

# BALO

## BULLETIN DES ANNONCES LEGALES OBLIGATOIRES



Direction de l'information  
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

[www.dila.premier-ministre.gouv.fr](http://www.dila.premier-ministre.gouv.fr)

[www.journal-officiel.gouv.fr](http://www.journal-officiel.gouv.fr)

### **Avis de convocation / avis de réunion**

**AEW PARIS COMMERCES**  
Société Civile de Placement Immobilier  
Au capital de 65 501 190 euros  
Siège social : 43 avenue Pierre Mendès France – 75013 Paris  
381 201 268 RCS PARIS

### **AVIS DE CONVOCATION**

Les associés de la **SCPI AEW PARIS COMMERCES** sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire et Extraordinaire le **1<sup>er</sup> juin 2023 à 10 heures**, à l'adresse suivante : Hôtel Courtyard by Marriott Paris Gare de Lyon 209-211 rue de Bercy – 75012 Paris.

A défaut de quorum, les associés sont informés que l'assemblée générale, sur seconde convocation, se tiendra le 12 juin 2023 à 10h00 au siège social de la société situé 43 avenue Pierre Mendès France – 75013 Paris.

Les associés seront appelés à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

#### De la compétence de l'Assemblée Générale Ordinaire :

1. Lecture des rapports de la Société de gestion, du Conseil de surveillance et du Commissaire aux comptes et examen et approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022
2. Quitus à donner à la Société de gestion
3. Approbation des conventions réglementées
4. Approbation de la valeur comptable
5. Présentation de la valeur de réalisation
6. Présentation de la valeur de reconstitution
7. Affectation du résultat
8. Distribution au titre des plus-values immobilières
9. Renouvellement du mandat de gérant de la Société de gestion
10. Nomination de membres du Conseil de Surveillance
11. Fixation du montant des jetons de présence

#### De la compétence de l'Assemblée Générale Extraordinaire :

12. Modification de l'article 23 des statuts afin de mettre en conformité les pouvoirs de l'Assemblée Générale Extraordinaire avec le règlement général de l'Autorité des marchés financiers
13. Autorisation donnée à la Société de gestion en vue d'émettre des parts nouvelles
14. Autorisation donnée à la Société de gestion en vue de modifier la stratégie d'investissement telle que prévue par la note d'information
15. Pouvoirs en vue des formalités légales

Les associés seront appelés à voter sur les projets de résolutions suivants :

#### De la compétence de l'Assemblée Générale Ordinaire :

#### **PREMIERE RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture des rapports de la Société de Gestion, du Conseil de Surveillance et du Commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022, approuve les comptes tels qu'ils lui ont été présentés.

#### **DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale donne à la Société de Gestion quitus entier et sans réserve pour l'exercice clos le 31 décembre 2022.

#### **TROISIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu le rapport spécial du Commissaire aux comptes sur les opérations visées à l'article L. 214-106 du Code monétaire et financier, prend acte de ce rapport et approuve son contenu.

#### **QUATRIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, approuve telle qu'elle a été déterminée par la Société de Gestion la valeur nette comptable qui ressort à 288 288 666 euros, soit 282,70 euros pour une part.

#### **CINQUIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale prend acte telle qu'elle a été déterminée par la Société de Gestion de la valeur de réalisation qui ressort à 356 379 502 euros, soit 349,47 euros pour une part.

#### **SIXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale prend acte telle qu'elle a été déterminée par la Société de Gestion de la valeur de reconstitution qui ressort à 425 992 224 euros, soit 417,73 euros pour une part.

#### **SEPTIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale constate l'existence d'un bénéfice de 18 827 192,04 euros qui, augmenté du report à nouveau de l'exercice précédent de 5 126 754,71 euros, forme un revenu distribuable de 23 953 946,75 euros, somme qu'elle décide d'affecter de la façon suivante :

- à la distribution d'un dividende, une somme de 17 445 159,45 euros,
- au report à nouveau, une somme de 6 508 787,30 euros.

