	30/06/2000			
457	bur	CLAMART	92140	383 avenue du Général de Gaulle	Ricoh (Maintenance et formation informatique)	713	30/06/2000			
458	bur	CLAMART	92140	383 avenue du Général de Gaulle	Ricoh (Maintenance et formation informatique)	296	30/06/2000	1 158 612,53	115 123,21	1 273 735,74
460	bur	CLAMART	92140	383 avenue du Général de Gaulle	VM 2 (Distribution de matériels électroniques)	56	30/06/2000			
461	mag2	BONNEUIL SUR MARNE	94380	ZAC de la Fosse aux Moines	La Halle aux vêtements	781	11/07/2000	655 530,77	39 865,94	695 396,71
462a	bur	SAINT GERMAIN EN LAYE	78108	10-30 rue des Gaudines	SAB	212	11/07/2000			
462b	bur	SAINT GERMAIN EN LAYE	78108	10-30 rue des Gaudines	FININDEP	-	11/07/2000	152 449,02	10 658,72	163 107,74
462b	bur	SAINT GERMAIN EN LAYE	78108	10-30 rue des Gaudines	4 parkings libres	-	11/07/2000			
463	bur	ANTONY	92160	av. du Gal de Gaulle/2,4 rue de la renaissance	MECALOG HOLDING	274	11/07/2000			
464	bur	ANTONY	92160	avenue du Général de Gaulle	MECALOG HOLDING	221	11/07/2000	594 551,17	36 918,88	631 470,05
465	bur	ANTONY	92160	avenue du Général de Gaulle	Restaurant Inter-Entreprises	46	11/07/2000			
466	mag2	PEROLS	34470	ZAC Le Fenouillet	Satoriz Montpellier (Vente de produits alimentaires)	450	13/07/2000			
467	mag2	PEROLS	34470	ZAC Le Fenouillet	Montpellier textile (Vente de Prêt à Porter féminin)	350	13/07/2000	891 826,75	82 270,78	974 097,53
468	mag2	PEROLS	34470	ZAC Le Fenouillet	SPEEDY	500	13/07/2000			
469	bur	VILLEJUST	91140	Zone de Courtaboeuf	Phoenix it services France	774	27/07/2000	807 979,79	54 944,22	862 924,01
470	bur	SAINT CLOUD	92210	4/6 rue d'Orléans	La voix du client	326	31/07/2000			
471a	bur	SAINT CLOUD	92210	4/6 rue d'Orléans	Centre de formation GEMS	260	31/07/2000	1 082 388,02	65 029,10	1 147 417,12
471b	bur	SAINT CLOUD	92210	4/6 rue d'Orléans	Athling Management (Conseil aux entreprises)	192	31/07/2000			
472	bur	SEVRES	92310	2 avenue de la Cristallerie	Système Action Marketing Automobile	433	01/08/2000			
473	bur	SEVRES	92310	2 avenue de la Cristallerie	Garage du Pont de Sèvres	502	01/08/2000			
474	bur	SEVRES	92310	2 avenue de la Cristallerie	ARC INFORMATIQUE	583	01/08/2000	3 148 072,21	184 948,55	3 333 020,76
475	bur	SEVRES	92310	2 avenue de la Cristallerie	MICROMUSE	183	01/08/2000			
476	bur	SEVRES	92310	2 avenue de la Cristallerie	AIM COMPTA	110	01/08/2000			
477	bur	SEVRES	92310	2 avenue de la Cristallerie	US ROBOTICS CORPORATION	456	01/08/2000			
478	bou	PARIS	75009	83 rue Lafayette	DU SQUARE (café)	61	04/08/2000	202 757,19	23 641,49	226 398,68
479	bou	PARIS	75009	83 rue Lafayette	ESPACE INTERNATIONAL (maroquinerie)	40	04/08/2000			
480	bou	PARIS	75010	83 rue du Faubourg Saint Denis	Le Major (Bar, Brasserie, Restaurant)	44	04/08/2000	178 365,35	20 797,40	199 162,75
481	bur	VILLEJUST	91140	6 rue de Londres	libre	178	20/09/2000			
482	bur	VILLEJUST	91140	6 rue de Londres	J.K. (Fabrication de produits artisanaux)	127	20/09/2000			
483	bur	VILLEJUST	91140	6 rue de Londres	Libre	401	20/09/2000	853 714,50	69 685,53	923 400,03
484	bur	VILLEJUST	91140	6 rue de Londres	MANPOWER	73	20/09/2000			
485	bur	VILLEJUST	91140	6 rue de Londres	Hall	31	20/09/2000			
486	bur	METZ	57005	19 avenue Foch	Direction Régionale de l'Environnement	804	29/09/2000	609 796,07	39 712,97	649 509,04
487	bur	VILLEBON SUR YVETTE	91140	Parc de Villebon - 2 rue de la Prairie	KUKA AUTOMATISME ROBOTIQUE	1 978	16/10/2000	1 600 714,68	150 216,21	1 750 930,89
488	mag2	VERT SAINT DENIS	77240	RN6	PIER IMPORT EUROPE	1 334	30/10/2000	762 245,09	76 369,59	838 614,68
489	mag	CHEVILLY LA RUE	94150	ZAC de la Petite Bretagne	RESODIS (Supermarché ATAC)	1 250	21/11/2000	1 128 122,73	50 020,56	1 178 143,29
490	mag	CHEVILLY LA RUE	94150	ZAC de la Petite Bretagne	LE DENICHEUR (mobilier décoration)	103	21/11/2000			
491	mag2	YERRES	91330	rue Pierre de Courbertin	LEADER PRICE	860	19/12/2000	649 432,81	38 933,99	688 366,80
492	bur	GENNEVILLIERS	92230	ZAC des Barbaniers	MC2i	923	28/12/2000	1 381 668,31	79 703,37	1 461 371,68
493	mag2	LIMOGES	87280	ZAC Beaubreuil	Pallas la récré (Vente de jouets)	1 100	04/01/2001	747 000,18	63 538,41	810 538,59

N°	Cat.	Situation du local	C P	Adresse	Locataires	Surface m ² *	Date Achat	Prix d'achat et agencements hors frais	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition
494	mag2	VENDENHEIM	67550	RN 63 - 9 rue de l'Industrie	Maison du monde (Equiperment de la maison)	1 400	22/01/2001	959 849,07	55 439,06	1 015 288,13
494b	mag2	VENDENHEIM	67550	RN 63 - 9 rue de l'Industrie	Maison du monde (Equiperment de la maison)	-	22/01/2001			
495	mag2	ESSEY LES NANCY	54270	rue du Haut Chêne/rue des Tarbes	CHANTEMUR CENTRALE	650	31/01/2001	426 846,58	29 714,52	456 561,10
496	bou	VANVES	92170	55/71 rue Jean Jaurès	Librairie SODIPRESSEL	103	05/03/2001	118 910,23	15 659,14	134 569,37
497	mag2	NOYELLES GODAULT	62950	21 rue Maurice Thorez	Robbe (Vente pdts menuiserie, étanchéité)	651	23/03/2001	228 673,53	25 848,82	254 522,35
498	mag2	OSTWALD	67540	Lieudit "Kuehnholz"	La cuisine directe	603	23/03/2001	251 540,88	28 407,79	279 948,67
499	mag2	ST JEAN DE VEDAS	34430	ZAC des Dévès de la Condamine	D2D (Vente équipement de la personne)	1 100	23/03/2001	541 194,01	61 034,78	602 228,79
500	mag2	ST JEAN DE VEDAS	34430	ZAC des Dévès de la Condamine	Bioshop (produits alimentaires bio)	750	23/03/2001	419 234,80	47 386,96	466 621,76
501	mag2	ST JEAN DE VEDAS	34430	ZAC des Dévès de la Condamine	Planet Indigo (Equiperment de la personne)	350	23/03/2001			
502	bur	MONTRouGE	92120	rue Gabriel Péri	STAN' O MALLEY	254	28/03/2001			
503	bur	MONTRouGE	92120	rue Gabriel Péri	SOLURIS FRANCE	75	28/03/2001			
504	bur	MONTRouGE	92120	rue Gabriel Péri	NOVALAB	114	28/03/2001			
505	bur	MONTRouGE	92120	rue Gabriel Péri	Progerep (Bureau d'Etudes)	346	28/03/2001	1 513 940,57	171 579,75	1 685 520,32
506	bur	MONTRouGE	92120	rue Gabriel Péri	Libre	513	28/03/2001			
507	bur	MONTRouGE	92120	rue Gabriel Péri	Libre	211	28/03/2001			
508	bur	MONTRouGE	92120	rue Gabriel Péri	Entrée et sanitaires	53	28/03/2001			
509	mag2	ARLES	13200	Lotissement de l'Aurélienne	D2D (Vente équipement de la personne)	949	29/03/2001	415 576,02	37 839,99	453 416,01
510	bou	PARIS	75010	12 boulevard de Strasbourg	Pharmacie BENILLOUCHE	116	05/04/2001	187 512,29	24 204,70	211 716,99
511	bou	PARIS	75015	62 boulevard du Montparnasse	Alain AFFELELOU	85	11/04/2001	381 122,54	50 058,05	431 180,59
512	bur	BONDY	93140	14-18 rue Auguste Polissard	ANPE	104	11/04/2001	114 336,76	5 673,62	120 010,38
513	bou	PARIS	75002	17/19 boulevard Montmartre	SOREKAL (Pâtisserie, salon de thé)	40	20/04/2001	243 918,43	31 184,92	275 103,35
514	bou	PARIS	75015	107 rue de Cambrome	Les fourmis Roses (Décoration intérieure)	34	18/05/2001	73 175,53	11 510,67	84 686,20
515	bur	CERGY PONTOISE	95000	2, 12, 18 chemin des Bourgognes	ACMS	270	15/06/2001			
516	bur	CERGY PONTOISE	95000	2, 12, 18 chemin des Bourgognes	ACMS	-	15/06/2001			
517	bur	CERGY PONTOISE	95000	2, 12, 18 chemin des Bourgognes	CODESS	280	15/06/2001			
518	bur	CERGY PONTOISE	95000	2, 12, 18 chemin des Bourgognes	ARMEE DE TERRE	228	15/06/2001	1 311 061,55	110 253,63	1 421 315,18
519	bur	CERGY PONTOISE	95000	2, 12, 18 chemin des Bourgognes	Interface IDF	70	15/06/2001			
520	bur	CERGY PONTOISE	95000	2, 12, 18 chemin des Bourgognes	MUTUELLE GENERALE	320	15/06/2001			
521	bur	CERGY PONTOISE	95000	2, 12, 18 chemin des Bourgognes	MUTUELLE GENERALE	-	15/06/2001			
522	bur	CERGY PONTOISE	95000	2, 12, 18 chemin des Bourgognes	BETURE INFRASTRUCTURE	263	15/06/2001			
523	bou	VILLENEUVE LE ROI	94290	56 rue du Général de Gaulle	MERY (Pâtisserie)	83	15/06/2001			
524	bou	VILLENEUVE LE ROI	94290	56 rue du Général de Gaulle	Café, Bar, Brasserie ANNUNZIATA	200	15/06/2001	160 071,47	18 389,14	178 460,61
525	bou	VILLENEUVE LE ROI	94290	56 rue du Général de Gaulle	Libre	25	15/06/2001			
526	bou	VILLENEUVE LE ROI	94290	56 rue du Général de Gaulle	Annunziata Anna	43	15/06/2001			
527	mag2	REIMS	51100	ZAC de la Neuville	BELORA	582	20/06/2001	495 459,31	33 404,97	528 864,28
528	mag2	ST JEAN D'ANGELY	17400	31 avenue du Point du Jour	BMSO (POINT P)	1 800	30/06/2001	533 571,56	48 326,34	581 897,90
529	mag2	LOISONS SOUS LENS	62218	Lieudit Les Cavées	MI-TEMPS	500	02/07/2001	731 755,28	73 968,78	805 724,06
530	mag2	LOISONS SOUS LENS	62218	Lieudit Les Cavées	CALCEO	500	02/07/2001			
531	bur	TREMBLAY EN FRANCE	93900	33 rue des Chardonnerets	EPSILON (Travail Temporaire)	169	24/07/2001			
532	bur	TREMBLAY EN FRANCE	93900	33 rue des Chardonnerets	Eloise (Achat et vente de matériels électriques)	228	24/07/2001	762 245,09	76 470,01	838 715,10
533	bur	TREMBLAY EN FRANCE	93900	33 rue des Chardonnerets	ANGST & PPISTER (Vente de matériel d'outillage)	405	24/07/2001			
534	bur	TREMBLAY EN FRANCE	93900	33 rue des Chardonnerets	Parking libre	-	24/07/2001			
535	mag2	TOURVILLE LA RIVIERE	76350	ZAC du Clos aux Antes	EUROPE TRANSACTION	600	26/07/2001	690 594,05	75 188,56	765 782,61
536	mag2	TOURVILLE LA RIVIERE	76350	ZAC du Clos aux Antes	MONDIAL PECHE	600	26/07/2001			
537	bou	PARIS	75013	2 rue Campo Formio/11 place Pinel	Agence Immobilière PINEL	76	26/07/2001	175 316,37	27 353,08	202 669,45
538	bur	ANTONY	92160	4 rue Henri Poincaré	L'HOTELLIER	3 000	03/08/2001	1 829 388,21	180 223,94	2 009 612,15
539	bur	VOISINS LE BRETONNEUX	78960	164 avenue Joseph Kessel	Laboratoires BARD	1 471	08/08/2001	1 768 408,60		1 768 408,60

