

COMMUNICATION PUBLICITAIRE



Lancement officiel de la SCPI VOLT EUROPE

**1^{ère} SCPI dédiée à
l'immobilier
producteur
d'énergie solaire¹**

L'INNOVATION VOLT AM

Société de Gestion agréée AMF · GP-20260001

¹ Étude interne VOLT AM au 29/05/2026.

Un engagement fort : des *centrales solaires* sur des actifs immobiliers

Objectif : Des revenus immobiliers complétés
par des revenus solaires potentiels



90% du patrimoine équipé dans le 2 ans après
acquisition



La stratégie : *Actifs "Essentiels"*

Une sélection d'actifs répondant à des
besoins de long terme



**Commerces
de
périphérie**



**Logistique
&
Locaux d'activités**



**Tourisme
&
Loisirs**



**Santé
&
éducation**





La stratégie : *Zone Géographique*

Espagne, Portugal et Italie

Des marchés ciblés pour leurs économies et leur potentiel solaire !



Valoriser Le Potentiel Solaire

Une approche innovante



Revenus
majoritairement issus
de la **location**
immobilière



Revenus
additionnels issus
de la **valorisation**
de l'énergie

= Revenu global !

Une convergence stratégique !



Performances



TRI

7%**dont**

TD

7,5%

L'objectif de taux de rendement interne (TRI) de la SCPI est de 7% sur 10 ans (durée de placement recommandée) incluant un objectif de taux de distribution de la SCPI de 7,5%. Ces objectifs intègrent les revenus issus de la valorisation de l'énergie solaire. Cet objectif n'est pas garanti et ne préjuge pas des performances futures de la SCPI.

Échelle de risque (SRI)



Durée de placement
recommandée

10 ans

Phase Sponsor !

**Prix Sponsor : 10,79 €
par part¹**

limitée à 13M€ ou
jusqu'au 31 Octobre 2026 !

¹Prix inférieur de 5 % au prix de 11,36 € prévu après la phase sponsor et destiné à compenser le risque pris par les premiers investisseurs.

¹Parts inaliénables jusqu'au 29/05/2029.



SCPI VOLT EUROPE

**Donnez de l'*énergie* à
votre épargne !**

Consultez nos DIC et notes d'information
ainsi que toutes nos actualités sur
www.volt-am.com.



Risques de perte en capital et de liquidité.
Capital, revenus et revente non garantis.
Durée recommandée : 10 ans.