#### **HUITIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, autorise la Société de gestion à distribuer le cas échéant des sommes prélevées sur le compte de réserve des « plus ou moins-valeur sur cessions d'immeubles » dans la limite du stock des plus-values nettes réalisées en compte à la fin de chaque trimestre civil de l'exercice en cours.

Cette autorisation est donnée jusqu'à l'Assemblée Générale se tenant en 2024 afin de statuer sur les comptes de l'exercice 2023.

Il sera le cas échéant prélevé sur ladite distribution effectuée auprès des associés relevant de l'impôt sur le revenu le montant d'impôt sur la plus-value acquitté par la SCPI pour une part détenue par un associé relevant de l'impôt sur le revenu, au titre des plus-values sur cessions d'actifs immobiliers réalisées par la SCPI.

La distribution le cas échéant de ces sommes sera effectuée, pour les parts en jouissance à la date de la distribution, aux propriétaires des parts détenues en pleine propriété et aux usufruitiers pour les parts dont la propriété est démembrée, et à charge pour eux d'en reverser tout ou partie aux nus-propriétaires en cas de convention contraire.

#### **NEUVIEME RESOLUTION**

Prenant acte de l'arrivée à échéance du mandat de la Société de Gestion et conformément à l'article 14 des statuts, l'Assemblée Générale renouvelle le mandat de la Société de Gestion AEW, société par actions simplifiée au capital de 828.510 euros, dont le siège social est situé 43 avenue Pierre Mendès France- 75013 Paris, immatriculée sous le numéro 329 255 046 RCS Paris et agréée par l'AMF sous le numéro n° GP 07000043 en date du 10 juillet 2007, pour une durée de 3 années expirant à l'issue de l'Assemblée Générale statuant en 2026 sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025.

#### **DIXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, connaissance prise des dispositions de l'article 422-201 du Règlement général de l'Autorité des marchés financiers et du nombre de postes à pourvoir au Conseil de Surveillance (**soit 12**), décide, de nommer en qualité de membre du Conseil de Surveillance, pour une durée de trois années qui expirera à l'issue de l'Assemblée Générale se tenant en 2026 afin de statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025, **les 12 candidats** suivant ayant reçu le plus grand nombre de voix.

Il est précisé que seront exclusivement prises en compte les voix des associés présents ou votants par correspondance à l'Assemblée. Par ailleurs, en cas de partage des voix, le candidat élu sera celui possédant le plus grand nombre de parts ou, si les candidats en présence possèdent le même nombre de parts, le candidat le plus âgé.

Candidats	Nombre de voix	Elu	Non élu
Monsieur Frédéric BODART <sup>(R)</sup>			
Monsieur Sylvain COSSE <sup>(R)</sup>			
Monsieur Christian DESMAREST <sup>(R)</sup>			
Madame Pascale DEVERAUX <sup>(R)</sup>			
Monsieur Olivier KIMMEL <sup>(R)</sup>			
Monsieur Christian LADEGAILLERIE <sup>(R)</sup>			
Monsieur François MAILLARD <sup>(R)</sup>			
Monsieur Jean-Pierre MOLIERE <sup>(R)</sup>			
Monsieur Alexandre MOREL <sup>(R)</sup>			
Monsieur Olivier PARIS <sup>(R)</sup>			
Monsieur André PERON <sup>(R)</sup>			
Monsieur Christian RADIX <sup>(R)</sup>			
Monsieur Luc RAEMO <sup>(R)</sup>			
Monsieur Jean-Pierre ROQUAIS <sup>(R)</sup>			
Monsieur Pascal VETU <sup>(R)</sup>			
AAAZ <sup>(C)</sup>			
Monsieur Patrick BETTIN <sup>(C)</sup>			
Monsieur Serge BLANC <sup>(C)</sup>			
Monsieur Jean-Luc BRONSART <sup>(C)</sup>			
Monsieur Philippe CABANIER <sup>(C)</sup>			
Monsieur Emmanuel LAVENTURE <sup>(C)</sup>			
Monsieur Gérard MOUGENOT <sup>(C)</sup>			
Monsieur Christian RANVIER <sup>(C)</sup>			
Monsieur Dominique ROBIN <sup>(C)</sup>			
Monsieur Aurélien ROL <sup>(C)</sup>			
Madame Isabelle ROSSIGNOL <sup>(C)</sup>			
Monsieur Patrick SCHARTZ <sup>(C)</sup>			
VIKING INVESTISSEMENT <sup>(C)</sup>			
Monsieur Patrick WASSE <sup>(C)</sup>			