N°	Cat.	Situation du local	C P	Adresse	Locataires	Surface m ² *	Date Achat	Prix d'achat et agencements hors frais	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition
540	mag2	CHAMPAGNE AU MONT D'OR	69410	22 avenue du Général de Gaulle	CHANTEMUR CENTRALE	1 260	09/08/2001	924 298,39	90 798,27	1 015 096,66
541	mag2	CHAMPAGNE AU MONT D'OR	69410	24 avenue du Général de Gaulle	VILAR CENTRALE	1 187	09/08/2001	775 508,15	76 253,57	851 761,72
542	bur	TREMBLAY EN FRANCE	93290	avenue du Bois de la Pie	MORY EGL	1 895	09/08/2001			
543	bur	TREMBLAY EN FRANCE	93290	avenue du Bois de la Pie	ILE DE FRANCE BUREAUTIQUE	1 144	09/08/2001	3 926 278,38	303 221,10	4 229 499,48
544	bur	TREMBLAY EN FRANCE	93290	avenue du Bois de la Pie	Libre	2 243	09/08/2001			
545	bou	NICE	6000	"Le Fenice" - 26 bd Gambetta	PICARD SURGELES	167	07/09/2001	433 606,17	7 195,08	440 801,25
546	bou	VITRY SUR SEINE	94400	avenue Paul Vaillant Couturier	L'ACTIVA 2B (Salon de coiffure)	120	13/09/2001	187 207,39	16 059,59	203 266,98
547	mag2	GIVORS	69700	ZI de la Vallée du Gier	DAFARLIT (Vente de literie)	600	19/09/2001	487 836,86	50 460,62	538 297,48
548	mag2	MONTLUCON	3100	Parc Saint Jacques	NORMA (Vente de produits alimentaires)	759	04/10/2001	636 474,65	42 067,35	678 542,00
549	mag2	PORTET SUR GARONNE	31120	Lieudit "Les Maltès"	Au Palais des Pyrénées	594	04/10/2001	446 675,62	27 285,87	473 961,49
550	mag2	TOURVILLE LA RIVIERE	76410	ZAE du Clos aux Antes	La Rivière (Vente de prêt à porter)	430	04/10/2001	365 877,64	15 932,46	381 810,10
551	mag2	FLERS EN ESCREBIEUX	59128	Lot. du Centre Commercial	Penny Market (Vente de produits alimentaires)	1 459	04/10/2001	745 475,69	44 710,96	790 186,65
552	mag	COMPIEGNE	60200	rue du Général Koenig	ED	1 189	31/10/2001	928 871,86	55 609,56	984 481,42
553	mag2	LA ROCHE SUR YON	85000	112 rue Roger Salengro	PICARD SURGELES	421	14/11/2001	426 857,25	22 869,01	449 726,26
554	bou	PARIS	75005	19 rue Claude Bernard	Harmony Pressing	158	27/11/2001	282 030,68	33 843,68	315 874,36
555	bur	EVRY	91000	1 rue Pierre Fontaine	Association GENOPOLE	1 550	30/11/2001	1 574 419,41	22 867,35	1 597 286,76
556	mag2	AGEN	47000	25 rue Roland Goumy	Supermarché CHAMPION	1 200	10/12/2001	762 245,09	82 882,48	845 127,57
556 bis	mag2	AGEN	47000	25 rue Roland Goumy	GIRAUDI (Panneau Publicitaire)	-	10/12/2001			
557	bur	PARIS	75016	10 avenue Jules Janin	Villa Jules Janin (maison de retraite)	295	12/12/2001	609 796,07	60 614,76	670 410,83
558	mag	LIEUSAIN	77127	23 place du Colombier	Supermarché FRANPRIX	1 374	14/12/2001	861 336,95	52 308,76	913 645,71
559	bou	VILLEPARISIS	77270	2 place François Mauriac	Dieudonne (Pharmacie)	99	14/12/2001	137 204,12	9 528,20	146 732,32
560	bou	COURBEVOIE	92400	ZAC Danton	BNP	194	14/12/2001	594 551,17	11 206,39	605 757,56
561	bou	COURBEVOIE	92400	ZAC Danton	Soleil d'or (Restaurant Japonais)	104	14/12/2001			
562	mag2	MONTBELLARD	25200	ZAC du Pied des Gouttes	VGM	1 174	17/12/2001	1 048 848,46	52 845,97	1 101 694,43
563	mag2	BOUSSY SAINT ANTOINE	91800	C. Cial du Val d'Yerres II	Sharp vision	404	19/12/2001	564 061,36	62 036,99	626 098,35
564	mag2	BOUSSY SAINT ANTOINE	91800	C. Cial du Val d'Yerres II	LA ROMAINVILLE	190	19/12/2001			
565	mag2	SAINTE QUENTIN	2100	40 rue de Guise	Troc Nac	1 958	20/12/2001	335 387,84	41 736,52	377 124,36
566	mag	VENCE	6140	place du Grand Jardin	PERROT Alain	40	20/12/2001			
567	mag	VENCE	6140	place du Grand Jardin	Bencherit Mireille (Retouche de vêtements)	42	20/12/2001	760 117,68	68 663,24	828 780,92
568	mag	VENCE	6140	place du Grand Jardin	Jordan (Bazar)	595	20/12/2001			
569	mag2	CARCASSONNE	11000	Loisiment Baichère - rue Pierre Laplace	LEADER PRICE	990	26/12/2001	564 061,36	61 182,72	625 244,08
570	bou	SAINTE DENIS	93200	11 rue de la République	Caubet (Opticien)	94	27/12/2001	217 239,85	28 656,21	245 896,06
571	bou	SAINTE DENIS	93200	58 rue de la République	DEDE (Restaurant)	76	27/12/2001	144 826,57	18 862,47	163 689,04
572	mag2	SAINTE MEMMIE	51470	ZAC de Voitrelle	HYGENA CUISINES	620	15/01/2002	373 500,09	22 583,58	396 083,67
573	mag2	VOISINS LE BRETONNEUX	78960	58 avenue de la Grande Ile	Abeille (Boulangerie; pâtisserie)	153	01/02/2002			
574	mag2	VOISINS LE BRETONNEUX	78960	58 avenue de la Grande Ile	ABTAN HAGEGE (Pharmacie)	153	01/02/2002	716 510,00	62 821,68	779 331,68
575	mag2	VOISINS LE BRETONNEUX	78960	58 avenue de la Grande Ile	Superette Yveline (Leader Price)	664	01/02/2002			
576	mag2	BONDOUFLE	91070	Les Trois Parts C. Cial de la ZAC	ED	589	01/02/2002	647 908,32	39 803,24	687 711,56
577	mag2	BONDOUFLE	91070	Les Trois Parts C. Cial de la ZAC	Pharmacie	123	01/02/2002			
578	bou	SAINTE MANDE	94160	48 avenue du Général de Gaulle	Durey (Boulangerie, pâtisserie)	132	05/02/2002	179 127,59	21 211,88	200 339,47
579	bou	SAINTE MANDE	94160	48 avenue du Général de Gaulle	Durey (Boulangerie, pâtisserie (remise))	-	05/02/2002			
580	bou	PARIS	75010	13 boulevard de Strasbourg	AMIGO (Vente articles de voyage)	62	19/03/2002	125 770,44	26 416,99	152 187,43
581	bur	GENNEVILLIERS	92230	3 route Annexe du Bassin n° 1	CHRONOPOST	6 295	21/03/2002	3 277 653,87	72 915,13	3 350 569,00
582	mag2	CHATENOY LE ROYAL	71880	rue de la Guerlande - Zone Verte	MONDIAL ACHAT	900	26/04/2002			
583	mag2	CHATENOY LE ROYAL	71880	rue de la Guerlande - Zone Verte	Espoir	950	26/04/2002	686 020,58	81 130,19	767 150,77
584	mag2	CHATENOY LE ROYAL	71880	rue de la Guerlande - Zone Verte	VASSOS CENTRE AUTO	388	26/04/2002			
585	mag2	CHATENOY LE ROYAL	71880	rue de la Guerlande - Zone Verte	VAMA SERVICES	250	26/04/2002			