<sup>(C)</sup> : nouvelle candidature

<sup>(R)</sup> : candidat en renouvellement

**ONZIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale décide de fixer l'indemnisation annuelle du Conseil de surveillance à la somme de 35 000 euros pour l'exercice 2023, puis à la somme de 30 000 euros à compter de l'exercice 2024. Cette somme sera indexée chaque année et pour la première fois, sur l'exercice 2025, à l'Indice des Loyers Commerciaux (ILC) du 2<sup>ème</sup> trimestre.

De la compétence de l'Assemblée Générale Extraordinaire :

**DOUZIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale décide, après avoir entendu la lecture des rapports de la Société de gestion et du Conseil de surveillance, de mettre l'article 23 des statuts de la Société en conformité avec l'article 422-223 du règlement général de l'Autorité des marchés financiers ainsi qu'il suit :

ANCIENNE REDACTION	NOUVELLE REDACTION
<p>« ARTICLE 23 : ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE</p> <p>L'Assemblée Générale Extraordinaire peut modifier les statuts dans toutes leurs dispositions sans pouvoir toutefois changer la nationalité de la SCPI.</p> <p>Elle peut également approuver :</p> <p>1°) la transformation de la SCPI en Société de toute autre forme autorisée par la Loi, à faire publiquement appel à l'épargne,</p> <p>2°) les apports en nature qui seraient faits à la SCPI,</p> <p>3°) les avantages particuliers qui seraient consentis à un associé,</p> <p>4°) la modification de la méthode de fixation du prix de souscription ou de cession conseillé des parts,</p> <p>5°) la modification de la politique d'investissement de la SCPI,</p> <p>6°) les conditions de la réouverture du capital de la SCPI, si aucune augmentation de capital n'est intervenue depuis un délai supérieur à 3 années.</p> <p>[...] »</p>	<p>« ARTICLE 23 : ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE</p> <p>L'Assemblée Générale Extraordinaire peut modifier les statuts dans toutes leurs dispositions sans pouvoir toutefois changer la nationalité de la SCPI.</p> <p>Elle peut également approuver :</p> <p>1°) la transformation de la SCPI en Société de toute autre forme autorisée par la Loi, à faire publiquement appel à l'épargne,</p> <p>2°) les apports en nature qui seraient faits à la SCPI,</p> <p>3°) les avantages particuliers qui seraient consentis à un associé,</p> <p>4°) la modification de la méthode de fixation du prix de souscription ou de cession conseillé des parts,</p> <p>5°) la modification de la politique d'investissement de la SCPI,</p> <p>6°) les conditions de la réouverture du capital de la SCPI, si aucune augmentation de capital n'est intervenue depuis un délai supérieur à <b>3 5</b> années.</p> <p>[...] »</p>

Les autres dispositions de l'article 23 des statuts demeurent inchangées.

**TREIZIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, connaissance prise de l'article 422-223 du règlement général de l'Autorité des marchés financiers et après lecture des rapports de la Société de gestion et du Conseil de surveillance, autorise la Société de gestion à procéder à l'émission de parts nouvelles de la SCPI. La Société de gestion déterminera les modalités de chaque augmentation de capital dans la limite du capital maximum statutaire et procédera à toutes les démarches nécessaires en vue notamment de l'obtention du visa de la note d'information de la SCPI délivré par l'Autorité des marchés financiers.

**QUATORZIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, après lecture des rapports de la Société de gestion et du Conseil de surveillance ainsi que la note d'information de la SCPI, autorise la Société de gestion à modifier la stratégie d'investissement de la SCPI telle que mentionnée dans la note d'information ci-après :

AVANT	APRES
<p>AEW PARIS COMMERCES a choisi d'investir ses capitaux dans des immeubles à usage de commerce situés principalement à Paris, sa région, mais aussi dans certaines métropoles de province, si des opportunités d'investissement performantes se présentent.</p> <p>Dans ce cadre, une attention toute particulière est portée à la diversification des risques locatifs, à la situation des immeubles et à la solvabilité des locataires.</p>	<p><b>AEW PARIS COMMERCES a vocation à investir, de manière directe ou indirecte, dans des immeubles à usage de commerce et à titre accessoire dans des locaux d'habitation, situés principalement à Paris, en région parisienne et dans certaines métropoles de province.</b></p> <p>Dans ce cadre, une attention toute particulière est portée à la diversification des risques locatifs, à la situation des immeubles et à la solvabilité des locataires.</p>

L'Assemblée Générale décide également de conférer tous pouvoirs à la Société de gestion à l'effet d'effectuer les démarches auprès de l'Autorité des marchés financiers afin d'obtenir le visa sur la note d'information conformément à l'article 422-223 du Règlement Général de l'Autorité des marchés financiers.

### **QUINZIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal, à l'effet de remplir toutes les formalités légales, administratives, fiscales et autres, et de signer à cet effet, tous actes, dépôts et en général, toutes pièces nécessaires.

#### Liste des candidats aux élections du Conseil de surveillance :

##### ➤ Candidats en renouvellement :

##### ◆ **Monsieur Frédéric BODART**

Âge : 68 ans

Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Retraité. Ancien Directeur Général d'une société immobilière. Directeur du développement d'une société de promotion immobilière. Président d'une holding familiale.

Fonctions occupées dans la SCPI : membre sortant du Conseil de Surveillance

Nombre total de(s) mandat(s) de membre du conseil de surveillance exercé(s) dans toutes SCPI : 6\*

Nombre de part(s) détenue(s) dans la SCPI : 122

##### ◆ **Monsieur Sylvain COSSE**

Âge : 38 ans

Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Ingénieur des Arts et Métiers.

Diplômé de HEC. Gérant de sociétés.

Fonctions occupées dans la SCPI : Membre sortant du Conseil de Surveillance

Nombre total de(s) mandat(s) de membre du conseil de surveillance exercé(s) dans toutes SCPI : 1\*

Nombre de part(s) détenue(s) dans la SCPI : 210

##### ◆ **Monsieur Christian DESMAREST**

Âge : 61 ans

Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Ingénieur marketing chez Schneider Electric, bailleur privé d'un logement locatif, gestion d'un portefeuille d'une vingtaine de SCPI depuis plus de 30 ans.

Fonctions occupées dans la SCPI : Membre sortant (secrétaire) du Conseil de Surveillance

Nombre total de(s) mandat(s) de membre du conseil de surveillance exercé(s) dans toutes SCPI : 6\*

Nombre de part(s) détenue(s) dans la SCPI : 800

##### ◆ **Madame Pascale DEVERAUX**

Âge : 71 ans

Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Avocat honoraire en droit des affaires. Associée retraitée du Cabinet CMS Francis Lefebvre.