N°	Cat.	Situation du local	C P	Adresse	Locataires	Surface m ² *	Date Achat	Prix d'achat et agencements hors frais	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition
586	mag	BONDY	93140	84 à 90 avenue Galliéni	TATI DEVELOPEMENT	836	29/04/2002	731 755,28	74 940,69	806 695,97
587	mag2	SARAN	45770	Lotissement "Cent Arpents"	MEDIA SATURN	4 828	06/06/2002			
588	mag2	SARAN	45770	Lotissement "Cent Arpents"	CASA France	578	06/06/2002			
589	mag2	SARAN	45770	Lotissement "Cent Arpents"	AUBERT	568	06/06/2002			
590	mag2	SARAN	45770	Lotissement "Cent Arpents"	LEADER PRICE	1 042	06/06/2002	6 528 933,51	385 062,59	6 913 996,10
591	mag2	SARAN	45770	Lotissement "Cent Arpents"	JEAN DELATOUR	966	06/06/2002			
592	mag2	SARAN	45770	Lotissement "Cent Arpents"	LITRIELAND	412	06/06/2002			
593	mag2	SARAN	45770	Lotissement "Cent Arpents"	MAXI TOYS	1 175	06/06/2002			
594	mag2	SARAN	45770	Lotissement "Cent Arpents"	LINET SPORTS	1 038	06/06/2002			
595	mag	NOISY LE GRAND	93160	8 avenue Aristide Briand	Laouga (Brasserie)	410	24/06/2002	518 326,66	37 400,64	555 727,30
596	bou	VINCENNES	94300	127 rue de Fontenay	Mille pages (Négoce de livres)	190	01/07/2002	350 632,74	21 874,38	372 507,12
597	mag	EVRY	91000	24 cours Blaise Pascal	Caisse d'Epargne	220	01/08/2002			
598	mag	EVRY	91000	24 cours Blaise Pascal	Kappadokia (boulangerie)	120	01/08/2002	688 520,58	41 785,52	730 306,10
599a	mag	EVRY	91000	24 cours Blaise Pascal	Auto-école E.C.F.	64	01/08/2002			
599b	mag	EVRY	91000	24 cours Blaise Pascal	ED	536	01/08/2002			
600	bur	COURCOURONNES	91080	16 rue Jacques Tati	SNCF	66	27/08/2002	72 369,00	4 814,33	77 183,33
601	bur	COURCOURONNES	91080	303 sq des Champs-Elysées	Chambre des Métiers	109	27/08/2002	122 000,00	8 110,82	130 110,82
602	bur	PAVILLONS SOUS BOIS	93320	boulevard Roy - avenue de Chanzy	CREDIT LYONNAIS	145	01/10/2002	286 055,00	18 396,32	304 451,32
603	bur	PAVILLONS SOUS BOIS	93320	boulevard Roy - avenue de Chanzy	Noel Alain (Bureau d'Etudes)	42	01/10/2002			
604	mag	NANCY	54000	place André Maginot, bd Joffre	BOULANGERIES PAUL	208	02/10/2002			
605	mag	NANCY	54000	place André Maginot, bd Joffre	BOULANGERIES PAUL	45	02/10/2002	2 515 408,78	149 145,81	2 664 554,59
606	mag	NANCY	54000	place André Maginot, bd Joffre	DARTY	2 880	02/10/2002			
607	mag	NANCY	54000	place André Maginot, bd Joffre	DARTY	-	02/10/2002			
608	mag2	RAMBOUILLET	78120	4 et 6 rue Pierre Métaire	KILOUTOU	712	16/10/2002	609 796,00	47 481,55	657 277,55
609	mag2	LAMPERTHEIM	67450	19 rue du Chemin de Fer	KILOUTOU	1 000	16/10/2002	1 082 388,00	64 067,82	1 146 455,82
610	mag2	ARRAS	62000	1 rue Léon Foucault	KILOUTOU	400	16/10/2002	534 000,00	14 294,24	548 294,24
611	mag2	REIMS	51100	rue Francis Garnier	VETIR	2 200	06/11/2002	1 784 076,00	137 669,07	1 921 745,07
612	mag2	REIMS	51100	rue Francis Garnier	Ets COUTURIER	1 680	06/11/2002	1 246 454,00	96 183,21	1 342 637,21
613	mag2	CORMONTREUIL	51350	1 rue des Blancs Monts	MILLE AMIS	1 210	06/11/2002	917 000,00	70 732,28	987 732,28
613b	mag2	CORMONTREUIL	51350	1 rue des Blancs Monts	PUBLIMAT	-	06/11/2002			
614	mag2	LA VILLE DU BOIS	91620	ZAC "Les Gravières"	Mi temps	878	06/11/2002	702 470,00	54 212,15	756 682,15
615	mag	PARIS	75019	62 bis rue de l'Ouercq	LA POSTE	1 221	06/12/2002	1 726 028,00	294 770,13	2 020 798,13
616	bou	KREMLIN BICETRE	94270	2 place Jean Jaurès	Pompes funèbres Générales	135	06/12/2002	113 575,00	8 965,41	122 540,41
617	mag2	FONTAINE LE COMTE	86240	rue du Vercors	AUBERT	520	11/12/2002	900 000,00	61 389,36	961 389,36
618	mag2	FONTAINE LE COMTE	86240	rue du Vercors	Grimoire M. (Lotoland)	1 250	11/12/2002	959 000,00	82 155,07	1 041 155,07
619	mag2	VILLABE	91100	avenue des Courtes Epluches	AZUR CUISINE	580	11/12/2002			
620	mag2	VILLABE	91100	avenue des Courtes Epluches	Pyramide	590	11/12/2002			
621	bou	SAINTE MAURICE	94410	impasse des Usines	Le Délic (Vente de cadeaux, bazar)	65	13/12/2002			
622	bou	SAINTE MAURICE	94410	impasse des Usines et rue Fragonard	BNP PARIBAS	71	13/12/2002	548 121,13	33 961,85	582 082,98
623	bou	SAINTE MAURICE	94410	rue Fragonard	Copie Création (Reprographie)	81	13/12/2002			
624	bou	SAINTE MAURICE	94410	impasse des Usines	Palais de la beauté	56	13/12/2002			
625	mag2	SAINTE PARRIS AUX TERTRES	10410	ZAC de l'Aire des Moissons	MONDIAL PECHE	1 096	24/12/2002	525 000,00	41 559,32	566 559,32
626	mag2	LA CHAPELLE SAINT AUBIN	72650	34 rue du Moulin aux Moines	sas Partner marques Diff. (Discount)	601	24/12/2002	260 000,00	20 005,52	280 005,52
627	mag2	SARTROUVILLE	78500	72,74 et 76 rue Jean-Pierre Thimband	PIER IMPORT	506	24/12/2002	1 340 000,00	103 569,18	1 443 569,18
628	mag2	SARTROUVILLE	78500	72,74 et 76 rue Jean-Pierre Thimband	GROUPE ANDRE	994	24/12/2002			

N°	Cat.	Situation du local	C P	Adresse	Locataires	Surface m ² *	Date Achat	Prix d'achat et agencements hors frais	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition
629	bou	CERGY PONTOISE	95000	rue des Galeries	Crédit Mutuel	232	24/12/2002			
630	bou	CERGY PONTOISE	95000	rue des Galeries	Crédit Mutuel	-	24/12/2002			
631	bou	CERGY PONTOISE	95000	rue des Galeries	Crédit Mutuel	-	24/12/2002			
632	bou	CERGY PONTOISE	95000	rue des Galeries	La brûlerie de Cergy (Torréfaction de cafés)	69	24/12/2002			
633	bou	CERGY PONTOISE	95000	rue des Galeries	Mijomo	71	24/12/2002	2 245 000,00	175 118,46	2 420 118,46
634	bou	CERGY PONTOISE	95000	rue des Galeries	Crédit Mutuel	-	24/12/2002			
635	bou	CERGY PONTOISE	95000	rue des Galeries	Mme Neret Joelle	55	24/12/2002			
636	bou	CERGY PONTOISE	95000	rue des Galeries	Nan Kai Sacapuce	69	24/12/2002			
637	bou	CERGY PONTOISE	95000	rue des Galeries	CINDARELLA	78	24/12/2002			
638	bou	CERGY PONTOISE	95000	rue des Galeries	AGATHA	29	24/12/2002			
639	mag2	NOYELLES GODAULT	62950	5510 F avenue de la République	MONDIAL MOQUETTE	636	31/01/2003	1 016 165,80		1 016 165,80
639B	mag2	NOYELLES GODAULT	62950	5510 F avenue de la République	SPORT INTERNATIONAL DISTRIBUTION	530	31/01/2003			
640	mag2	COURBEVOIE	92400	109/111 boulevard de Verdun	MONDIAL MOQUETTE	834	14/02/2003	726 828,70	-1 268,02	725 560,68
641	mag2	CHENNEVIERES SUR MARNE	94430	C. Cial de Pince Vent	MONDIAL MOQUETTE	743	14/02/2003	1 639 711,10	-2 741,20	1 636 969,90
641b	mag2	CHENNEVIERES SUR MARNE	94430	C. Cial de Pince Vent	VETIR	766	14/02/2003			
642	mag2	COIGNIERES	78310	5 rue du Pont d'Aulneau	MONDIAL MOQUETTE	1 091	14/02/2003	1 066 052,40	-1 813,33	1 064 239,07
643	mag2	PORTET SUR GARONNE	31120	18 boulevard de l'Europe	EURODIF	1 500	14/02/2003	1 598 817,70	-2 680,66	1 596 137,04
644	bou	EVRY	91000	2 place de la Gare	Planet.com	120	18/02/2003	99 092,00	15 322,19	114 414,19
645	mag2	SAINT BRICE SOUS FORET	95350	105 bis rue de Paradis	Adventure Land F.F.K.	1 140	28/02/2003	1 475 955,70		1 475 955,70
646	mag	PARIS	75012	76/78 rue du fbg St Antoine	GROUPE ANDRE	734	06/03/2003	1 295 816,60	111 105,00	1 406 921,60
647	mag	PARIS	75011	2-4 boulevard Richard Lenoir	Les écrans de Paris (Cinéma)	412	07/03/2003	1 425 133,00	141 087,23	1 566 220,23
648	mag2	VILLEJUST	91140	avenue de l'Océanie	SOIDET-SAUSSEREAU (Tabac, presse)	92	25/04/2003			
649	mag2	VILLEJUST	91140	avenue de l'Océanie	ELONY (Sandwicherie)	114	25/04/2003			
650	mag2	VILLEJUST	91140	avenue de l'Océanie	GOMES (Salon de coiffure)	74	25/04/2003	1 200 000,00	44 596,98	1 244 596,98
651	mag2	VILLEJUST	91140	avenue de l'Océanie	ORIENT DELICES (Restauration rapide asiatique)	127	25/04/2003			
652	mag2	VILLEJUST	91140	avenue de l'Océanie	ACTECO	89	25/04/2003			
653	mag2	VILLEJUST	91140	avenue de l'Océanie	GOLF OPEN SYS (Restauration italienne)	140	25/04/2003			
654	mag2	ROUEN	76100	51 avenue de Caen	Best car	1 900	30/04/2003	625 000,00	56 663,57	681 663,57
655	mag2	COIGNIERES	78310	rue des Frères Lumière	MINIPRIX	670	21/05/2003	610 467,00	39 143,66	649 610,66
656	mag	PARIS	75015	33 et 37 avenue Lowendal	BNP	318	21/05/2003	1 220 000,00	75 105,90	1 295 105,90
657	mag	PARIS	75015	33 et 37 avenue Lowendal	Agence immobilière IMMOVAC	154	21/05/2003			
658	bou	ANTONY	92160	25/27 avenue de la Division Leclerc	ABC Games international (Vente de jeux vidéos)	182	21/05/2003	480 000,00	53 321,73	533 321,73
659	mag	PARIS	75019	29/33 avenue de Laumière	Coiffeur Franck Provost	98	12/06/2003			
660	mag	PARIS	75019	29/33 avenue de Laumière	ED	489	12/06/2003	2 800 000,00	247 511,43	3 047 511,43
661	mag	PARIS	75019	29/33 avenue de Laumière	LA HALLE AUX CHAUSSURES	412	12/06/2003			
662	mag2	VILLEJUIF	94800	40/42 bd Maxime Gorki	SAFI (Concessionnaire automobiles)	3 600	13/06/2003	647 908,32	84 261,47	732 169,79
663	mag2	BONDY	93140	172/174 avenue Gallieni	TOP OFFICE	1 638	13/06/2003	2 580 000,00		2 580 000,00
664	bur	LOGNES	77185	8/10 rue des Campanules	EURO PENTEL	4 423	13/06/2003	2 747 716,00	206 062,62	2 953 778,62
665	mag2	ANGERS	49100	50 boulevard du Doyenné	Doyenne Déco	1 848	07/07/2003			
666	mag2	ANGERS	49100	50 boulevard du Doyenné	MVP (Centre de remise en forme)	927	07/07/2003	1 415 000,00	106 705,96	1 521 705,96
667	mag2	MONDEVILLE	14120	route de Paris	INTERIOR S	1 001	07/07/2003	475 367,00	79 588,58	554 955,58