Fonctions occupées dans la SCPI : Membre sortant du Conseil de Surveillance  
Nombre total de(s) mandat(s) de membre du conseil de surveillance exercé(s) dans toutes SCPI : 1\*  
Nombre de part(s) détenue(s) dans la SCPI : 193

◆ **Monsieur Olivier KIMMEL**

Âge : 44 ans  
Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Investisseur privé, associé de SCPI. Mandataire immobilier pour le réseau AXO.  
Fonctions occupées dans la SCPI : Membre sortant du Conseil de Surveillance  
Nombre total de(s) mandat(s) de membre du conseil de surveillance exercé(s) dans toutes SCPI : 3\*  
Nombre de part(s) détenue(s) dans la SCPI : 181

◆ **Monsieur Christian LADEGAILLERIE**

Âge : 73 ans  
Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Expérience dans le domaine immobilier depuis 1973. Associé fondateur et gérant de 8 SCI patrimoniales composées de murs de boutiques. Propriétaire et gestionnaire à titre personnel d'un parc immobilier composé d'immeubles, pavillons et murs de boutiques. Investisseur et membre de 2 Conseils de Surveillance et de 2 Conseils d'administration de start-up. Membre fondateur de plusieurs agences immobilières, sociétés de marchand de biens et syndic.  
Fonctions occupées dans la SCPI : Membre sortant du Conseil de Surveillance  
Nombre total de(s) mandat(s) de membre du conseil de surveillance exercé(s) dans toutes SCPI : 2\*  
Nombre de part(s) détenue(s) dans la SCPI : 283

◆ **Monsieur François MAILLARD**

Âge : 62 ans  
Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Retraité depuis le 01/01/2023 ; auparavant Expert en Gestion Privée à la BPALC.  
Fonctions occupées dans la SCPI : Membre sortant du Conseil de Surveillance  
Nombre total de(s) mandat(s) de membre du conseil de surveillance exercé(s) dans toutes SCPI : 1\*  
Nombre de part(s) détenue(s) dans la SCPI : 138

◆ **Monsieur Jean-Pierre MOLIERE**

Âge : 58 ans  
Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Directeur d'Opérations immobilières chez AMUNDI Immobilier à Paris (75).  
Fonctions occupées dans la SCPI : Associé. Membre sortant du Conseil de Surveillance  
Nombre total de(s) mandat(s) de membre du conseil de surveillance exercé(s) dans toutes SCPI : 2\*  
Nombre de part(s) détenue(s) dans la SCPI : 293

◆ **Monsieur Alexandre MOREL**

Âge : 36 ans  
Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Expert auprès des compagnies d'assurance sur les polices TRC/RCD et RC pour la société EQUAD RCC. Responsable service industrie société EQUAD RCC. Associé de la société EQUAD RCC.  
Fonctions occupées dans la SCPI : Membre sortant du Conseil de Surveillance  
Nombre total de(s) mandat(s) de membre du conseil de surveillance exercé(s) dans toutes SCPI : 1\*  
Nombre de part(s) détenue(s) dans la SCPI : 139

◆ **Monsieur Olivier PARIS**

Âge : 54 ans  
Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Président directeur général de la société d'analyse financière Score Conseils et Associés. Maître de conférences associé en Gestion-Finance à l'Université de Paris Cité. Membre du CS d'Epargne Foncière (groupe La Française).  
Fonctions occupées dans la SCPI : Membre (Vice-Président) sortant du Conseil de Surveillance  
Nombre total de(s) mandat(s) de membre du conseil de surveillance exercé(s) dans toutes SCPI : 2\*  
Nombre de part(s) détenue(s) dans la SCPI : 110

**◆ Monsieur André PERON**

Âge : 69 ans

Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Gérant de la SCI IFIS détentrice de 2 500 parts et de la SCI MINOS détentrice de 750 parts. Retraité, ex Directeur administratif et financier du Groupe 6000 salariés.

Fonctions occupées dans la SCPI : Membre sortant du Conseil de Surveillance

Nombre total de(s) mandat(s) de membre du conseil de surveillance exercé(s) dans toutes SCPI : 7\*

Nombre de part(s) détenue(s) dans la SCPI : 50 parts (et 3250 parts via les SCI ISIS et MINOS)

**◆ Monsieur Christian RADIX**

Âge : 57 ans

Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Gestionnaire de patrimoine.

Fonctions occupées dans la SCPI : Membre sortant du Conseil de Surveillance

Nombre total de(s) mandat(s) de membre du conseil de surveillance exercé(s) dans toutes SCPI : 1\*

Nombre de part(s) détenue(s) dans la SCPI : 1 193

**◆ Monsieur Luc RAEMO**

Âge : 40 ans

Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Gérant d'une société immobilière. Gestionnaire d'un parc immobilier locatif. Investisseur privé.

Fonctions occupées dans la SCPI : Membre sortant du Conseil de Surveillance

Nombre total de(s) mandat(s) de membre du conseil de surveillance exercé(s) dans toutes SCPI : 1\*

Nombre de part(s) détenue(s) dans la SCPI : 136

**◆ Monsieur Jean-Pierre ROQUAIS**

Âge : 74 ans

Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Commissaire aux Comptes et Expert-comptable retraité.

Fonctions occupées dans la SCPI : Membre sortant du Conseil de Surveillance

Nombre total de(s) mandat(s) de membre du conseil de surveillance exercé(s) dans toutes SCPI : 1\*

Nombre de part(s) détenue(s) dans la SCPI : 48

**◆ Monsieur Pascal VETU**

Âge : 64 ans

Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : PDG NORTIA SAS.

Fonctions occupées dans la SCPI : Membre sortant (Président) du Conseil de Surveillance.

Nombre total de(s) mandat(s) de membre du conseil de surveillance exercé(s) dans toutes SCPI : 2\*

Nombre de part(s) détenue(s) dans la SCPI : 107

**➤ Nouvelles candidatures :****◆ AAAZ**

Représentée par Monsieur Jocelyn BLANC

Âge : 45 ans

Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Ingénieur militaire d'Infrastructures (Lieutenant - Colonel), auparavant officier de l'Armée de terre.

Fonctions occupées dans la SCPI : -

Nombre total de(s) mandat(s) de membre du conseil de surveillance exercé(s) dans toutes SCPI : 2\*

Nombre de part(s) détenue(s) dans la SCPI : 13

**◆ Monsieur Patrick BETTIN**

Âge : 73 ans

Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Retraité. Bailleur, investisseur dans plusieurs dizaines de SCPI.

Fonctions occupées dans la SCPI : -

Nombre total de(s) mandat(s) de membre du conseil de surveillance exercé(s) dans toutes SCPI : 7\*

Nombre de part(s) détenue(s) dans la SCPI : 3

**◆ Monsieur Serge BLANC**

Âge : 72 ans

Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Cadre de banque. Secrétaire général d'une association d'actionnaires du cac 40. Président d'un organisme de solidarité. Administrateur d'une société foncière HLM.

Fonctions occupées dans la SCPI : -

Nombre total de(s) mandat(s) de membre du conseil de surveillance exercé(s) dans toutes SCPI : 14\*

Nombre de part(s) détenue(s) dans la SCPI : 28

**◆ Monsieur Jean-Luc BRONSART**

Âge : 67 ans

Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Investisseur immobilier privé. Associé fondateur de plusieurs SCPI de divers Groupes. Loueur en meublé non professionnel. Président du Conseil de Surveillance de la SCPI EPARGNE FONCIERE et de l'OPCI CERENICIMO +.

Fonctions occupées dans la SCPI : -

Nombre total de(s) mandat(s) de membre du conseil de surveillance exercé(s) dans toutes SCPI : 47\*

Nombre de part(s) détenue(s) dans la SCPI : 10

**◆ Monsieur Philippe CABANIER**

Âge : 51 ans

Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Directeur Financier. Investisseur privé en SCPI depuis 21 ans.

Fonctions occupées dans la SCPI : -

Nombre total de(s) mandat(s) de membre du conseil de surveillance exercé(s) dans toutes SCPI : 1\*

Nombre de part(s) détenue(s) dans la SCPI : 8

**◆ Monsieur Emmanuel LAVENTURE**

Âge : 58 ans

Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : En Banque Populaire, Responsable de pôle patrimonial, Ingénieur patrimonial, Conformité bancaire. Administrateur et Président d'Institution de Prévoyance et de Caisse de retraite Supplémentaire.