N°	Cat.	Situation du local	C P	Adresse	Locataires	Surface m ² *	Date Achat	Prix d'achat et agencements hors frais	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition
668	bou	PARIS	75019	141 avenue Jean Jaurès	FLORCHIDEE	85	25/07/2003	70 126,55	7 365,54	77 492,09
669	bou	PARIS	75016	167 rue de la Pompe	GALERIE DAUPHINE (Vente objets d'art)	29	25/07/2003	250 016,38	26 237,02	276 253,40
670	bou	PARIS	75016	167 rue de la Pompe	O.Q.N.I.D. Vidéo club	39	25/07/2003			
671	bou	PARIS	75010	33 bis rue Louis Blanc	Caisse d'Epargne	208	25/07/2003			
672	bou	PARIS	75010	33 bis rue Louis Blanc	Maataoui (Salon de coiffure)	62	25/07/2003			
673	bou	PARIS	75010	33 bis rue Louis Blanc	M. et Mme VANCANEGHEM	79	25/07/2003	823 224,69	86 406,99	909 631,68
674	bou	PARIS	75010	33 bis rue Louis Blanc	Melle BEKHTAOUI	37	25/07/2003			
675	bou	PARIS	75010	33 bis rue Louis Blanc	M. MATAOUI	8	25/07/2003			
676	bou	PARIS	75010	33 bis rue Louis Blanc	Mlle LE MORVAN	33	25/07/2003			
677	ent	SAINT QUENTIN	02100	ZAC de la Chaussée Romaine	EDF	5 771	29/07/2003	3 417 120,00	59 379,78	3 476 499,78
678	ent	RIOM	63200	ZAC des Gravières	Gaz de France	7 718	29/07/2003	5 014 877,90	87 217,63	5 102 095,53
679	mag	LE KREMLIN BICETRE	94270	116 avenue de Fontainebleau	C2 d	987	21/08/2003	940 000,00	101 904,89	1 041 904,89
680	mag	LE KREMLIN BICETRE	94270	116 avenue de Fontainebleau	Espace Bureaux (Vente de mobilier de bureau)	960	21/08/2003			
681	mag2	SORGUES	84700	Zone Commerciale Ste Anne	TOYS "R" US	4 860	29/08/2003	5 009 452,99	317 664,29	5 327 117,28
682	mag	PARIS	75009	92 rue Saint Lazare	CASA France	679	05/09/2003	2 267 000,00	11 434,00	2 278 434,00
683	bur	EVRY	91000	28-34 cours Blaise Pascal	ACCOR	2 033	15/09/2003			
684	bur	EVRY	91000	28-34 cours Blaise Pascal	APEC	400	15/09/2003			
685	bur	EVRY	91000	28-34 cours Blaise Pascal	DDCRF (Services Fiscaux)	627	15/09/2003			
686	bur	EVRY	91000	28-34 cours Blaise Pascal	LE LOGEMENT Français	831	15/09/2003			
687	bur	EVRY	91000	28-34 cours Blaise Pascal	MG FORMATION	314	15/09/2003	4 725 000,00	275 208,40	5 000 208,40
688	bur	EVRY	91000	28-34 cours Blaise Pascal	SOFINCO	627	15/09/2003			
689	bur	EVRY	91000	28-34 cours Blaise Pascal	SOFINCO	621	15/09/2003			
689a	bur	EVRY	91000	28-34 cours Blaise Pascal	SOFINCO	621	15/09/2003			
690	bur	EVRY	91000	28-34 cours Blaise Pascal	Libre	227	15/09/2003			
691	bur	EVRY	91000	28-34 cours Blaise Pascal	Libre 4 parkings	-	15/09/2003			
692	mag2	DAMMARIE-LES-LYS	77190	255 rue Ampère	Percom (vente de cuisines)	972	06/10/2003	411 575,57	25 217,22	436 792,79
693	mag2	DAMMARIE-LES-LYS	77190	255 rue Ampère	Amato sib (Serrurerie)	93	06/10/2003			
694	mag2	DAMMARIE-LES-LYS	77190	311 rue Ampère	JARDINS LOISIRS	990	06/10/2003	425 900,11	26 852,80	452 752,91
695	mag2	DAMMARIE-LES-LYS	77190	273 rue Ampère	Okadis (vente de mat neuf & d'occasion)	495	06/10/2003	503 593,49	28 071,91	531 665,40
696	mag2	DAMMARIE-LES-LYS	77190	273 rue Ampère	Libre	495	06/10/2003			
697	mag	PARIS	75017	47-49 boulevard Bessières	S.S.B. Legendre (HONDA)	637	08/10/2003	914 000,00	101 498,58	1 015 498,58
698	mag2	SAINT LO	50000	155-157 rue Etienne Lenoir	AUBERT	782	15/10/2003			
699	mag2	SAINT LO	50000	155-157 rue Etienne Lenoir	HYGENA CUISINES	331	15/10/2003	976 012,88	83 768,84	1 059 781,72
700	mag2	SAINT LO	50000	155-157 rue Etienne Lenoir	Clear Chanel France - Panneau Publicitaire	-	15/10/2003			
701	mag	CHAMPIGNY SUR MARNE	94500	1388 rue de Bernau	Antunes (Entreprise de bâtiment)	445	15/10/2003			
702	mag	CHAMPIGNY SUR MARNE	94500	1388 rue de Bernau	Haredan (Boucherie)	102	15/10/2003			
703	mag	CHAMPIGNY SUR MARNE	94500	1388 rue de Bernau	Allo auto control	164	15/10/2003	850 000,00	90 614,49	940 614,49
704	mag	CHAMPIGNY SUR MARNE	94500	1388 rue de Bernau	Espace Gie (Cabinet d'expertise)	113	15/10/2003			
705	mag	CHAMPIGNY SUR MARNE	94500	1388 rue de Bernau	AMET (Médecine du travail)	52	15/10/2003			
706	bou	AUXERRE	89000	7 place Robillard	Diseur Eric (Commerce de vêtements)	144	24/10/2003	170 000,00	10 585,95	180 585,95
707	bou	PARIS	75017	26 avenue de la Grande Armée	Peugeot Motorcycle	263	29/10/2003			
708	bou	PARIS	75017	26 avenue de la Grande Armée	The Mobility Company (bicyclettes, cyclos)	91	29/10/2003	1 350 000,00	120 368,35	1 470 368,35
709	bou	PARIS	75017	26 avenue de la Grande Armée	Torcello (Vente de prêt à porter)	37	29/10/2003			
710	mag2	PIERREFITTE	93380	4 rue Eugène Varlin	MONDIAL.MOQUETTE	2 115	28/11/2003	1 580 000,00	90 556,89	1 670 556,89
711	bur	VELIZY	78140	26 avenue de l'Europe	STERIA	2 237	09/12/2003	3 200 000,00	307 469,59	3 507 469,59
712	bur	BOBIGNY	93000	7-11 rue Eric Satie	DIRECTION GENERALE DES IMPOTS	3 956	16/12/2003	6 136 000,00		6 136 000,00

N°	Cat.	Situation du local	C P	Adresse	Locataires	Surface m ² *	Date Achat	Prix d'achat et agencements hors frais	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition
713	bur	SAINT DENIS	93000	34-36 bd Jules Guesde	BANQUE POPULAIRE	342	17/12/2003			
714	bur	SAINT DENIS	93000	34-36 bd Jules Guesde	OPAC COMMUNAUTAIRE "plaine commune Habitat"	1 877	17/12/2003	2 741 093,10		2 741 093,10
715	bur	SAINT DENIS	93000	34-36 bd Jules Guesde	ORANGE France	18	17/12/2003			
716	mag2	BARENTIN	76360	Le Mesnil Roux	LOGICONFORT AUTHENTICA	783	19/12/2003	550 000,00	62 609,11	612 609,11
717	mag2	BARENTIN	76360	Le Mesnil Roux	Dudonne (Achat et vente de vêtements)	305	19/12/2003			
718	mag2	AULNAY SOUS BOIS	93600	La Fosse à la Barbrière	Menmetal (Construction mécanique)	330	19/12/2003	458 000,00	28 330,59	486 330,59
719	mag2	AULNAY SOUS BOIS	93600	La Fosse à la Barbrière	PICARD SURGELES	600	19/12/2003			
720	mag2	AUBAGNES	13400	240 chemin des Bonnes Nouvelles	KILOUTOU	823	22/12/2003	750 000,00	44 449,94	794 449,94
722	bur	MARSEILLE	13000	4 à 22 rue Léon Paulet	Libre	91	30/01/2004			
721b	bur	MARSEILLE	13000	4 à 22 rue Léon Paulet	Libre	96	30/01/2004			
722	bur	MARSEILLE	13000	4 à 22 rue Léon Paulet	Libre	379	30/01/2004			
723	bur	MARSEILLE	13000	4 à 22 rue Léon Paulet	Libre	59	30/01/2004			
724	bur	MARSEILLE	13000	4 à 22 rue Léon Paulet	Libre	97	30/01/2004			
725	bur	MARSEILLE	13000	4 à 22 rue Léon Paulet	Libre	-	30/01/2004			
726	bur	MARSEILLE	13000	4 à 22 rue Léon Paulet	Libre	-	30/01/2004			
727	bur	MARSEILLE	13000	4 à 22 rue Léon Paulet	Libre	-	30/01/2004			
728	bur	MARSEILLE	13000	4 à 22 rue Léon Paulet	TELEASSURANCE	557	30/01/2004			
729	bur	MARSEILLE	13000	16 rue Léon Paulet	DIRECTION GENERALE DES DOUANES	238	30/01/2004			
730	bur	MARSEILLE	13000	16 rue Léon Paulet	DIRECTION GENERALE DES DOUANES	-	30/01/2004			
732	bur	MARSEILLE	13000	4 rue Léon Paulet	VILLE DE MARSEILLE	-	30/01/2004			
733	bur	MARSEILLE	13000	4 à 22 rue Léon Paulet	VILLE DE MARSEILLE	-	30/01/2004			
734	bur	MARSEILLE	13000	4 rue Léon Paulet	VILLE DE MARSEILLE	842	30/01/2004			
735	bur	MARSEILLE	13000	22 rue Léon Paulet	VILLE DE MARSEILLE	-	30/01/2004			
736	bur	MARSEILLE	13000	22 rue Léon Paulet	VILLE DE MARSEILLE	-	30/01/2004			
737	bur	MARSEILLE	13000	22 rue Léon Paulet	VILLE DE MARSEILLE	407	30/01/2004			
738	bur	MARSEILLE	13000	10 rue Léon Paulet	VILLE DE MARSEILLE	179	30/01/2004			
739	bur	MARSEILLE	13000	16 rue Léon Paulet	VILLE DE MARSEILLE	291	30/01/2004			
740	bur	MARSEILLE	13000	22 rue Léon Paulet	VILLE DE MARSEILLE	1 157	30/01/2004			
741	bur	MARSEILLE	13000	16 rue Léon Paulet	VILLE DE MARSEILLE	434	30/01/2004			
742	bur	MARSEILLE	13000	4 à 22 rue Léon Paulet	S.A.R.L. SICIER	86	30/01/2004			
743	bur	MARSEILLE	13000	10 rue Léon Paulet	S.A.R.L. SICIER	-	30/01/2004			
744	bur	MARSEILLE	13000	4 rue Léon Paulet	S.A.S.I.2.A.	40	30/01/2004			
745	bur	MARSEILLE	13000	4 rue Léon Paulet	Libre	40	30/01/2004			
746	bur	MARSEILLE	13000	4 rue Léon Paulet	Parkings libres	-	30/01/2004			
747	bur	MARSEILLE	13000	22 rue Léon Paulet	S.C.E.T	268	30/01/2004			
748	bur	MARSEILLE	13000	4 à 22 rue Léon Paulet	S.C.E.T	-	30/01/2004			
749	bur	MARSEILLE	13000	4 rue Léon Paulet	ASS° CHEVALIER CONCORDE BRIDGE	200	30/01/2004			
750	bur	MARSEILLE	13000	4 rue Léon Paulet	ASS° CHEVALIER CONCORDE BRIDGE	-	30/01/2004			
751	bou	MARSEILLE	13000	4 rue Léon Paulet	M et M LA BOUTIQUE DES RETOUCHES	37	30/01/2004			
752	bur	MARSEILLE	13000	4 rue Léon Paulet	Libre	40	30/01/2004			
753	bur	MARSEILLE	13000	22 rue Léon Paulet	UNIFORMATION	124	30/01/2004			
754	bur	MARSEILLE	13000	22 rue Léon Paulet	BANQUE POPULAIRE	252	30/01/2004			
755	bur	MARSEILLE	13000	4 rue Léon Paulet	LIBRE	74	30/01/2004			
756	bur	MARSEILLE	13000	4 rue Léon Paulet	JOLET et BERGIA VETERINAIRE	140	30/01/2004			
757	bur	MARSEILLE	13000	4 rue Léon Paulet	EULOGOS	86	30/01/2004			
758	bur	MARSEILLE	13000	4 à 22 rue Léon Paulet	D.N.R.E.D.	599	30/01/2004			
758b	bur	MARSEILLE	13000	4 rue Léon Paulet	Serge GARDIES	58	30/01/2004			
								7 055 569,10	404 009,76	7 459 578,86