Fonctions occupées dans la SCPI : -

Nombre total de(s) mandat(s) de membre du conseil de surveillance exercé(s) dans toutes SCPI : 4\*

Nombre de part(s) détenue(s) dans la SCPI : 15

**◆ Monsieur Gérard MOUGENOT**

Âge : 45 ans

Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Expert patrimonial.

Fonctions occupées dans la SCPI : -

Nombre total de(s) mandat(s) de membre du conseil de surveillance exercé(s) dans toutes SCPI : 0

Nombre de part(s) détenue(s) dans la SCPI : 596

**◆ Monsieur Christian RANVIER**

Âge : 64 ans

Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Ingénieur Ecole Centrale de Paris. Consultant senior dans une Entreprise de Service Numérique. Représentant du personnel (CE, CHSCT). Investisseur privé en SCPI depuis 10 ans. Président Conseil syndical de copropriété.

Fonctions occupées dans la SCPI : -

Nombre total de(s) mandat(s) de membre du conseil de surveillance exercé(s) dans toutes SCPI : 0

Nombre de part(s) détenue(s) dans la SCPI : 10

**◆ Monsieur Dominique ROBIN**

Âge : 69 ans

Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : De 07/2020 à aujourd'hui : retraité. De 05/2012 à 06/2020 : DGA (Opérations) de Horizontal Drilling International. De 11/1996 à 04/2012 : Directeur de Projet Spiecapag.

Fonctions occupées dans la SCPI : -

Nombre total de(s) mandat(s) de membre du conseil de surveillance exercé(s) dans toutes SCPI : 0

Nombre de part(s) détenue(s) dans la SCPI : 87

**◆ Monsieur Aurélien ROL**

Âge : 42 ans

Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Juriste fiscaliste dans le notariat.

Fonctions occupées dans la SCPI : -

Nombre total de(s) mandat(s) de membre du conseil de surveillance exercé(s) dans toutes SCPI : 9\*

Nombre de part(s) détenue(s) dans la SCPI : 2

**◆ Madame Isabelle ROSSIGNOL**

Âge : 62 ans

Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Dirigeante de sociétés de gestion de SCPI / OPCI de 2011 à 2021.

Fonctions occupées dans la SCPI : -

Nombre total de(s) mandat(s) de membre du conseil de surveillance exercé(s) dans toutes SCPI : 0

Nombre de part(s) détenue(s) dans la SCPI : 35

**◆ Monsieur Patrick SCHATZ**

Âge : 54 ans

Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Directeur Commercial TESCH.

Fonctions occupées dans la SCPI : -

Nombre total de(s) mandat(s) de membre du conseil de surveillance exercé(s) dans toutes SCPI : 2\*

Nombre de part(s) détenue(s) dans la SCPI : 30

**◆ VIKING INVESTISSEMENT**

Représentée par Monsieur Vincent DUBUISSON

Âge : 43 ans

Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Directeur Banque Privée. Ingénieur patrimonial.

Fonctions occupées dans la SCPI : -

Nombre total de(s) mandat(s) de membre du conseil de surveillance exercé(s) dans toutes SCPI : 0

Nombre de part(s) détenue(s) dans la SCPI : 33

**◆ Monsieur Patrick WASSE**

Âge : 59 ans

Références professionnelles et activités au cours des cinq dernières années : Chargé des engagements Société Générale de Services. Gérant SCI.

Fonctions occupées dans la SCPI : -

Nombre total de(s) mandat(s) de membre du conseil de surveillance exercé(s) dans toutes SCPI : 4\*

Nombre de part(s) détenue(s) dans la SCPI : 12.

---

\*Conformément à la position recommandation AMF 2011-25, modifiée le 5 mars 2021, la société de gestion met à disposition la liste exhaustive des mandats de membre du conseil de surveillance des candidats sur le site internet : [www.aewpatrimoine.com](http://www.aewpatrimoine.com)

\*\*\*\*\*