N°	Cat.	Situation du local	C P	Adresse	Locataires	Surface m ² *	Date Achat	Prix d'achat et agencements hors frais	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition
759	mag2	CORMONTREUIL (REIMS)	51350	rue des Parques	CHANTEMUR CENTRALE	1 039	04/02/2004	1 205 000,00	86 882,97	1 291 882,97
759b	mag2	CORMONTREUIL (REIMS)	51350	rue des Parques	PUBLIMAT	-	04/02/2004			
760	mag2	EZANVILLE	95460	16 Val Ezanville	Ezanville Mobilier	800	04/02/2004	785 000,00	58 495,37	843 495,37
761	mag	LE CREUZOT	71200	rue Marceau - rue de Chanzy	CASINO CAFETERIA	712	16/02/2004	980 000,00	58 246,76	1 038 246,76
762	mag	LE CREUZOT	71200	rue Marceau - rue de Chanzy	CASINO SUPERMARCHÉ	1 412	16/02/2004			
763	mag2	CHATELLERAULT	86105	ZAC de l'Herse	S.A. LA HALLE	1 314	17/02/2004	1 417 000,00	92 376,29	1 509 376,29
764	mag2	CHATELLERAULT	86105	ZAC de l'Herse	S.A. DEMAZIERES CHAUSSE EXPO	604	17/02/2004			
765	mag2	COMPIEGNE	60200	2 avenue Henri Adnot	HU	500	20/02/2004			
766	mag2	COMPIEGNE	60200	2 avenue Henri Adnot	SONOFADEX	655	20/02/2004	1 400 000,00	145 600,00	1 545 600,00
767	mag2	COMPIEGNE	60200	2 avenue Henri Adnot	FRANS BONHOMME	936	20/02/2004			
768	mag	HOUILLES	78000	18 bd Henri Barbusse	AGORA	420	31/03/2004	725 000,00	80 143,00	805 143,00
769	bur	VILLENEUVE D'ASCQ	59650	6 rue des Techniques	France TELECOM	7 464	09/04/2004	6 250 000,00	336 338,16	6 586 338,16
770	bur	SCHLITIGHEIM	67300	54 route de Bischwiller	France TELECOM	6 502	09/04/2004	5 243 799,13	298 163,68	5 541 962,81
771	bur	METZ	57000	150 avenue André Malraux	France TELECOM	6 828	09/04/2004	4 850 000,00	293 405,82	5 143 405,82
772	bur	MONTIGNY LE BRETONNEUX	78180	10 rue Ampère	BERTIN TECHNOLOGIES	4 744	22/04/2004	5 043 000,00	297 012,16	5 340 012,16
773	bur	MONTPELLIER	34000	Route de Lodève	ANPE	1 132	06/05/2004	1 300 000,00	76 821,89	1 376 821,89
774	mag	RUEIL MALMAISON	92500	34 avenue Paul Doumer	NOVIC. PLANET FORME	750	25/05/2004	1 025 000,00	113 249,08	1 138 249,08
775	mag2	GARGES LES GONESSE	95140	12 bis avenue de Stalingrad	YAFFA (FABIO LUCCI)	700	10/06/2004	890 000,00	90 810,01	980 810,01
776	mag2	GARGES LES GONESSE	95140	12 bis avenue de Stalingrad	CIE EUROP. DE LA CHAUSSURE	500	10/06/2004			
777	bur	TOULOUSE	31100	Le Tertial - 214 route Saint-Simon	TROIS SUISSES France	487	24/06/2004			
778	bur	TOULOUSE	31100	Le Tertial - 214 route Saint-Simon	CONSEIL GENERAL DE HTE GARONNE	198	24/06/2004			
779	bur	TOULOUSE	31100	Le Tertial - 214 route Saint-Simon	MÉTAPHORA	150	24/06/2004	585 000,00	35 772,33	620 772,33
780	bur	TOULOUSE	31100	Le Tertial - 214 route Saint-Simon	MÉTAPHORA	-	24/06/2004			
781	bur	TOULOUSE	31100	Le Tertial - 214 route Saint-Simon	MÉTAPHORA	-	24/06/2004			
782	mag2	OLLIOULES	83000	Quartier de Lagoubran	KIABI	1 494	24/06/2004	788 805,02	76 335,79	865 140,81
783	bur	TOULON	83000	Carré Vauban	Caisse d'Epargne	1 221	01/07/2004	1 400 000,00	138 307,01	1 538 307,01
784	mag2	NANTES	44000	23 rue des Chalatres	Chemont Distribution (LEADER PRICE)	1 482	15/07/2004	306 000,00	29 064,24	335 064,24
785	mag2	SAINT HERBLAIN	44800	149, route de Vannes	MACHEVERT INTERMARCHÉ	1 660	15/07/2004	240 000,00	22 795,32	262 795,32
786	mag2	VANNES	56000	rue Henri Dunan & Robert Schumann	SA COMPTOIR MODERNES – CHAMPION	1 190	15/07/2004	884 340,00	83 993,93	968 333,93
787	mag2	OSTWALD	67540	9, rue Ferdinand Braun	CASA France	765	15/07/2004	510 000,00	48 440,05	558 440,05
788	mag2	ANGLLET	64600	rue de Numa	SUD DISTRIBUTION - MONDIAL TISSUS	1 216	15/07/2004	841 500,00	79 926,27	921 426,27
789	mag2	ARGENTAN	61200	Route de Falaise / rue Maurice Ravel	SAVIMO - FOIR FOUILLE	1 020	15/07/2004	510 000,00	48 440,05	558 440,05
790	bou	SAINT BRIEUC	22000	C. Cial Les Villages	VILLAGE COIFFURE	81	15/07/2004			
791	bou	SAINT BRIEUC	22000	C. Cial Les Villages	ABC OPTIQUE	147	15/07/2004			
792	bou	SAINT BRIEUC	22000	C. Cial Les Villages	HYPERALLYE	81	15/07/2004	571 200,00	54 402,31	625 602,31
793	bou	SAINT BRIEUC	22000	C. Cial Les Villages	HYPERALLYE	56	15/07/2004			
794	bou	SAINT BRIEUC	22000	C. Cial Les Villages	LIBRE	80	15/07/2004			
795	bou	SAINT BRIEUC	22000	C. Cial Les Villages	LIBRE	55	15/07/2004			
796	bou	PARIS	75019	15 -17 rue Henri Ribière	PICARD SURGELES	265	27/07/2004			
797	bou	PARIS	75019	15 - 17 rue Henri Ribière	La Place des fêtes (bar café tabac)	228	27/07/2004	1 386 000,00	115 434,86	1 501 434,86
798	bou	PARIS	75019	15 - 17 rue Henri Ribière	M. Candiot	102	27/07/2004			
799	bur	EVRY	91026	307 sq des Champs-Elysées	ALTICOM	64	11/08/2004	122 000,00	9 132,81	131 132,81
800	bur	EVRY	91026	307 sq des Champs-Elysées	Chambre des Métiers	40	11/08/2004			
801	mag	PARIS	75008	10 rue de la pépinière	Coupons de Saint Pierre	407	20/08/2004	2 250 000,00	131 570,10	2 381 570,10
802	mag	PARIS	75008	10 rue de la pépinière	Office Dépôt	787	20/08/2004			
803	bou	PARIS	75008	14 rue de la pépinière	MAAF	176	20/08/2004	1 170 000,00	68 428,99	1 238 428,99

N°	Cat.	Situation du local	C P	Adresse	Locataires	Surface m ² *	Date Achat	Prix d'achat et agencements hors frais	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition
804	bou	PARIS	75008	32 rue La Boétie	Les puces	131	20/08/2004			
805	bou	PARIS	75008	32 rue La Boétie	Sintel	54	20/08/2004	1 378 000,00	80 571,51	1 458 571,51
806	bou	PARIS	75008	32 rue La Boétie	Gestrim	131	20/08/2004			
807	mag	PARIS	75015	5 bd Garibaldi	SHELL	1 756	20/08/2004	1 900 000,00	111 123,67	2 011 123,67
808	mag	MACON	71000	41 - 41 bis rue de Lyon	MARIMAR	2 659	06/09/2004	695 000,00	68 036,59	763 036,59
809	mag	LE BLANC MESNIL	93000	16 - 18 avenue Henri Barbusse	CIE EUROP. DE LA CHAUSSURE	350	07/09/2004	580 000,00	38 939,05	618 939,05
810	bur	TOULOUSE	31300	33 - 35 route de Bayonne	DECATHLON	549	08/09/2004			
811	bur	TOULOUSE	31300	33 - 35 route de Bayonne	DECATHLON	487	08/09/2004			
812	bur	TOULOUSE	31300	33 - 35 route de Bayonne	BAYER DIAGNOSTICS	93	08/09/2004	1 170 000,00	86 659,55	1 256 659,55
813	Mag2	STE GENEVIEVE DES BOIS	91700	20 - 24 avenue de la Résistance	SBL SANI SALLE D'EAU	360	20/09/2004			
814	Mag2	STE GENEVIEVE DES BOIS	91701	21 - 24 avenue de la Résistance	DPIC	750	20/09/2004			
815	Mag2	STE GENEVIEVE DES BOIS	91702	22 - 24 avenue de la Résistance	EURIDEP	530	20/09/2004			
816	Mag2	STE GENEVIEVE DES BOIS	91703	23 - 24 avenue de la Résistance	Moto World	500	20/09/2004	1 250 000,00	124 990,41	1 374 990,41
817	Mag2	STE GENEVIEVE DES BOIS	91704	24 - 24 avenue de la Résistance	Libre	560	20/09/2004			
818	Mag2	STE GENEVIEVE DES BOIS	91704	24 - 24 avenue de la Résistance	Top Cash	490	20/09/2004			
819	bou	PARIS	75006	13 Quai des grands Augustins	CAROUSSEL (Café bar)	108	20/10/2004	550 000,00	55 353,10	605 353,10
820	bou	PARIS	75007	30 rue de Grenelle	GL3 Shopping (prêt à porter)	59	20/10/2004	200 000,00	22 034,67	222 034,67
821	bou	PARIS	75008	15 rue de Lisbonne	M. & Mme MONCEAUX (Fromagerie)	70	20/10/2004			
822	bou	PARIS	75008	15 rue de Lisbonne	M. & Mme GARANGE (Boucherie)	104	20/10/2004			
823	bou	PARIS	75008	15 rue de Lisbonne	G.B. Immobilier	23	20/10/2004	500 000,00	50 320,94	550 320,94
824	bou	PARIS	75008	15 rue de Lisbonne	GENERAL COUNTRY SHOP	39	20/10/2004			
825	bou	PARIS	75016	94 rue Raynouard	Clean & Class (pressing)	56	20/10/2004	200 000,00	20 128,31	220 128,31
826	mag	PARIS	75018	6 rue du Poiteau	Royer (droguerie)	307	20/10/2004	800 000,00	80 513,22	880 513,22
827	Mag2	ARRAS	62000	14 rue Copernic	Le chambord (Brasserie)	98	03/11/2004			
828	Mag2	ARRAS	62000	14 rue Copernic	Presse Aladin (Presse & librairie)	46	03/11/2004			
829	Mag2	ARRAS	62000	14 rue Copernic	Hair Coif Sty1 62 (Coiffeur)	56	03/11/2004			
830	Mag2	ARRAS	62000	14 rue Copernic	Europe Services (Cordonnerie - Clefs)	29	03/11/2004			
831	Mag2	ARRAS	62000	14 rue Copernic	Mme RINGARD (Histoire des Senteurs - Cadeaux)	70	03/11/2004			
832	Mag2	ARRAS	62000	14 rue Copernic	Optic 2000 (Opticien)	151	03/11/2004			
833	Mag2	ARRAS	62000	14 rue Copernic	Go Sport (Articles de sport)	2 519	03/11/2004			
834	Mag2	ARRAS	62000	14 rue Copernic	Pop Bijoux	52	03/11/2004	6 550 000,00	532 063,01	7 082 063,01
835	Mag2	ARRAS	62000	14 rue Copernic	France Photos (travaux de photos)	36	03/11/2004			
836	Mag2	ARRAS	62000	14 rue Copernic	Comptoir des Etoffes (Articles maisons et textiles)	96	03/11/2004			
837	Mag2	ARRAS	62000	14 rue Copernic	Chic - Press (Pressing)	133	03/11/2004			
838	Mag2	ARRAS	62000	14 rue Copernic	KIABI	2 113	03/11/2004			
839	Mag2	ARRAS	62000	14 rue Copernic	Comptoir des Etoffes (Articles maisons et textiles)	45	03/11/2004			
840	mag2	QUETIGNY	21800	19 rue des Chalandis	Libre	1 116	03/11/2004			
841	mag2	QUETIGNY	21800	19 rue des Chalandis	G NEUF (Griff Plus PAP hommes femmes enfants)	1 232	03/11/2004	920 000,00	83 663,81	1 003 663,81
842	mag2	QUETIGNY	21800	19 rue des Chalandis	Giraudy (Emplacement publicitaire)	-	03/11/2004			
843	bou	PARIS	75018	131 rue Ordener	Nouvelles Frontières	208	04/11/2004	982 523,00	73 875,05	1 056 398,05
844	bou	PARIS	75010	93 bd Magenta	Nouvelles Frontières	45	04/11/2004	230 026,00	19 600,73	249 626,73
845	bou	PARIS	75014	90Bld du Montparmasse	Nouvelles Frontières	82	04/11/2004	833 335,00	69 128,89	902 463,89
846	bou	NOGENT SUR MARNE	94130	69 Grande rue du Général de Gaulle	Nouvelles Frontières	90	04/11/2004	349 567,00	32 689,15	382 256,15
847	bou	AMIENS	80000	22 bis rue Noyon	Nouvelles Frontières	70	04/11/2004	287 141,00	24 361,86	311 502,86
848	bou	ANGERS	49000	77 - 79 rue Plantagenêt	Nouvelles Frontières	154	04/11/2004	449 440,00	37 885,02	487 325,02
849	bou	LYON	69006	38 avenue du Maréchal de saxe	Nouvelles Frontières	187	04/11/2004	436 955,00	36 855,77	473 810,77
850	bou	NANCY	54000	38 bis rue Grand Rabbin Haguenaer	Nouvelles Frontières	143	04/11/2004	149 816,00	12 916,29	162 732,29
851	bou	PERPIGNAN	66000	40 bd Georges Clemenceau	Nouvelles Frontières	114	04/11/2004	224 720,00	19 258,68	243 978,68

N°	Cat.	Situation du local	C P	Adresse	Locataires	Surface m ² *	Date Achat	Prix d'achat et agencements hors frais	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition
852	bou	TOULOUSE	31000	CARRE WILSON - 7072 av Yves Brumaud	SYNERGIE	146	04/11/2004	174 781,00	14 996,68	189 777,68
853	bou	VICHY	3200	20 à 26 rue Maréchal Foch	Nouvelles Frontières	128	04/11/2004	124 845,00	10 836,75	135 681,75
854	bou	LIMOGES	87000	17 rue Ferrerie	Nouvelles Frontières	260	04/11/2004	295 881,00	25 089,85	320 970,85
855	bou	RENNES	35000	10 Quai Emile Zola	Nouvelles Frontières	113	04/11/2004	224 720,00	19 158,67	243 878,67
856	bou	PARIS	75012	53, boulevard de Reuilly	Nouvelles Frontières	59	30/11/2004	298 878,00	25 637,55	324 515,55
857	bou	PARIS	75013	68, avenue d'Italie	Nouvelles Frontières	84	30/11/2004	673 410,00	54 547,58	727 957,58
858	bou	ST GERMAIN EN LAYE	78100	54, rue de Paris	Nouvelles Frontières	200	30/11/2004	555 556,00	45 297,28	600 853,28
859	bou	MONTROUGE	92120	58, avenue Aristide Briand - 6, rue Gabriel Péri	Nouvelles Frontières	115	30/11/2004	411 990,00	31 523,31	443 513,31
859b	bou	MONTROUGE	92120	58, avenue Aristide Briand - 6, rue Gabriel Péri	LOSY	40	30/11/2004			
860	bou	COLOMBES	92700	50 à 54, rue Saint Denis	Nouvelles Frontières	59	30/11/2004	233 460,00	19 798,96	253 258,96
861	bou	ERGY PONTOISE	95300	3, rue du Marché Neuf	Nouvelles Frontières	124	30/11/2004	449 440,00	36 995,81	486 435,81
862	bou	ENGHEN LES BAINS	95880	17 à 31, rue du Gal de Gaulle - 3, rue Jean Momet	Nouvelles Frontières	109	30/11/2004	399 502,00	32 889,89	432 391,89
863	bou	BESANCON	25000	5, rue Luc Breton	Nouvelles Frontières	127	30/11/2004	115 356,00	10 908,16	126 264,16
864	bou	CAEN	14000	129,131 & 133, rue Saint Pierre	Nouvelles Frontières	81	30/11/2004	399 502,00	33 167,16	432 669,16
865	bou	CLERMONT FERRAND	63000	40, avenue des Etats Unis - rue des Minimes	Nouvelles Frontières	257	30/11/2004	277 156,00	23 402,99	300 558,99
866	bou	DIJON	21000	1, rue Pasteur - 7, place des Cordeliers	Nouvelles Frontières	83	30/11/2004	149 816,00	13 511,36	163 327,36
867	bou	MARSEILLE	13008	132, avenue du Prado	Nouvelles Frontières	76	30/11/2004	288 390,00	24 699,85	313 089,85
868	bou	MARSEILLE	13001	11, rue Haxo	Nouvelles Frontières	228	30/11/2004	561 800,00	45 923,43	607 723,43
869	bou	MONTPELLIER	34000	4, rue Jeanne d'Arc	Nouvelles Frontières	264	30/11/2004	249 688,00	21 426,69	271 114,69
870	bou	MULHOUSE	68100	Ibis, rue du Sauvage - 50, rue de la Sinne	Nouvelles Frontières	150	30/11/2004	337 081,00	28 784,78	365 865,78
871	bou	REIMS	51100	2, rue Jeanne d'Arc - 82, rue de Vesle	Nouvelles Frontières	184	30/11/2004	811 491,00	65 565,87	877 056,87
872	bou	SAINT ETIENNE	42100	5, avenue de la libération	Nouvelles Frontières	128	30/11/2004	224 720,00	19 522,44	244 242,44
873	bou	TOURS	37000	3032, rue Charles Gille - 37/39, rue de Bordeaux	Nouvelles Frontières	119	30/11/2004	399 502,00	33 289,51	432 791,51
874	bou	TROYES	10000	56, rue Emile Zola	Nouvelles Frontières	111	30/11/2004	399 502,00	32 753,22	432 255,22
875	mag2	GIVORS	69700	ZI de la Vallée du Giers	Point Salon (Les Gones)	720	02/12/2004	548 816,46	62 240,82	611 057,28
876	mag2	AIX EN PROVENCE	13090	30, rue Henri Bessemer	Genedis (promocash)	3 319	07/12/2004	2 211 391,00	133 119,51	2 344 510,51
877	mag2	VILLENEUVE LES BEZIERS	34420	6631 F, rue de l'Acropole - Parc Actipolis	Genedis (promocash)	3 441	07/12/2004	2 660 156,00	156 195,08	2 816 351,08
878	mag2	VEZIN LE COQUET	35132	allée de l'Enclon - ZAC des trois Marches	Genedis (promocash)	4 847	07/12/2004	3 192 026,00	192 150,97	3 384 176,97
879	mag2	SAINT MALO	35400	rue de la Maison Neuve - ZAC de la Moirerie	Genedis (promocash)	3 351	07/12/2004	2 046 974,00	123 222,07	2 170 196,07
880	mag2	AULNOY LES VALENCIENNES	59300	rue des Freres Lumière - Zone du Mont Hovy	Genedis (promocash)	3 383	07/12/2004	1 997 274,00	120 230,27	2 117 504,27
881	mag2	CLERMONT FERRAND	63100	rue du Pré Comtal - ZAC des Gavranches	Genedis (promocash)	3 387	07/12/2004	2 092 179,00	125 943,28	2 218 122,28
882	mag2	NEVERS	58000	34 bd du Grand Pré	BABOU	1 700	16/12/2004	1 000 000,00	102 750,00	1 102 750,00
883	mag2	TORCY	71210	Carrefour du 8 mai	ERAM	425	16/12/2004	1 000 000,00	96 847,22	1 096 847,22
884	mag2	TORCY	71210	Carrefour du 8 mai	MI-TEMPS	595	16/12/2004			
885	mag	PERPIGNAN	66000	5 bd Félix Mercader	CASINO	2 203	17/02/2005	2 159 000,00	127 269,35	2 286 269,35
886	mag2	SAINT NAZAIRE	44600	230 route de la côte d'Amour	SARL PIERPOLLJAC	809	24/02/2005			
887	mag2	SAINT NAZAIRE	44600	230 route de la côte d'Amour	Parking libre	-	24/02/2005	564 000,00	49 682,98	613 682,98
888	mag2	SAINT NAZAIRE	44600	230 route de la côte d'Amour	Parking libre	-	24/02/2005			
889	mag	ANNEMASSE	74100	2 rue du mont Rond	RED ZONE	280	03/03/2005	570 000,00	67 600,00	637 600,00
890	mag	ANNEMASSE	74100	2 rue du mont Rond	Automobile Start Up	440	03/03/2005			
891	mag	MORANGIS	91420	Les portes de Morangis	POINT P	4 450	09/03/2005	3 132 530,00		3 132 530,00
892	mag	PARIS	75008	23 bd des Batignolles	CASH CONVERTERS	444	14/03/2005	1 017 000,00	95 684,58	1 112 684,58
893	mag2	GARGES LES GONESSE	95140	3 rue Jacques Anquetil	MALA (VET AFFAIRES)	1 500	15/03/2005	675 000,00	70 148,72	745 148,72
894	bou	PARIS	75006	91 bd Saint-Germain	Starbucks coffee	148	15/03/2005	2 000 000,00	198 159,89	2 198 159,89

N°	Cat.	Situation du local	C P	Adresse	Locataires	Surface m ² *	Date Achat	Prix d'achat et agencements hors frais	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition
895	bou	NANTES	44000	4 rue Vauban	LA TÊTE NOIRE (crêperie)	55	29/03/2005			
896	bou	NANTES	44000	4 rue Vauban	M. BOURE (librairie)	242	29/03/2005			
896	bou	NANTES	44000	4 rue Vauban	M. BOURE (librairie)	-	29/03/2005			
897	bou	NANTES	44000	4 rue Vauban	Mlle CHOIMET - SWEETY	26	29/03/2005	695 000,00	54 617,79	749 617,79
898	bou	NANTES	44000	4 rue Vauban	MEDIAS COTE OUEST	80	29/03/2005			
899	bou	NANTES	44000	4 rue Vauban	MAIRIE	87	29/03/2005			
900	bou	NANTES	44000	4 rue Vauban	SARL OFFICE NANTAIS DE COURTAGÉ	46	29/03/2005			
901	Mag2	AUBAGNE	13400	Techniparc Bastidone	ARTACREA	561	30/03/2005	300 000,00	19 627,67	319 627,67
902	Mag2	NEUILLY / MARNE	93330	62 / 74 avenue du Gal De Gaulle	ARTACREA	676	30/03/2005	630 000,00	29 531,04	659 531,04
903	Mag2	NANTERRE	92000	38 rue des Champs Pierreux	ARTACREA	629	30/03/2005	470 000,00	39 980,60	509 980,60
904	Mag2	JAUZ	60000	avenue Jean Moulin	LW AUTOMOBILES	1 665	31/03/2005			
905	Mag2	JAUZ	60000	avenue Jean Moulin	Américan Automobiles 60	1 137	31/03/2005	2 775 000,00	253 774,90	3 028 774,90
906	Mag2	JAUZ	60000	avenue Jean Moulin	Saint germain automobiles	1 540	31/03/2005			
907	Mag2	VESOUL	70000	rue du Petit Montmarin	SA Mondial pêche	450	12/05/2005	382 000,00	53 706,17	435 706,17
908	Mag2	AVIGNON	84000	71 avenue de la Trillade	Giraudy (Emplacement publicitaire)	-	14/06/2005			
909	Mag2	AVIGNON	84000	71 avenue de la Trillade	Norma	938	14/06/2005			
910	Mag2	AVIGNON	84000	71 avenue de la Trillade	Paradis des produits frais	274	14/06/2005	1 300 000,00	96 649,34	1 396 649,34
911	Mag2	AVIGNON	84000	71 avenue de la Trillade	MidisteaK	100	14/06/2005			
912	Mag2	AVIGNON	84000	71 avenue de la Trillade	Fantaisie de chaud pain	66	14/06/2005			
913	Mag2	BRON	69500	231 avenue du Gal De Gaulle	PICARD SURGELES	347	15/06/2005	457 346,99	10 800,00	468 146,99
914	bou	SAINT-BRIEUC	22000	Cre commercial "Les Villages"	Libre	42	30/06/2005			
915	bou	SAINT-BRIEUC	22000	Cre commercial "Les Villages"	LE GUEN (Commerce de Laine)	120	30/06/2005			
916	bou	SAINT-BRIEUC	22000	Cre commercial "Les Villages"	Sylvie Création (Vente de fleurs naturelles)	43	30/06/2005	470 000,00	29 072,93	499 072,93
917	bou	SAINT-BRIEUC	22000	Cre commercial "Les Villages"	PTMAC Sarl (vente de pizza)	20	30/06/2005			
918	bou	SAINT-BRIEUC	22000	Cre commercial "Les Villages"	RIOU Régis	44	30/06/2005			
919	bou	TULES	19000	13 avenue Victor Hugo	GMF Assurances	97	01/07/2005	105 000,00	9 792,85	114 792,85
920	bou	COLOMIERS	31770	Place de la Mairie	JS Avenir	80	01/07/2005	131 250,00	11 616,02	142 866,02
921	bou	TOULOUSE	31400	19 avenue des écoles Jules Julien	Scop Grandeur Nature	225	01/07/2005	250 000,00	19 863,93	269 863,93
922	bou	EPERNAY	51200	2 rue Ernest Vallée	GMF Assurances	56	01/07/2005	173 250,00	12 033,16	185 283,16
923	bou	EPERNAY	51200	2 rue Ernest Vallée	Audika centre audiométrique	51	01/07/2005			
924	bou	NANCY	54000	82 rue Stanislas	CRIT intérim	94	01/07/2005	184 242,00	12 796,65	197 038,65
925	bou	NANCY	54000	82 rue Stanislas	Fleischhaeur Laetitia	30	01/07/2005			
926	bou	THONVILLE	57100	11 avenue Albert 1er	GMF Assurances	197	01/07/2005	276 042,00	19 172,66	295 214,66
927	bou	BRUAY LA BUISSIERE	62000	137 rue A. Leroy	GMF Assurances	66	01/07/2005	56 000,00	3 889,52	59 889,52
928	bou	MACON	71000	21 rue Gambetta	INTERIM 25 (euristf)	64	01/07/2005	72 080,00	5 006,24	77 086,24
929	bou	ROUEN	76000	21 quai Corneille	SA Gestion Immobilière Jacques Rivière	55	01/07/2005	60 000,00	4 167,37	64 167,37
930	bou	SENS	89100	1 avenue Lucien Cornet	GMF Assurances	123	01/07/2005			
931	bou	SENS	89100	1 avenue Lucien Cornet	Robert BUNEL	-	01/07/2005	228 800,00	15 891,47	244 691,47
932	bou	SENS	89100	1 avenue Lucien Cornet	thierry BUNEL	9	01/07/2005			
933	bou	PARIS	75015	6 rue Maublanc	Atelier Métamorphoses	31	01/07/2005	46 242,00	3 211,67	49 453,67
934	bou	NOGENT SUR MARNE	94130	2 rue de Pontier	GMF Assurances	133	01/07/2005	260 000,00	18 058,45	278 058,45
935	mag2	CHATELLERAULT	86000	ZAC de l'Herse	ECODIF	401	12/07/2005	304 800,00	23 040,00	327 840,00
936	mag	MONTIGNY LES CORMEILLES	95370	25 avenue Victor Bordier	AIREL (Cuisiniste)	700	24/08/2005	1 050 000,00	117 300,00	1 167 300,00
937	bur	COURBEVOIE	92400	66 quai du Maréchal Joffre	KOMPASS	1 338	02/09/2005	3 600 000,00	216 600,00	3 816 600,00
938	mag2	GUIPavas	29490	rue Augustin Fresnel	Genedis (promocash)	3 990	15/09/2005	2 800 000,00	169 650,00	2 969 650,00
939	bou	MONTLUCON	03103	rue de la Gaité	GMF Assurances	278	16/09/2005	160 000,00	10 232,06	170 232,06
940	mag	VALENCE	26003	1 avenue de Verdun "Le Forum"	GMF Assurances	442	16/09/2005	450 000,00	28 777,84	478 777,84

N°	Cat.	Situation du local	C P	Adresse	Locataires	Surface m ² *	Date Achat	Prix d'achat et agencements hors frais	Frais d'achat payés par la SCPI	Prix de revient de l'acquisition
941	bou	BOULOGNE SUR MER	62200	93 rue Thiers	GMF Assurances	164	16/09/2005	245 000,00	15 667,95	260 667,95
942	bou	CALAIS	62100	40 bd Gambetta	GMF Assurances	114	16/09/2005	117 000,00	7 481,95	124 481,95
943	bur	ARCUEIL	94110	42 - 44 rue Cauchy	INNOTHERA SA	2 393	30/09/2005			
944	bur	ARCUEIL	94110	42 - 44 rue Cauchy	NEOPOST	333	30/09/2005	4 252 500,00	355 425,00	4 607 925,00
945	bur	ARCUEIL	94110	42 - 44 rue Cauchy	CBS EXPORT (16 parkings)	-	30/09/2005			
946	bur	ARCUEIL	94110	42 - 44 rue Cauchy	Libre (5 parking)	-	30/09/2005			
947	Bur	NANTERRE	92000	163-167 av G Clemenceau	Gie Direct Assurance	1 461	05/10/2005	4 000 000,00	240 550,00	4 240 550,00
948	bur	NANTERRE	92000	163-167 av G Clemenceau	2 parkings	-	05/10/2005			
949	mag2	LA CHAPELLE ST MESMIN	45140	ZALa Chistera de Bel-Air	GENEDIS	3 468	24/11/2005	3 790 500,00	74 800,00	3 865 300,00
950	mag2	MAGENTA	51530	avenue Thévenet	PROTEA	3 839	05/12/2005	1 130 000,00	102 900,00	1 232 900,00
951	mag2	AMIENS	80000	Parc activité vallée st ladre	VETIR	5 727	07/12/2005	3 200 000,00	334 000,00	3 534 000,00
952	mag2	MANTES LA VILLE	78200	82 bd Salengro	Royal de Mantes	430	12/12/2005			
953	mag2	MANTES LA VILLE	78200	82 bd Salengro	Davenzo	235	12/12/2005	1 400 000,00	79 100,00	1 479 100,00
954	mag2	MANTES LA VILLE	78200	82 bd Salengro	Motorev	356	12/12/2005			
955	mag2	ACHICOURT	62217	ZAC de la Tourelle	SA Cristal (intermarché)	3 215	20/12/2005			
956	mag2	ACHICOURT	62217	ZAC de la Tourelle	SA Halji (bricomarché)	2 300	20/12/2005	3 331 712,50	94 200,37	3 425 912,87
957	mag2	ACHICOURT	62217	ZAC de la Tourelle	SA Cristola (vétimarché)	1 200	20/12/2005			
TOTAL GENERAL								378 969 207	27 395 773	406 364 979

* Y compris réserves pondérées à 0,5 et non compris les parkings et les parties communes des immeubles dont IR est l'unique propriétaire.

* Il est à noter que les surfaces indiquées sont les surfaces mentionnées dans les actes authentiques et, notamment, celles de la Loi Carrez depuis le 18/12/1996. Elles peuvent, donc, être différentes de celles indiquées dans les baux ou sur les plans

RAPPORT DU CONSEIL DE SURVEILLANCE

Mesdames, Mesdemoiselles, Messieurs,

Dans le cadre de sa mission, votre Conseil de Surveillance a l'honneur de vous présenter son rapport pour l'exercice social de la SCPI IMMORENTE qui s'est clôturé le 31 décembre 2005.

Le Conseil s'est réuni à quatre reprises, le 23 mars 2005, le 3 juin 2005, le 29 novembre 2005 et le 30 mars 2006 pour examiner la situation de la SCPI, sa gestion ainsi que les comptes de l'exercice 2005.

L'ensemble du Conseil a été tenu très régulièrement informé par la Société de Gestion des acquisitions effectuées ou en cours ainsi que de l'évolution de la collecte d'épargne et des différents indicateurs figurant dans les tableaux de bord trimestriels. Enfin, votre Conseil s'est attaché à surveiller plus spécialement l'évolution de la situation locative et du recouvrement des loyers et charges.

Le rapport détaillé présenté aujourd'hui par la Société de Gestion vous donne tous les renseignements utiles sur le marché des parts, sur le patrimoine déjà constitué, sur la situation locative et la gestion des immeubles, ainsi que les comptes 2005 et perspectives 2006.

A l'issue de cet exercice, nous tenons à souligner l'importance et la qualité du travail accompli par la Société de Gestion. Les performances financières de la SCPI IMMORENTE et la fluidité de son marché secondaire sont là pour en témoigner.

Les comptes sociaux de la SCPI IMMORENTE qui vous sont présentés ont fait l'objet d'un examen attentif du Conseil qui les approuve sans réserve.

Sur les bénéfices de l'exercice 2005, la Société de Gestion a distribué entre les associés un montant total de dividendes de 29 851 445,64 € procurant un rendement de 6,68 % tout en maintenant dans la SCPI un report à nouveau de 1 634 828,49 €. Avec les reports à nouveau constitués les années passées, votre SCPI dispose désormais d'un report à nouveau cumulé de 7 884 451,00 €. En outre, les diverses provisions d'usage ont été constituées, et notamment la provision pour grosses réparations qui totalise 458 925 € ainsi qu'une provision pour risque de 23 393 €.

Pour conclure, nous tenons à remercier l'ensemble des membres du Conseil, les représentants de la Société de Gestion et le Commissaire aux Comptes qui ont facilité l'accomplissement de notre mission.

Nous vous proposons donc d'adopter les résolutions soumises à l'Assemblée Générale.

Micheline FARGEIX
Présidente du Conseil de Surveillance

RAPPORT GENERAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

(Exercice clos le 31 décembre 2005)

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2005 sur :

- le contrôle des comptes annuels de la Société S.C.P.I. IMMORENTE, tels qu'ils sont joints au présent rapport
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications spécifiques et les informations prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par la société de gestion. Les valeurs vénales des immeubles, présentées dans ces comptes, ont été déterminées par la société Foncier Expertise, expert indépendant nommé par votre Assemblée Générale du 15 mai 2003. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

1. OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à examiner, par sondages, les éléments probants justifiant les données contenues dans ces comptes. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis et les estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes en coûts historiques et à apprécier leur présentation d'ensemble. Nos travaux sur les informations relatives aux valeurs vénales des immeubles, déterminées par l'expert indépendant, ont consisté à en vérifier la concordance avec le rapport de l'expert. Nous estimons que l'intervention de l'expert et nos contrôles fournissent une base raisonnable à l'opinion exprimée ci-après.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

2. JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions en vigueur, relatives à la justification de nos appréciations, introduites par la loi de sécurité financière du 1^{er} août 2003 et applicables pour la première fois à cet exercice, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

- La première partie de l'annexe présente les règles générales d'évaluation des immobilisations locatives et des provisions pour grosses réparations devant être constituées.
- Dans le cadre de notre appréciation des estimations significatives retenues pour l'arrêté des comptes, nos travaux relatifs aux valeurs estimées également présentées dans les états financiers ont consisté à en vérifier la concordance avec celles du rapport de l'expert indépendant nommé par votre assemblée générale, dont elles sont issues.
- En ce qui concerne les provisions pour grosses réparations constituées sur la base d'un pourcentage des loyers, tel que décrit dans la première partie de l'annexe, notre appréciation s'est fondée sur l'analyse des processus mis en place pour produire les estimations comptables et à comparer les estimations comptables des périodes précédentes avec les dépenses effectivement engagées.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion sans réserve, exprimée dans la première partie de ce rapport.

3. VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons, également procédé, conformément aux normes professionnelles applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données par la société de gestion et dans les documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

Paris La Défense, le 6 avril 2006
KPMG AUDIT
Département de KPMG SA

Pascal LAGAND
Associé



RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTION RÉGLEMENTÉES (Exercice clos le 31 décembre 2005)

Mesdames, Messieurs,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre Société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées visées à l'article L.214-76 du Code Monétaire et Financier.

Il ne nous appartient pas de rechercher l'existence éventuelle de conventions mais de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles de celles dont nous avons été avisées, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attache à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

CONVENTIONS NOUVELLES

Avec la Société de Gestion SOFIDY

L'Assemblée Générale du 21 juin 2001 a autorisé la rémunération, de la Société de Gestion SOFIDY sur les ventes d'immeubles effectuées directement par elle en 2000. Cette rémunération est égale à 0,75 % HT des ventes et 5 % HT des plus-values nettes des éventuelles moins-values comptables. Cette autorisation a été renouvelée par l'Assemblée Générale Ordinaire du 3 juin 2005, pour les ventes réalisées par la Société de Gestion au cours de l'exercice 2004.

Il vous est proposé de renouveler cette autorisation pour les ventes réalisées en 2005.

Au titre des commissions sur les cessions intervenues en 2005, votre société a provisionné une charge de 108 283 € HT.

Avec la Société de Gestion SOFIDY

La Société de Gestion SOFIDY a signé un bail 3/6/9 prenant effet le 15 février 2005 portant sur la location d'un plateau de bureau d'une surface de 172 m² sis 307, square des Champs Elysées 91026 Evry Cedex, appartenant à votre société. La location a été conclue moyennant un loyer annuel de 18 920 € HT HC, l'expert indépendant, la société FONCIER EXPERTISE, ayant estimée la valeur locative entre 110 et 120 €/m².

A ce titre, IMMORENTE a facturé à SOFIDY la somme de 16 555,00 € HT en 2005.

CONVENTION APPROUVÉES AU COURS D'EXERCICES ANTÉRIEURS DONT L'EXÉCUTION S'EST POURSUIVIE AU COURS DE L'EXERCICE

Par ailleurs, nous avons été informés que l'exécution des conventions suivantes, approuvées au cours d'exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours du dernier exercice.

Avec la Société de Gestion SOFIDY

Conformément aux dispositions de l'article 17 de vos statuts de votre société verse à SOFIDY :

- Au titre des frais de recherche des capitaux, de préparation et d'exécution des programmes d'investissements, une rémunération égale à 10 % HT du montant des capitaux collectés, prime d'émission incluse.

Au cours de l'exercice 2005, un montant de 7 175 314,50 € HT a été prélevé sur la prime d'émission.

- Au titre de la gestion de la société, une rémunération égale à 10 % HT du montant des produits locatifs HT et des produits financiers nets.

Au cours de l'exercice 2005, IMMORENTE a pris en charge, à ce titre, un montant de 4 080 227,00 € HT.

Avec la Société de Gestion SOFIDY

La Société de Gestion SOFIDY a signé un bail 3/6/9 prenant effet le 16 août 2004 portant sur la location d'un plateau de bureau d'une surface de 39,10 m² sis 303, square des Champs Elysées 91026 Evry Cedex, appartenant à votre société. La location a été conclue moyennant un loyer annuel de 5 850 € HT HC, l'expert indépendant, la société FONCIER EXPERTISE, ayant estimée la valeur locative entre 110 et 120 €/m².

A ce titre, IMMORENTE a facturé à SOFIDY la somme de 5 850,00 € HT HC en 2005.

Nous avons effectué nos travaux selon les normes professionnelles applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences destinées à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

Paris La Défense le 6 avril 2006
KPMG AUDIT
Département de KPMG SA

Pascal LAGAND
Associé



PROJETS DE RESOLUTIONS

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu les rapports de la Société de Gestion, du Conseil de Surveillance ainsi que du Commissaire aux Comptes, approuve lesdits rapports, les comptes, l'état patrimonial, le compte de résultat, et l'annexe de l'exercice 2005 ainsi que les opérations qu'ils traduisent. Elle approuve notamment les conventions visées par l'article L.214 -76 du Code Monétaire et Financier.

L'Assemblée Générale donne quitus entier et sans réserve à la Société de Gestion de sa gestion, et lui renouvelle, en tant que de besoin, sa confiance aux fins d'exécution de son mandat dans toutes ses dispositions.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve l'affectation et la répartition des résultats 2005 telles qu'elles lui sont proposées par la Société de Gestion.

Elle décide d'affecter le résultat, soit 31 486 274,13 €, à la distribution d'un dividende de 29 851 445,64 €, somme qui a déjà été versée aux associés, et au report à nouveau pour 1 634 828,49 €.

En conséquence, le dividende unitaire revenant à une part de douze mois de jouissance est arrêté à 15,36 euros.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale prend acte du rapport du Commissaire aux Comptes concernant les conventions soumises à l'article L.214-76 du Code Monétaire et Financier et approuve lesdites conventions.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale autorise la Société de Gestion à contracter, au nom de la Société, des emprunts, à assumer des dettes, ou à procéder à des acquisitions payables à terme, dans les limites de 4 000 000 € pour un découvert bancaire, de 10 000 000 € H.T. par acquisition payable à terme, et de 9 000 000 € par emprunt dans une limite telle qu'à tout moment le total des engagements ne dépasse pas 60 000 000 €. Elle autorise à cet effet la Société de Gestion à consentir à l'organisme prêteur toute hypothèque, tout gage ou nantissement nécessaire à la réalisation de cet emprunt.

CINQUIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale constate, dans le cadre de l'autorisation donnée par la précédente Assemblée Générale, la cession intervenue en 2005 des locaux commerciaux de Cergy Pontoise (centre commercial), Paris (avenue Jean-Jaurès, boulevard Exelmans, rue de Saint-Pétersbourg), Gentilly (avenue Raspail), Orléans (Faubourg Madeleine), Meaux (avenue Dunant), Cergy Saint-Christophe (cours des Frontons), Evry (cours Mgr Roméo), Lille (rue Nationale), Mériel (avenue Victor Hugo), Nanterre (rue du Marché) et d'un logement à Paris (rue Rochechouart), décide dans l'immédiat de ne pas distribuer la plus-value nette réalisée, soit 1 444 033 € qui se trouve donc inscrite en réserve, et demande à la Société de Gestion de réinvestir le produit de cette vente, soit 3 987 442 €.

SIXIEME RESOLUTION

Pour chacune des cessions intervenues en 2004 et 2005 ayant généré une plus-value imposable pour les associés dans la catégorie des plus-values immobilières, l'Assemblée Générale :

- décide de la mise en distribution partielle, au profit des associés ayant jouissance de leurs parts à la date de ladite cession, de cette plus-value à hauteur du montant de l'impôt déterminé, pour chaque part, au taux de droit commun en vigueur majoré des prélèvements sociaux ;
- délègue jusqu' à la prochaine Assemblée Générale les modalités de distribution à la Société de Gestion de manière à distribuer :
 - pour chaque associé imposé à l'impôt sur le revenu, par compensation de sa dette résultant de l'impôt acquitté en son nom et pour son compte lors de la vente et, s'il y a lieu, par versement en numéraire directement entre ses mains du solde en sa faveur,
 - pour tous les autres associés, par versement en numéraire directement entre leurs mains.

SEPTIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale autorise la Société de Gestion à percevoir, pour l'analyse et le suivi de toute cession, un complément d'honoraires de gestion fixé à :

- 0,75% HT des ventes + 5% des plus values nettes des éventuelles moins values comptables.

L'Assemblée Générale, autorise la Société de Gestion à facturer à l'issue de la présente Assemblée la somme de 108 283 € H.T correspondant aux honoraires résultant de la cession intervenue au titre de l'exercice 2005.

HUITIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale renouvelle l'autorisation donnée à la Société de Gestion de procéder éventuellement à la vente, après en avoir avisé le Conseil de Surveillance, d'un ou plusieurs éléments du patrimoine social aux conditions qu'elle jugera convenables et dans les limites fixées par la législation et la réglementation sur les SCPI, et ce jusqu'à la tenue de la prochaine Assemblée Générale.

NEUVIEME RESOLUTION

Vu l'état annexe aux comptes retraçant la valeur comptable, la valeur de réalisation et la valeur de reconstitution de la Société, l'Assemblée Générale approuve lesdites valeurs de la Société IMMORENTE au 31 décembre 2005.

DIXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve l'adhésion d'IMMORENTE à l'Association Professionnelle des SCPI (ASPIM) et la cotisation annuelle de 16 846 € versée à ce titre en 2005.

ONZIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, vu les candidatures exprimées de :

- L'Association APPSCPI
- Monsieur Serge BLANC
- Monsieur Olivier BLICQ
- Monsieur Albert BLUM
- Monsieur Dominique BOULOIS
- La société B.P.J.C., représentée par Monsieur Jean-Jacques BONFIL PRAIRE
- Monsieur Laurent GRAVEY
- Monsieur Patrice GRIMALDI
- La SCI ISIS, représentée par Monsieur André PERON
- Monsieur Christian LADEGAILLERIE
- SCI LUPA, représentée par Monsieur Paul HAGER
- Monsieur Hubert MARTINIER
- Monsieur Clotaire PANCRATE
- Monsieur André PICARD
- Société SNRT, représentée par Monsieur Dominique CHUPIN
- Société SOFINVIM, représentée par Monsieur Jean-François MOUCHARD
- Monsieur Christian CACCIUTTOLO
- Madame Martine CHASSERIEAU
- Monsieur Bernard GOSSELIN
- Monsieur Patrick QUERE

et le nombre de suffrages attribués à chacune des candidatures, nomme les quatre candidats suivants, pour une durée de trois ans, membre du Conseil de Surveillance :

-
-
-
-

leurs mandats expireront à l'issue de l'Assemblée Générale qui statuera sur les comptes de l'exercice 2008.

DOUZIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale fixe la rémunération du Conseil de Surveillance à la somme de 11 000 € pour l'année 2006 outre le remboursement de tous frais de déplacement.

TREIZIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes pour l'accomplissement de toutes formalités légales de dépôt et de publicité.